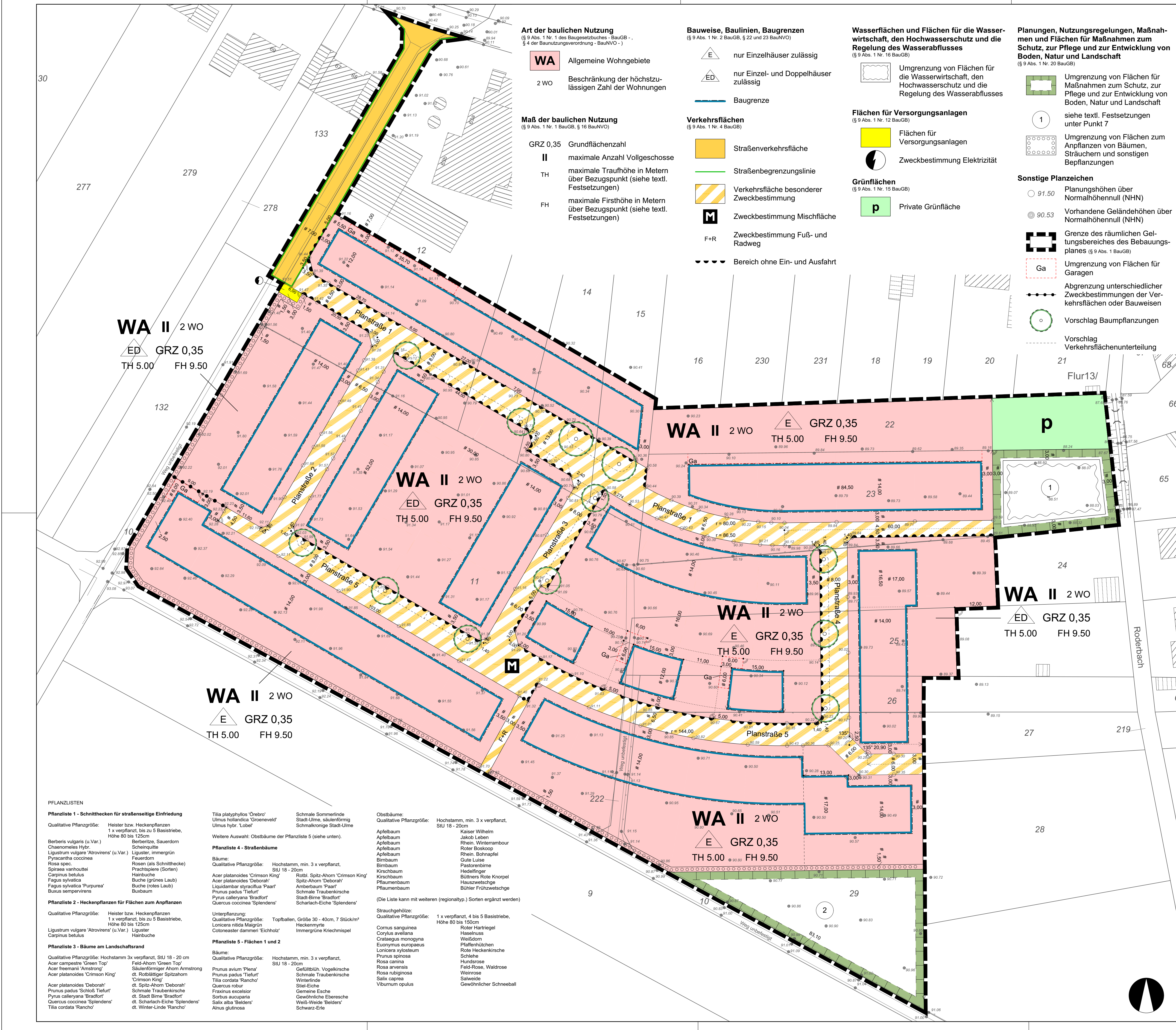




Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom _____ als Satzung beschlossen.

Gelenkirchen, _____

Schmitz
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am _____ als Satzung beschlossen.

Gelenkirchen, _____

Schmitz
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat auf Beschluss des Rates vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ öffentlich ausgestellt.

Gelenkirchen, _____

Schmitz
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ in Kraft getreten.

Gelenkirchen, _____

Schmitz
Bürgermeister

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzungen gleichmäßig eindeutig sind. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung (gem. § 1 PlanVO).

Bauverwaltung

Büro RaumPlan
Lübber Straße 10 - 12
50664 Aachen
Aachen

Dipl.-Ing. K. Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. U. Schnuis

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Verordnung für die Ausweisung der Baugrenze und die Darstellung des Baulinien (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 15.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.2006 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV NRW S. 141), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Entscheiden (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 13.05.2014 (GV NRW S. 307).

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung mit Umweltbericht (siehe gesonderte Blätter).

Übersichtsplan M. 1:5000

Stadt Geilenkirchen
Planungsamt A61

Bearbeitungsstand: 22.08.2016

Bebauungsplan Nr. 111
'Töpferstraße'

M. 1:500