

52511 Geilenkirchen

Stadtverwaltung Geilenkirchen
Amt für Stadtplanung, Bauordnung und Hochbau
Markt 9
52511 Geilenkirchen

20.11.2014

Antrag auf Befreiung zum Bau eines Einfamilienhauses in zwei Punkten
Flur 4 Nummer 1677, Professor-Max-Wilms-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich eine Befreiung zum Bau eines Einfamilienhauses von folgenden zwei Festsetzungen.

Um die Vorgabe der 1,5-Geschossigkeit einhalten zu können und gleichzeitig eine Bebauung in dem von mir vorgesehenen Baustil zu berücksichtigen, bitte ich darum, eine Dachneigung von 22 Grad sowie dem entsprechend eine Traufhöhe von 6,5 m zu genehmigen.

Das Wohnhaus ist in einem der Umgebung angepassten, tendenziell klassisch mediterranen Baustil angedacht, sodass die oben genannten Punkte zur Erfüllung des Bauvorhabens von wichtiger Bedeutung wären.

Zur schematischen Darstellung der Bauplanung ist im Anhang eine skizzierte Frontansicht mit Angabe von Höhen und Dachneigung beigefügt.

Es handelt sich hierbei lediglich um einen Grobentwurf, sodass eingezeichnete Fenster beispielsweise in der endgültigen Planvorlage von hier beigefügter Skizze abweichen können; diese und ähnliche Details sind jedoch für benannte Beantragung nicht relevant.

Detaillierte Pläne, auch mit Grundrissdarstellung sowie Darstellung im Lageplan, werde ich in der kommenden Kalenderwoche einreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Skizzierte Frontansicht