

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Umwelt- und Bauausschuss	Entscheidung	22.11.2016

Vorstellung der Entwurfsplanung zur Sanierung des Außengeländes "Familienzentrum Teveren"

Sachverhalt:

In seiner 12. Sitzung am 10.05.2016 hat der Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Geilenkirchen beschlossen, das Außengelände des „Familienzentrums Teveren“ zu sanieren.

Zwischenzeitlich wurde das Büro für Gartenarchitektur Planraum Grün aus Geilenkirchen mit den Ingenieurleistungen beauftragt. Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung durch das Büro für Gartenarchitektur vorgestellt und erläutert. Im Wesentlichen beinhaltet der Entwurf die Überarbeitung des kompletten Außengeländes.

In Zusammenarbeit mit den pädagogischen Kräften des Familienzentrums und der Fachberatung hat man sich auf die nachfolgend aufgeführten Gestaltungselemente geeinigt.

- Befestige Flächen mit unterschiedlichen Belägen und Gestaltungselementen (Pflasterfläche, „Rennweg“, Forum und „Spielinseln“ aus großformatigen Platten)
- Sitzbänke in verschiedenen Höhen und Randeinfassung Sandkasten
- Rampe und Austrittskanzel an der Treppenanlage
- Kleinere Ausstattungselemente, Zaun als „Rhythmuswand“, Bepflanzung, „Sinnesweg“, Erdhügel, Feuerstelle, Hochbeete

Die Gesamtkosten für die o.g. Maßnahmen würden ca. 86.000,- € betragen. Bei Verzicht auf die Rampenanlage würden sich die Kosten auf ca. 55.500,- € verringern.

Eine Neugestaltung des Außengeländes ist dringend notwendig und wird überwiegend aus Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung finanziert. Die sicherlich wünschenswerte Rampenanlage wäre aber ein neues und zusätzliches Element. Eine barrierefreie Zugänglichkeit des Gebäudes ist über den Haupteingang gegeben.

Eine endgültige Aussage über die Nutzungsdauer des bestehenden Familienzentrums wurde noch nicht getroffen. Die kalkulierten Kosten einschließlich der Rampe übersteigen den ehemals gesteckten Rahmen. Die Verwaltung schlägt in Absprache mit dem pädagogischen Fachkräften daher vor, auf die Rampe und die Austrittskanzel über der Treppenanlage bis auf weiteres zu verzichten.

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Entwurfsplanung (ohne Rampe und Austrittskanzel mit Treppenanlage) zur Sanierung des Außengeländes des Familienzentrums in Teveren wird zugestimmt.
2. Die Entscheidung über die vorgestellte Entwurfsplanung hinsichtlich der geplanten Rampe und der Austrittskanzel mit Treppenanlage wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

Finanzierung:

Ausgabemittel stehen bei dem Untersachkonto 46400.50000 im Zuge der Deckungsfähigkeit zur Verfügung.

Anlage/n:

Entwurf Außengelände Familienzentrum Teveren

(Stadtbetrieb, Frau Aretz, 02451 - 629 221)