

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878).

Bearbeitung:

Planungsgruppe

MWM

Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Bauassessoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Hülz 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de


Moersheim
Dipl.-Ing. Raumplanung

Datum: 27. August 2015

Übersichtsplan



M 1: 10 000 - - - - Grenze Änderungsbereich

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am _____ die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, _____

Ratsmitglied Bürgermeister

Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am _____ dieser Flächennutzungsplan-änderung mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Geilenkirchen, _____

Ratsmitglied Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen abgewogen und die Flächennutzungsplanänderung am _____ verabschiedet.

Geilenkirchen, _____

Ratsmitglied Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit orts-üblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom _____, Aktenzeichen _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ wirksam geworden.

Geilenkirchen, _____

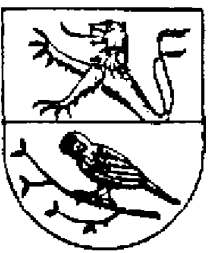
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, _____

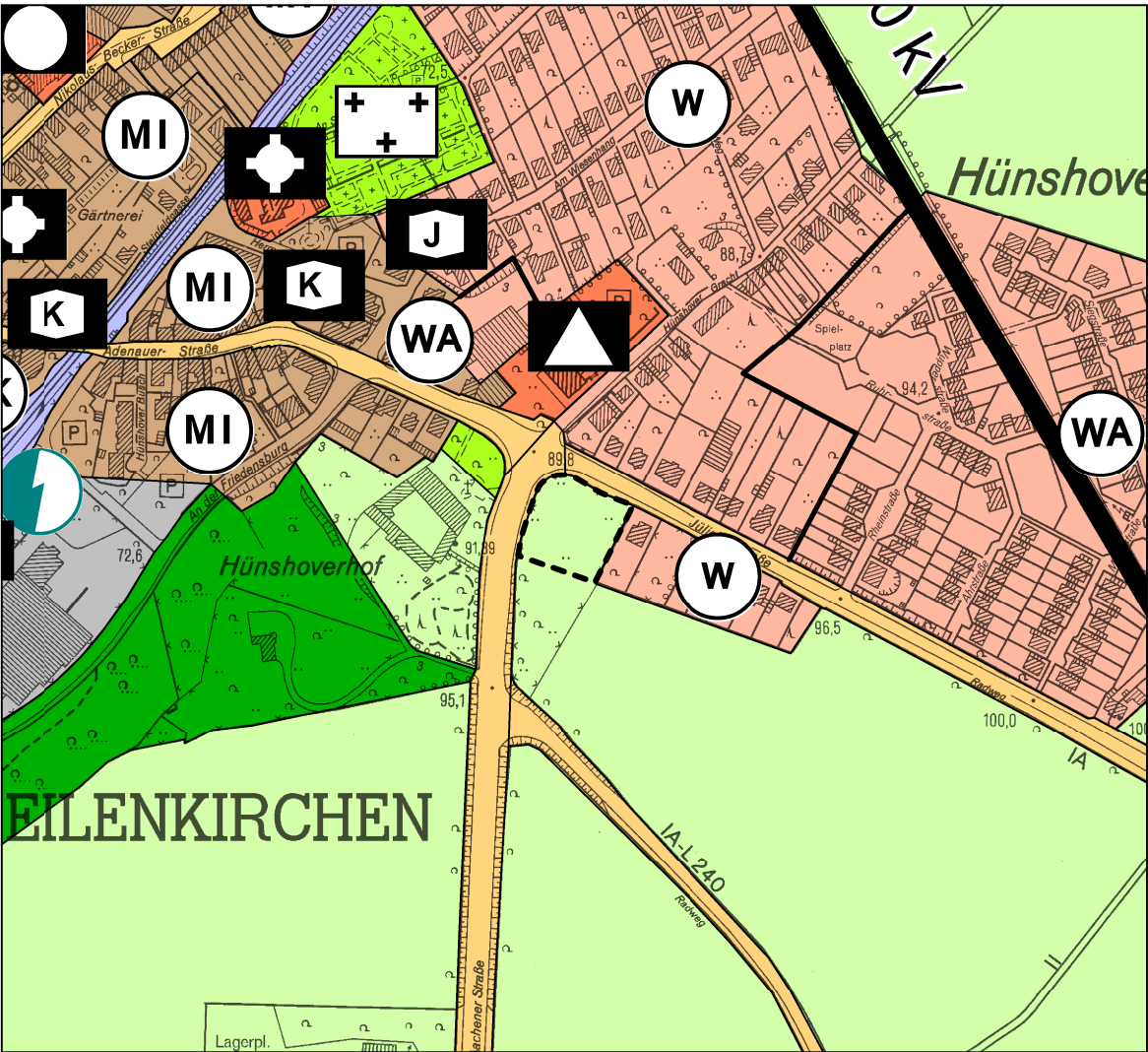
Bezirksregierung Köln
i.A.

Flächennutzungsplan Stadt Geilenkirchen



"Im Bereich Aachener Straße / Jülicher Straße"
68. Änderung des Flächennutzungsplanes

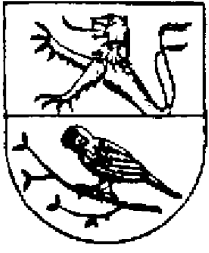
Bisherige Fassung



 Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

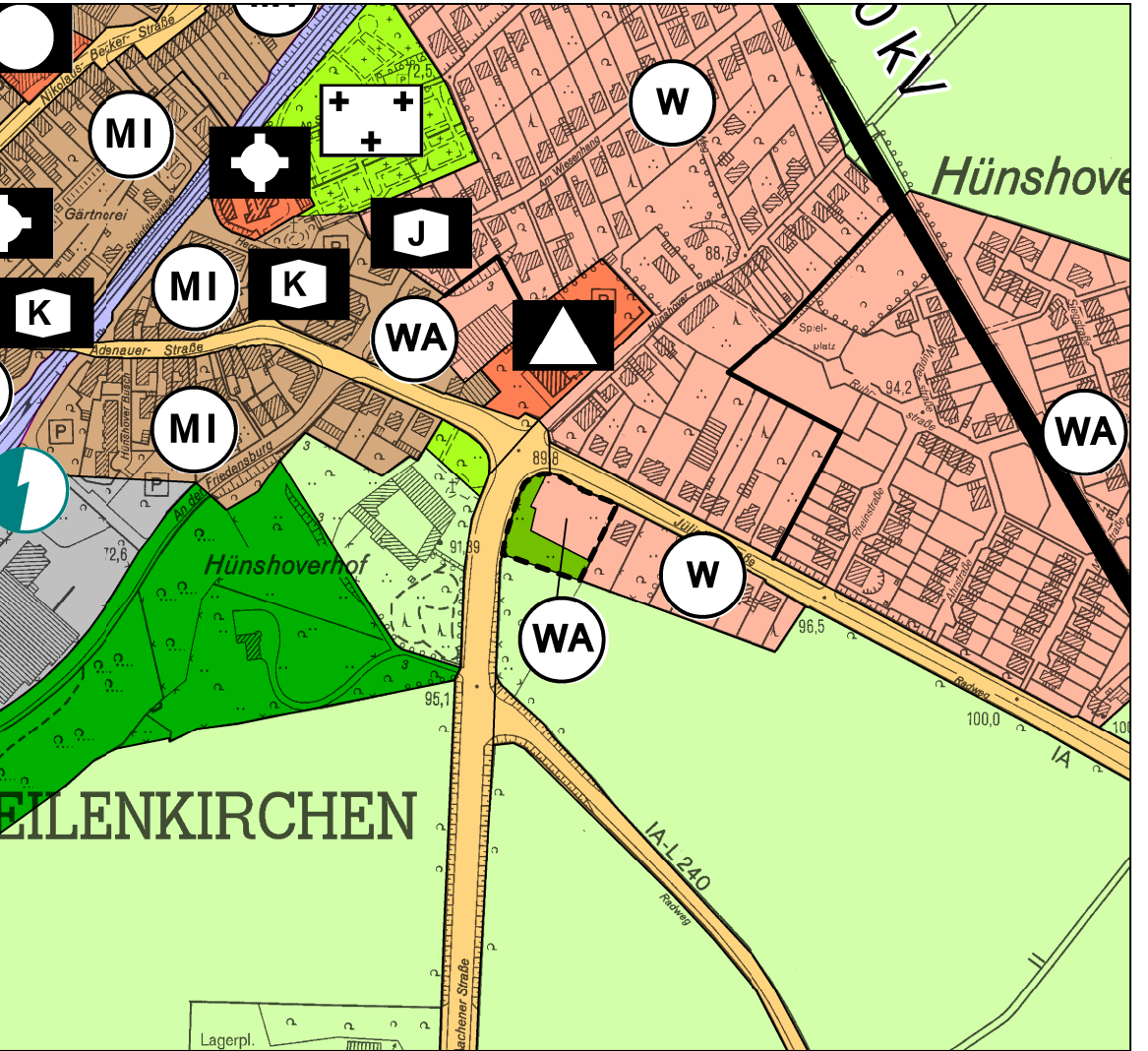
- - - - Grenze Änderungsbereich M 1: 5 000

Flächennutzungsplan Stadt Geilenkirchen



"Im Bereich Aachener Straße / Jülicher Straße"
68. Änderung des Flächennutzungsplanes

Geänderte Fassung



 Allgemeine Wohngebiete (§ 5 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 (2) Nr. 3 BauNVO)

 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- - - - Grenze Änderungsbereich M 1: 5 000