

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 9 Wohneinheiten
im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus
Josefstraße 7
52511 Geilenkirchen

Bauherr: Caritasverband für die Region Heinsberg e.V.
Gangolfusstraße 32
52525 Heinsberg

Nutzungsbeschreibung

Der Caritasverband plant auf dem Gelände des Wohnheimes Mutter Theresa den Neubau von 9 barrierefreien Wohnungen verteilt über 3 Geschosse.

Alle Wohnungen mit einer Wohnfläche von jeweils 47 qm werden gemäß Zusage des Kreises Heinsberg im Rahmen des sozialen Wohnungsbaues gefördert und stehen Personen mit Wohnberechtigung als Mietwohnung zur Verfügung.

Von den 9 Wohnungen werden 3 Wohnungen bei gleicher Wohnungsgröße rollstuhlgerecht ausgelegt. Da ein forderfähiger Zuschlag von 5 qm nicht in Anspruch genommen wird, erfahren diese Wohnungen auch keine Bindung. Im Bedarfsfall kann diese dann auch an nicht an den Rollstuhl gebundene Personen vermietet werden.

Die Erschließung des Wohnhauses erfolgt über die Josefstraße. Ein Parkplatz mit den erforderlichen Stellplätzen wird dem Gebäude vorgelagert.

Das vollunterkellerte Gebäude soll in massiver Bauweise mit einem Flachdach entsprechend dem Bebauungsplan errichtet werden. Die Fassaden erhalten ein Verblendmauerwerk farblich an die vorhandene Bebauung angepaßt.

Erkelenz, den 22.05.2015



Dipl.-Ing. Georg Nowak