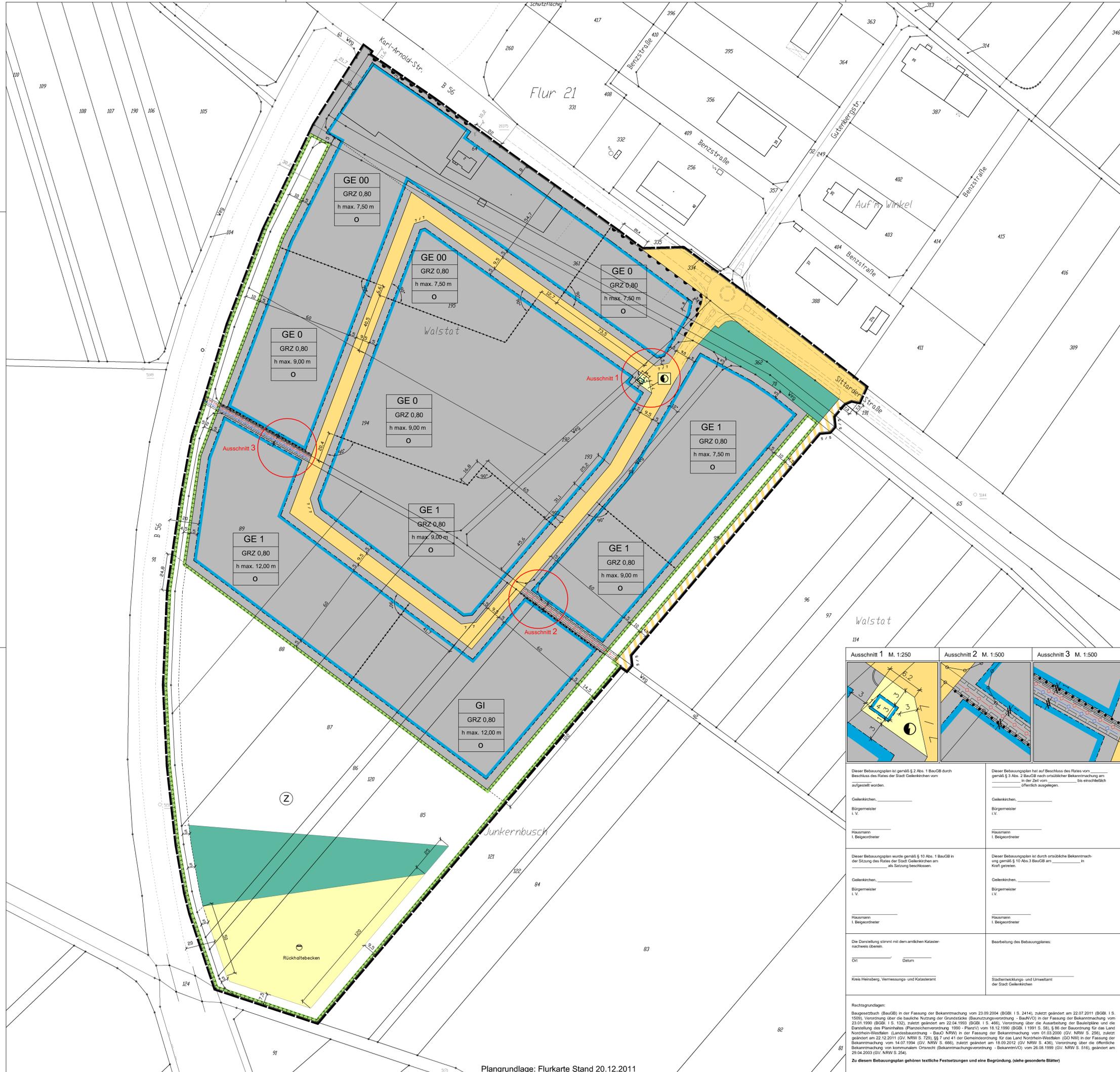


Planzeichen für Bauleitpläne

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 8 und 9 der Bauutzungsverordnung - BauUVVO -)
- GE 0/1 Gewerbegebiet, eingeschränkt entsprechend den textlichen Festsetzungen
 - GI Industriegebiet, eingeschränkt entsprechend den textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauUVVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - h max. zulässige, maximale Höhe baulicher Anlagen über vorhandenem Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauUVVO)
- O Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Allgemeine Straßenverkehrsfläche
 - Wirtschaftswege
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Abwasserbeseitigung
 - Flächen für Elektrizitätsversorgung
- Hauptversorgungsleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Telekommunikationsleitung, unterirdisch
 - Mittelspannungs-Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauUVVO)
 - Zugeordnete Flächen (§ 9 Abs. 1 a) BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Deutschen Telekom zu belastende Fläche (siehe textliche Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



<p>Ausschnitt 1 M. 1:250</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom _____ in der Fassung der Bekanntmachung am _____ aufgestellt worden.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am _____ als Sitzung beschlossen.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis überein.</p> <p>Ort _____ Datum _____</p> <p>Kreis Heinsberg, Vermessungs- und Katasteramt</p>	<p>Ausschnitt 2 M. 1:500</p> <p>Dieser Bebauungsplan hat auf Beschluss des Rates vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ersichtlicher Bekanntmachung am _____ in der Fassung der Bekanntmachung am _____ die einschließl. öffentlich ausgesetzt.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist durch ersichtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Bearbeitung des Bebauungsplanes:</p> <p>Stadtentwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen</p>	<p>Ausschnitt 3 M. 1:500</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom _____ in der Fassung der Bekanntmachung am _____ aufgestellt worden.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am _____ als Sitzung beschlossen.</p> <p>Gelenkirchen, _____ Bürgermeister i. V.</p> <p>Hausmann i. Beigeordneter</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis überein.</p> <p>Ort _____ Datum _____</p> <p>Kreis Heinsberg, Vermessungs- und Katasteramt</p>	<p>Übersichtsplan o. M.</p>
<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauUVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 486), Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 296), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW S. 729), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert am 18.09.2012 (GV. NRW S. 436), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalrechtlich genehmigten (Bekanntmachungsverordnung - BekamVVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 29.04.2003 (GV. NRW S. 254).</p> <p>Zu diesem Bebauungsplan gehören textliche Festsetzungen und eine Begründung, (siehe gesonderte Blätter)</p>			<p>Stadt Geilenkirchen Planungsamt A61 Bearbeitungsstand: 13.11.2012</p>
<p>Bebauungsplan Nr. 106 Südliche Erweiterung Gewerbegebiet Niederheid M. 1:1000</p>			<p>Plotdatum: 12.12.2012</p>