

## **Niederschrift**

über die 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 18.03.2010, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

### **Tagesordnung**

1. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche am Ortsrand Immendorfs, südöstlich der Ringstraße, südwestlich des Sportplatzes und nordöstlich der Umgehungsstraße B 56  
Beratung über die während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
Verabschiedung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung zur Offenlage und zur Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 108/2010
  
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Süggerath, zwischen der Bahnlinie Aachen-Düsseldorf, den Straßen Auf dem Tecker und Auf der Zömm  
Beratung über die während der Offenlage und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
Verabschiedung der Bebauungsplanänderung als Satzung  
Vorlage: 109/2010
  
3. Verschiedenes

**Anwesend waren:**

Vorsitzende/r

1. Hans-Jürgen Benden

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

2. Rainer Jansen

Mitglieder

3. Nikolaus Bales
4. Marko Banzet
5. Toska Frohn
6. Dipl. Ing. Johannes Henßen
7. Gabriele Kals-Deußen
8. Heinz Kohnen
9. Markus Melchers
10. Dr. Joachim Möhring
11. Uwe Neudeck
12. Hans-Josef Paulus
13. Barbara Slupik
14. Wilhelm Josef Wolff

Stellvertretendes Mitglied

15. Theresia Hensen Vertretung für Herrn Karl-Peter Conrads
16. Kurt Sybertz Vertretung für Frau Karin Hoffmann

Sachkundige/r Bürger/in

17. Maja Bintakys
18. Christian Ebel
19. Heinz Zwirbel

Mitglieder

20. Karl-Peter Conrads
21. Karin Hoffmann

Herr Ausschussvorsitzender Benden begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest.

Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung wurden nicht erhoben.

Herr Benden schlug vor, die Beratung über das Wurmfenster in den öffentlichen Teil zu verlegen und unter TOP 3 zu beraten, bis auf die Diskussion über die eingegangenen Angebote. Hiergegen wurden keine Einwände erhoben.

**TOP 1    61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche am Ortsrand Immendorfs, südöstlich der  
Ringstraße, südwestlich des Sportplatzes und nordöstlich der Umge-**

**hungsstraße B 56**

**Beratung über die während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**Verabschiedung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung zur Offenlage und zur Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 108/2010**

**Beschlussvorschlag:**

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem beigefügten Abwägungsvorschlag befunden.

Der Entwurf der 61. Flächennutzungsplanänderung wird zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB verabschiedet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Süggerath, zwischen der Bahnlinie Aachen-Düsseldorf, den Straßen Auf dem Tecker und Auf der Zömm  
Beratung über die während der Offenlage und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
Verabschiedung der Bebauungsplanänderung als Satzung  
Vorlage: 109/2010**

**Beschlussvorschlag:**

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem beigefügten Abwägungsvorschlag entschieden.

Die Bebauungsplanänderung wird als Satzung verabschiedet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **TOP 3    Verschiedenes**

### **3.a    Erneute Beratung über die Realisierung eines Wurmfensters**

Herr Benden verwies auf die Vorlage der Verwaltung mit den kurzfristig eingegangenen Angeboten.

Frau Kals-Deußen erinnerte an die vorangegangenen Sitzungen, wonach nach Ansicht der SPD-Fraktion die Realisierung eines Wurmfensters eine große Bereicherung für die Innenstadt darstelle. Auch der Aktionskreis befürworte ausdrücklich das Wurmfenster zur Attraktivitätssteigerung.

Herr R. Jansen hielt das Wurmfenster ebenfalls für sehr attraktiv. Zudem habe er im Internet recherchiert mit dem Ergebnis, dass solch ein Fenster zu einem Fluss noch nicht existiere und somit in Geilenkirchen einzigartig wäre. Er unterstützte das Wurmfenster.

Herr Ebel hielt die erneute Diskussion für überflüssig, da er der Meinung war, dass es schon einen grundsätzlichen Beschluss für das Wurmfenster gebe. Dieses müsse nunmehr z. B. mit einer Infotafel vernünftig gestaltet werden. Er lieferte zum Inhalt der Infotafel einige Anregungen.

Herr Bales erklärte, dass sich auch die CDU-Fraktion mehrmalig mit dem Thema auseinandergesetzt habe und die Realisierung des Wurmfensters aus Kostengründen ablehne. In kürzester Entfernung sei die Wurm offen einzusehen.

Herr Sybertz wunderte sich, warum heute ein nochmaliger Beschluss gefasst werden solle. Frau Frohn war der Meinung, dass die Abstimmung im nichtöffentlichen Teil stattfinden solle.

Herr Benden hielt die Abstimmung für erforderlich, da der Rat in seiner letzten Sitzung die Angelegenheit nochmals in den Ausschuss verwiesen hätte. Die Abstimmung solle im nichtöffentlichen Teil erfolgen.

### **3.b    Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft**

Herr Benden gab bekannt, dass die Vorstellung der Ergebnisse der Untersuchung für die Windkraftkonzentrationszonen fast abgeschlossen sei. Er mache daher den Vorschlag, am 15.04.2010 um 18.00 Sitzung im Hause eine Sondersitzung zu veranstalten mit vorheriger Ortsbesichtigung um 17.00 Uhr.

Sitzung endet um:

*- Wiederherstellung der Öffentlichkeit -*

Herr Benden gab bekannt, dass die Erstellung des Wurmfensters an den Künstler Bonifatius Stirnberg aus Aachen vergeben werden solle.

Ende der Sitzung um 18.20 Uhr

Vorsitzender

Schriftführer/in:

Hans-Jürgen Benden