



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Fontanestr. 4, 40470 Düsseldorf

Stadt Geilenkirchen
Herrn Technischer Beigeordneter Markus Mönter
Postfach 1269
52502 Geilenkirchen

per E-Mail

SPARTE	Portfoliomanagement
GESCHÄFTSZEICHEN	DOPM. 124054.1007
ANSPRECHPARTNERIN	Ulrike Birkner-Schmitz
ANSCHRIFT	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Fontanestr. 4 40470 Düsseldorf
TEL	+49 (0)211 9088-219
FAX	+49 (0)211 9088-244
E-MAIL	ulrike.birkner-schmitz@bundesimmobilien.de
INTERNET	www.bundesimmobilien.de

DATUM 21.09.2016

**Bundeseigene Wohnsiedlung in Geilenkirchen-Neutevereu; Entwicklungskonzept Szenario 4 c
Ihr Schreiben vom 13.09.2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Mönter,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 13.09.2016, in dem sie um detaillierte Einlassungen zum Entwicklungskonzept Szenario 4 c bitten, muss ich Ihnen leider mitteilen, dass in der Kürze der Zeit keine abschließende und detaillierte Stellungnahme meinerseits getätigt werden kann. Die Angelegenheit muss im zuständigen Gremium der Bundesanstalt beraten und beschlossen werden. Die nächste Sitzung, der monatlich tagenden Projektarbeitsgruppe (PAG) wird erst nach dem 06.10.2016 erfolgen. Sobald mir der Beschluss der PAG vorliegt, werde ich mich unverzüglich bei Ihnen melden.

Dennoch kann ich Ihnen bereits jetzt – wie in der Einwohnerversammlung am 25.08.2016 mitgeteilt – meine Bedenken hinsichtlich des im Konzept vorgesehenen Rückbaus der Stauffenbergstr. 5 – 65 darlegen. Diese Bedenken sind sowohl wirtschaftlicher als auch rechtlicher Natur.

Damit einhergehend ist zu prüfen, ob die übrigen Entwicklungsüberlegungen noch umsetzbar sind. Wie Sie uns mitgeteilt haben, ist eine Nachverdichtung der Flächen nur bei Rückbau denkbar. D.h., die Schaffung zusätzlichen Wohnraums ist erst nach Abbruch anderer Wohneinheiten möglich. Hieraus ergibt sich u.a. auch die Frage, ob die Errichtung neuer Erschließungsstraßen dann erforderlich und notwendig ist.

Es tut mir leid, Ihnen keine umfassendere Mitteilung machen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line and the letters 'CA'.

Birkner-Schmitz