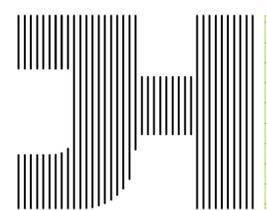


452 5.000 m²
Erwerber: Richter

Speicherdatum: 13.11.2015
 Pfad: P:\Projekte\4393-16_Fa. WLTAnet, Herr Wilhelm Schmidt_Geilenkirchen-Niederheid\Architektenpläne
 Datei: 4393-16-Lageplan.dwg
 Layout: Plan_LAYOUT_A2

Plottedatum: 13.11.2015



Planung
Beratung
Statik
Bauleitung

DIPL.-ING. JOSEF HOUBEN

Nachtigallenweg 11
52538 Selfkant - Susterseel
e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

Tel.: 02456/2929
Fax: 02456/3712

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500
 Baugenehmigungsbehörde: Stadt Geilenkirchen

Bauvorhaben: Errichtung einer Lagerhalle mit Bürogebäude
 Lise-Meitner - Str. , 52511 Geilenkirchen

Bauherr: Fa. WILTANet; Wilhelm Schmidt
 Zeppelinstr. 5, 52511 Geilenkirchen-Niederheid

Gemeinde: Stadt Geilenkirchen

| Gemarkung: Geilenkirchen | | Flur: 21 | | Rahmenseite: | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------|------------|--------------|--|
| Teil aus Flurstück | Fläche m ² | Grundbuch Blatt | Eigentümer | | |
| 454 | 7.000 | | | | |

VORABZUG

| Art und Maß der baulichen Nutzung | | (Berechnung nach § 2 Abs.5 BauPrüf. VO auf Beiblatt) | | | | Bemerkungen | | |
|--|----------------|--|-------------|--|-----------|---|---------|-------------|
| Bebauungsplan Nr. 106 "Südl. Erw. Gew.-gebiet Niederheid" | | | | | | | | |
| Baugebiet | GE | Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl | | bauliche Nutzung (m ² bzw. m ³) | | Pr.-Nr.: 4393-16 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. | | |
| Anzahl der zulässigen Vollgeschosse | | zulässig | beansprucht | zulässig | vorhanden | | geplant | beansprucht |
| Fläche des Flurstücks | m ² | | | | | | | |
| +Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO | m ² | | | | | | | |
| -Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO) ±Baulastflächen | m ² | | | | | | | |
| Fläche des Baugrundstücks | m ² | | | | | | | |
| Grundfläche | | 0,8 | | | | | | |
| Geschoßfläche | | | | | | | | |
| Baumasse | | | | | | | | |

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestell. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

Susterseel, den

Bauherr: _____ Architekt: _____

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

(Siegel)

öffentl.best.Verm.Ing.