



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Niederrhein - Außenstelle Wesel
Postfach 100223 · 46463 Wesel

**Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel**

Stadt Geilenkirchen
Markt 9
52511 Geilenkirchen

Stadt Geilenkirchen	
Kontakt:	Frau Georgi
Telefon:	0281/108-320
Fax:	0211/87565-1172152
E-Mail:	bettina.georgi@strassen.nrw.de
Zeichen:	20401/4.4/BPI 109
(Bei Antworten bitte angeben.)	
Datum:	30.10.2014

Eing. 31. Okt. 2014
Amt:

Frau Georgi
0281/108-320
0211/87565-1172152
bettina.georgi@strassen.nrw.de
20401/4.4/BPI 109
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 30.10.2014

**Bebauungsplan Nr. 109
e-mail vom 30.09.2014**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Ihren Planungen sind die Belange der in meiner Baulast stehenden Landesstraße 364 berührt, die in diesem Bereich noch als freie Strecke festgesetzt ist.

Bei Berücksichtigung folgender Bedingungen und Auflagen bestehen keine Bedenken:

1. Entlang der L364 ist das Gebiet in der Plandarstellung als "Bereich ohne Zugänge und Zufahrten" nach PlanzV zu kennzeichnen. Die Erschließung hat ausschließlich, auch während der Bauzeit, über die bereits vorhandene Gemeindestraße „Am Sonnenhügel“ zu erfolgen. Die vorhandene Zufahrt zur L364 ist zu Lasten des Investors zurückzubauen und der vorhandene Gehweg wie Radweg verkehrsgerecht herzustellen.
2. Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus diesen Planungen Ansprüche auf aktiven und /oder passiven Lärmschutz geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.
3. Die Sichtdreiecke sind im Bebauungsplan darzustellen. Sie sind von sichtbehindernden Anlagen jeglicher Art sowie Aufwuchs ab einer Höhe von 80 cm dauerhaft freizuhalten.
4. Jegliche Grenzbebauung mit Ausnahme von Einfriedungen zur L364 ist grundsätzlich nicht zulässig, Ausnahmen bedürfen der Einzelfall-Abstimmung.
5. Vom Straßeneigentum der L364 dürfen keine Arbeiten an der Baumaßnahme ausgeführt werden. Auch das Abstellen von Geräten und Fahrzeugen sowie das Lagern von Baustoffen, Bauteilen, Boden- und Aushubmassen oder sonstigen Materialien auf Straßeneigentum ist nicht zulässig.
6. Dem Straßengrundstück darf weder mittelbar noch unmittelbar Oberflächenwasser zugeführt werden.

Ich bitte um Beteiligung im weiteren Verfahren.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

**Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel**
Augustastr. 12 · 46483 Wesel
Postfach 100223 · 46463 Wesel
Telefon: 0281/108-1
kontakt.ml.nrw@strassen.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Georgi

(Georgi)