

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2015 (GV. NRW. S. 203).

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_

Ratsmitglied \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am \_\_\_\_\_ dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_

Ratsmitglied \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Flächennutzungsplan Stadt Geilenkirchen



"Im Bereich Aachener Straße / Jülicher Straße"

68. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächennutzungsplan Stadt Geilenkirchen



"Im Bereich Aachener Straße / Jülicher Straße"

68. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bearbeitung:

Planungsgruppe MWM Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau Bauassessoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten Auf der Hüls 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0 e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de



Moersheim Dipl.-Ing. Raumplanung Datum: 26. August 2015

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_

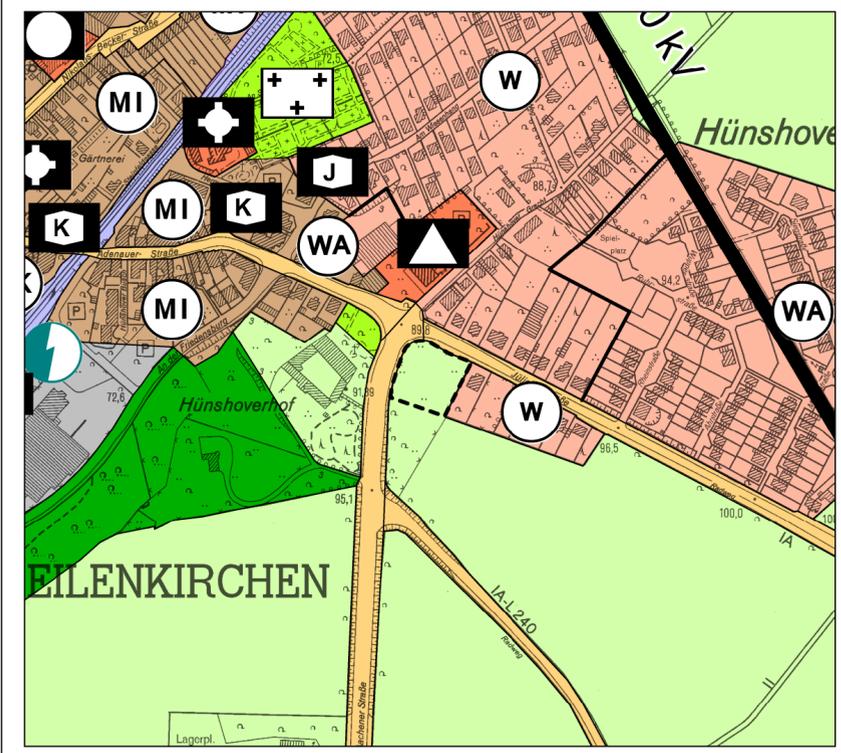
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen abgewogen und die Flächennutzungsplanänderung am \_\_\_\_\_ verabschiedet.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_

Ratsmitglied \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Bisherige Fassung

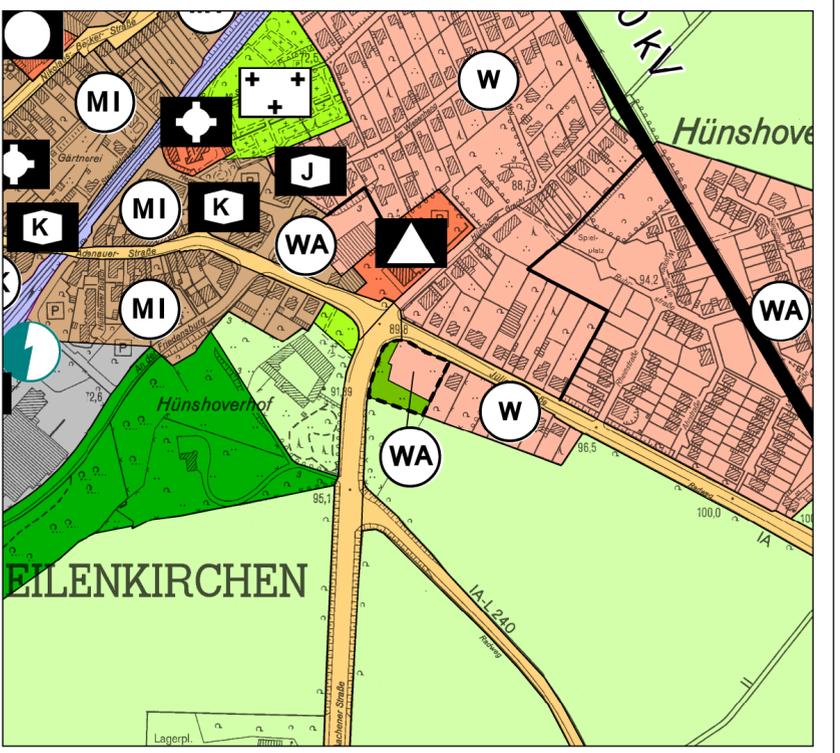


Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

Grenze Änderungsbereich

M 1: 5 000

Geänderte Fassung



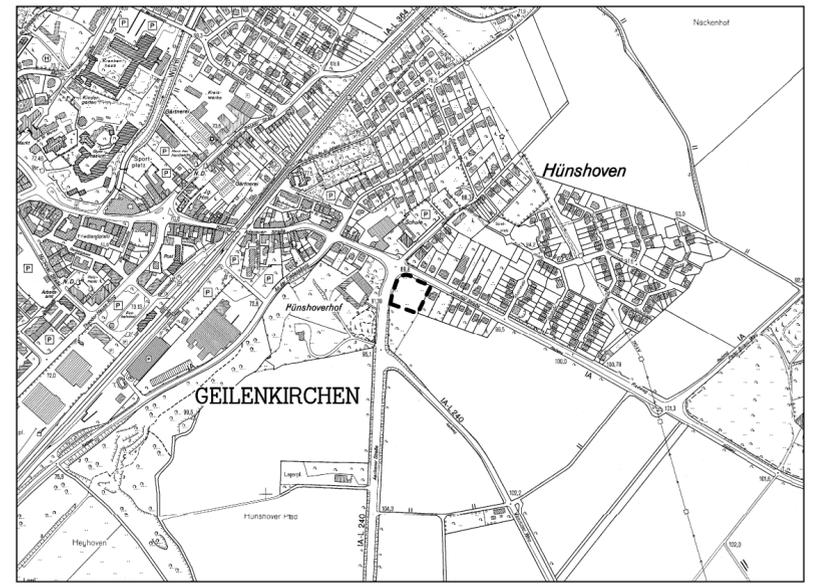
Allgemeine Wohngebiete (§ 5 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 (2) Nr. 3 BauNVO)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Grenze Änderungsbereich

M 1: 5 000

Übersichtsplan



M 1: 10 000

Grenze Änderungsbereich

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, \_\_\_\_\_

Bezirksregierung Köln I.A.

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom \_\_\_\_\_, Aktenzeichen \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_