

Stadtverwaltung Geilenkirchen
Herrn Bürgermeister
Georg Schmitz
Markt 9

52511 Geilenkirchen

Max Weiler
von-Humboldt-Str. 56a
52511 Geilenkirchen
Tel.: 02451-73201
Handy: 0177-2095459
E-Mail: max-weiler@gmx.de

14.06.2016

Bürgerhaus Bauchem
hier: Finanzierungsvorschlag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmitz,

die CDU-Fraktion bittet um Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung am Mittwoch 06.07.2016.

Von Seiten der Vereine in Bauchem gibt es einen neuen Vorschlag bezüglich des Neubaus eines Bürgerhauses in Bauchem. Den Vereinen liegt ein Angebot über die Errichtung eines Gebäudes in Massivbauweise zum Preis über 375.000,00€ vor. Dieser Wert beinhaltet bereits einen Risikozuschlag von 10%.

Die CDU-Fraktion schlägt hierzu folgende Finanzierung vor:

1. Der Anteil der Stadt beträgt wie vereinbart 200.000,- €.
2. Über den Restbetrag von 175.000,- € nimmt die Stadt ein zinsgünstiges Kommunaldarlehen auf, das ebenfalls in die Gesamtfinanzierung eingebracht wird.
3. Die für diesen Darlehensbetrag von 175.000,- € zu leistenden Zins- und Tilgungsbeträge werden der Stadt im Rahmen eines abzuschließenden Pachtvertrages zurückgezahlt.

Begründung:

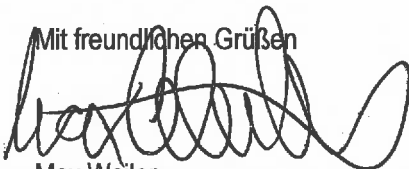
Mit den zurzeit am Markt möglichen Kreditkonditionen würde sich für die Vereine in Bauchem eine finanzielle Belastung ergeben die von diesen getragen werden kann.

Aus der Sicht der CDU-Fraktion ist dies der einzig mögliche Weg um den Bauchemer Vereinen dieses Objekt zu vertretbaren Konditionen zu ermöglichen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt möge diesem Finanzierungsvorschlag zustimmen und die Verwaltung beauftragen das weitere Vorgehen bezüglich der Errichtung und Finanzierung des Gebäudes mit den Vereinen abzustimmen und zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen



Max Weiler
Fraktionsvorsitzender