

Einschätzung potentieller Standorte für eine neue Flüchtlingsunterkunft

Nr.	pot. Standort	Größe	Verfügbarkeit	Planungsrecht	Erreichbarkeit	Sozialverträglichk.	Sonstiges	Bild	Priorität
1	An der Friedensburg (Ersatz Wohncontainer)	> 4000 m ² (einschl. Bestandsgebäude)	sofort	z.T. B-Plan, Befreiung mögl.	gut	gut	spätere Nachnutzung möglich aber evtl. schwierig durch Lärmschutzproblem Bahn; Ersatzbedarf für Container		hoch
2	Leifahrt, Baugrundstücke am Beeckfließ	knapp 2000 m ²	sofort	Innenbereich, nur Reihenhausbauung mgl.	mittel	mittel			gering
3	Schule Hünshoven	> 2500 m ² (Bereich Schulhof ohne Bestandsgeb.)	erst nach Auszug J.-K.-Schule in Abst. Kreis	Innenbereich	gut	mittel	Schule ist Baudenkmal: Berücksichtigung Denkmalschutz kritisch; ggf. andere, wirtschaftlichere Verwertung mögl.		gering
4	Schule Beeck	ca. 2500 m ²	erst nach Auszug J.-K.-Schule in Abst. Kreis	Innenbereich	mittel	schlecht	Nutzungskonflikte auf dem Gelände mit anderen Nutzungen; Umbau oder Abriss vorh. Gebäude erf.		gering
5	"Rollschuhplatz" Teveren	knapp 2000 m ²	sofort	Innenbereich, ggf. auch bei Bewertung als Außenbereich denkbar	mittel	mittel			mittel

Nr.	pot. Standort	Größe	Verfügbarkeit	Planungsrecht	Erreichbarkeit	Sozialverträglichk.	Sonstiges	Bild	Priorität
6	Nebenfläche Schule Grotenrath	ca. 2500 m ²	sofort	ohne Planverfahren nur bei Ausnahme-tatbeständen, Detailprüfung erf.	mittel	mittel	Klärungsbedarf zur Erschließungsmöglichkeit		gering
7	Grundstück im Außenbereich (hier z.B. Ortsrand Lindern)	ausreichend (hier: ca. 3.000 m ²)	sofort	ohne Planverfahren nur bei Ausnahme-tatbeständen, Detailprüfung erf.	mittel	mittel			mittel
8	Grundstück im Gewerbegebiet, z.B. durch Rücknahme nicht genutzter Flächen	ausreichend	kurzfristig (Rückabwicklung gem. Kaufvertrag)	für Flüchtlingsheim i.d.R. mögl. durch Erleichterungen im Planungsrecht	mittel	mittel	Nachnutzung kritisch; ggf. Verzicht auf gewerbliche Ansiedlung;		mittel
9	größere, z.Zt. in Vermarktung befindliche private Bauflächen im Stadtgebiet	geeignete Flächen werden grds. am Markt angeboten	Kaufpreise entsprechen etwa den Bodenrichtwerten	Innenbereich oder B-Plan, ggf. Befreiung mögl.	gut	mittel	Verkaufsbereitschaft für den gegebenen Zweck unklar, Nachnutzung ggf. günstig Grunderwerb erforderlich		mittel
10	Nachnutzung bestehender städtischer Gebäude (z.B. Schulen, Vereinsheime) unter Zusammenlegung oder Aufgabe bisheriger Nutzungen	ausreichend	abh. von Umsetzungsverfahren evtl. langwierig	i.d.R. Innenbereich oder Befreiung im B-Plan-Gebiet	min. mittel	mittel-schlecht	haushaltswirtschaftlich positiv; Umsetzungsprozess sehr problematisch ggfls. Abriss/ Umbau		gering