

## **Niederschrift**

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 02.10.2014, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

### **Tagesordnung**

- 1 .** 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Hünshoven, nördlich der Hünshovener Gracht und nördlich der Mainstraße  
- Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Verabschiedung der Flächennutzungsplanänderung  
Vorlage: 127/2014
  
- 2 .** Bebauungsplan Nr. 108 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Hünshoven, nördlich der Hünshovener Gracht und nördlich der Mainstraße  
- Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Verabschiedung des Bebauungsplanes als Satzung  
Vorlage: 128/2014
  
- 3 .** Verschiedenes

### **Anwesend waren:**

#### Vorsitzende/r

1. Karl-Peter Conrads

#### Stellvertretende/r Vorsitzende/r

2. Manfred Schumacher

#### Mitglieder

3. Marko Banzet
4. Karin Hoffmann
5. Rainer Jansen
6. Gabriele Kals-Deußen
7. Heinz Kohlen
8. Ernst Michael Thielemann
9. Wilhelm Josef Wolff

Stellvertretendes Mitglied

10. Jennifer Diederichs Vertretung für Herrn Nikolaus Bales
11. Theresia Hensen Vertretung für Frau Barbara Slupik
12. Horst-Eberhard Hoffmann Vertretung für Herrn Dr. Wilfried Plum
13. Raimund Tartler Vertretung für Herrn Uwe Neudeck

Sachkundige/r Bürger/in

14. Christian Ebel Vertretung für Herrn Guillaume Dircks
15. Karin Rodenbücher Vertretung für Herrn Hans-Jürgen Benden
16. Jörg Stamm
17. Siegfried Winands

von der Verwaltung

18. Bürgermeister Thomas Fiedler
19. Technischer Beigeordneter Markus Mönter
20. Alexander Jansen
21. Susanne Köppl

Protokollführer

22. Michael Jansen

Es fehlten:

23. Nikolaus Bales
24. Hans-Jürgen Benden
25. Maja Bintakys-Heinrichs
26. Guillaume Dircks
27. Hubert Laumen
28. Uwe Neudeck
29. Dr. Wilfried Plum
30. Barbara Slupik

Um 18.00 Uhr eröffnete der Ausschussvorsitzende Herr Conrads die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung und begrüßte alle Anwesenden. Gleichzeitig stellte er die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest und informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass es einen Einwand gegen die Niederschrift zur 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung (hinsichtlich der Anwesenheitsliste) gegeben habe, den man aber vor der Sitzung bereits geklärt habe.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde Frau Karin Rodenbücher als sachkundige Bürgerin der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vereidigt. Hierzu standen alle Anwesenden auf und der Vorsitzende verlas den Verpflichtungstext, dem Frau Rodenbücher anschließend zustimmte.

**TOP 1    65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Hünshoven, nördlich der Hünshovener  
Gracht und nördlich der Mainstraße**

**- Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Verabschiedung der Flächennutzungsplanänderung**

**Vorlage: 127/2014**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Beschlussvorschlag:**

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird lt. Beschlussempfehlung abgewogen.

Die 65. Flächennutzungsplanänderung wird verabschiedet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	2
Enthaltung:	0

**TOP 2      Bebauungsplan Nr. 108 der Stadt Geilenkirchen**

**Geltungsbereich: Fläche in Hünshoven, nördlich der Hünshovener Gracht und nördlich der Mainstraße**

**- Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Verabschiedung des Bebauungsplanes als Satzung**

**Vorlage: 128/2014**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

**Beschlussvorschlag:**

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird lt. Beschlussempfehlung abgewogen.

Der Bebauungsplan wird als Satzung verabschiedet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	2
Enthaltung:	0

### **TOP 3    Verschiedenes**

Herr Stadtverordneter Wolff stellte fest, dass die Grundstücke im Bebauungsplangebiet Nr. 102 Gillrath (Blasiusstraße) so gut wie veräußert seien und selbst die Erweiterungsfläche des Flussviertels bis auf wenige Grundstücke schon belegt sei. Man solle daher zeitnah ein Gespräch mit der Entwicklungsgesellschaft führen, damit weiteres Bauland entwickelt werden könne.

Bürgermeister Fiedler teilte hierzu mit, dass man in der letzten Sitzung der Entwicklungsgesellschaft beschlossen habe, im Rahmen eines verwaltungsinternen Workshops gemeinsam mit der Gesellschaft weitere Möglichkeiten der Schaffung von Bauland zu erörtern.

Sitzung endet um: 18:27

Ende der Sitzung: 18.27 Uhr.

Vorsitzender:

Karl-Peter Conrads

Vorsitzender

Karl-Peter Conrads

Schriftführer:

Michael Jansen

Schriftführer/in:

Michael Jansen