



Geilenkirchen bewegen! und FDP

52511 Geilenkirchen, den 2. April 2016
Am Sonnenhügel 24
0 24 51 / 9 11 51 75
fraktion@gkbewegen.de

Fraktion „Geilenkirchen bewegen! und FDP“ Am Sonnenhügel 24 52511 Geilenkirchen

Stadt Geilenkirchen
Herrn Bürgermeister Schmitz
Markt 9
52511 Geilenkirchen

Antrag der Fraktion „Geilenkirchen bewegen!“ und FDP

Schaffung von Bauplanungsrecht für „Neubaugebiete in Hünshoven, Immerdorf und Würm“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir haben im Jahre 2013 zusammen mit der KSK Heinsberg eine Grundstücksentwicklungsgesellschaft gegründet.

Die Gesellschaft hat in enger Abstimmung mit unserer Stadt in Hünshoven erfolgreich eine Baufläche für 28 Baugrundstücke entwickelt. Alle Grundstücke wurden inzwischen an Bauwillige veräußert.

Derzeit werden durch die Gesellschaft Bauflächen in den Stadtteilen Teveren und Lindern entwickelt. Der Rat der Stadt hat zwischenzeitlich eine Bauleitplanung hierfür eingeleitet. Laut Mitteilung unserer Verwaltung kann die jeweilige Bauleitplanung bis Ende 2015, Anfang 2016 zum Abschluss gebracht werden.

Da es in den Stadtteilen Hünshoven, Immerdorf und Würm/Leiffarth auch eine rege Nachfrage nach Bauland gibt, beantragen wir durch eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung von Bebauungsplänen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für Bauflächen in den vorgenannten Stadtteilen zu schaffen.

Des Weiteren beantragen wir, dass die Verwaltung uns in enger Abstimmung mit der Entwicklungsgesellschaft bis zur Sommerpause Vorschläge für eine Gebietsabgrenzung in den Stadtteilen unterbreitet.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Kleinen
Fraktionsvorsitzender