



Stadt Geilenkirchen

---

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

22.01.2015

Erweiterung Gewerbegebiet Niederheid-Süd

Lise-Meitner-Straße

Susanne Köppl

Stabsstelle Wirtschaftsförderung



# Stadt Geilenkirchen





## Daten & Fakten

Nettofläche: 108.000 m<sup>2</sup>

Bruttofläche: 171.000 m<sup>2</sup>

Frei parzellierbar

Nähe zur Autobahn A46 und A44

Anbindung zu den Niederlanden

Nähe zu RWTH Aachen und FH Aachen



## Ziele der Vermarktung

- Wertschöpfung und Nachhaltigkeit
- Entwicklung von Arbeitsplätzen (Fachkräfte, Ausbildungsplätze)
- Harmonisierender Branchenmix
- Vermeidung von Verlagerungsströmen
- Vermeidung von Bevorratung



# Stadt Geilenkirchen

---

Bisher → Verkauf nur an den Endnutzer

Neues Modell → Errichtung von Hallen (jeweils ca. 250m<sup>2</sup>) auf einer Teilfläche von ca. 10.000m<sup>2</sup> (Stichwort Gewerbepark)

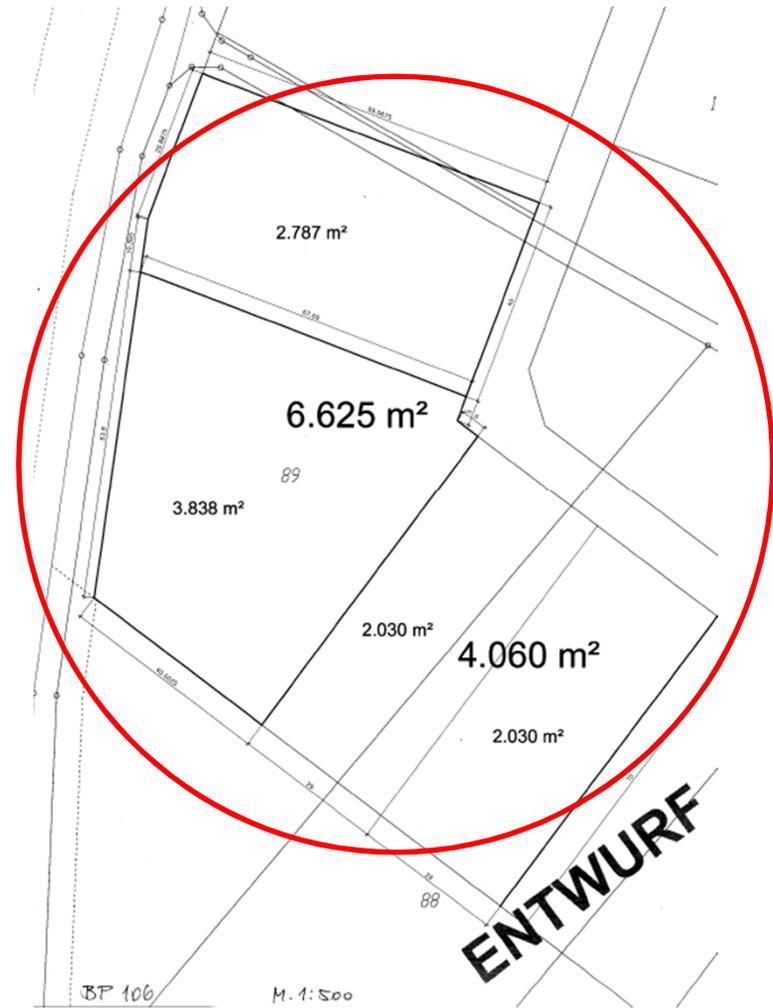
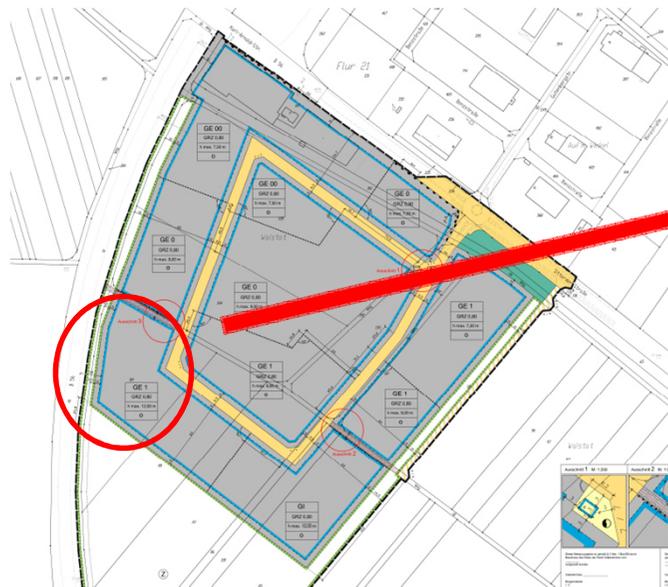
Zielgruppe: junge Unternehmen

## Vorteile:

- Ansiedlung von ca. 12 neuen Unternehmen in Geilenkirchen
- Förderung von jungen Unternehmen in der frühen und späteren Gründungsphase (Seed- und Start-up-Phase)
- z.T. Beteiligung als Business-Angel
- Vertragliche Sicherstellung der Nutzungsbedingungen (keine reine Lagerhaltung)
- **Ziel** → Aussiedlung in Geilenkirchen



## Möglicher Standort





## Glaserfaserausbau in den Gewerbegebieten

- Kick-off-Veranstaltung (Unternehmerfrühstück) am 4. März 2015 um 8 Uhr (Fa. JHT Houben)
- Ausbau in allen drei Gewerbegebieten
- Erweiterungsfläche Niederheid-Süd wird parallel betreut
- Ansprechpartner direkt vor Ort
- Zeitraum für Anmeldung bis ca. Mitte April



Stadt Geilenkirchen

---

VIELEN DANK