

Ausbau der Straßen

Frankenstraße,
Oberste Hof,
Weidengracht

in Lindern

Vorhanden sind:

- Trennquerschnitte mit rd. 5 m breiter Fahrbahn und etwa 1 bis 1,5 m breiten Gehwegen

Frankenstraße



Oberste Hof



Mögliche Straßengestaltungen

Trennquerschnitt (=Bestand):

Bis 1980 einzig üblicher Querschnitt

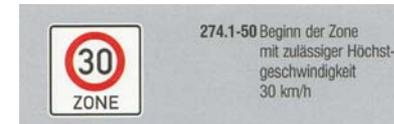
Fahrbahn und Gehweg(e) werden baulich durch Bordsteine getrennt

Üblicherweise Fahrbahn asphaltiert, Gehweg(e) gepflastert/plattiert

Übliche Breiten: Fahrbahn (4,5 bis 6,0 m), empfohlen: 5,0 m (damit geparkt werden kann),
Gehweg(e) ca 1,5 m (1 bis 2 m)

Übliche Verkehrsregelung: „Rechts-Vor-Links“ und „Tempo-30-Zone“

Parken ist auf der Fahrbahn überall dort zulässig, wo niemand behindert wird.



Mischfläche (= Baugebiet Neue Linner, Pastor-Pauli-Str):

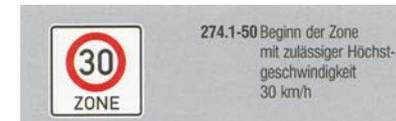
Ab 1980 vermehrt eingesetzt, dann um 2000 wieder seltener, derzeit neu „Shared Space“

Alle Verkehrsteilnehmer benutzen „**unter gegenseitiger Rücksichtnahme**“ eine niveaugleich - üblicherweise gepflasterte - Mischfläche, die nicht in verschiedenartige Bereiche unterteilt ist.

Varianten sind:

Tempo-30-Zone

Zulässige Geschwindigkeit 30 km/h, Parkregelung wie oben.



Verkehrsberuhigter Bereich:

Zulässige Geschwindigkeit 7 km/h (Fußgänger haben Vorrang)

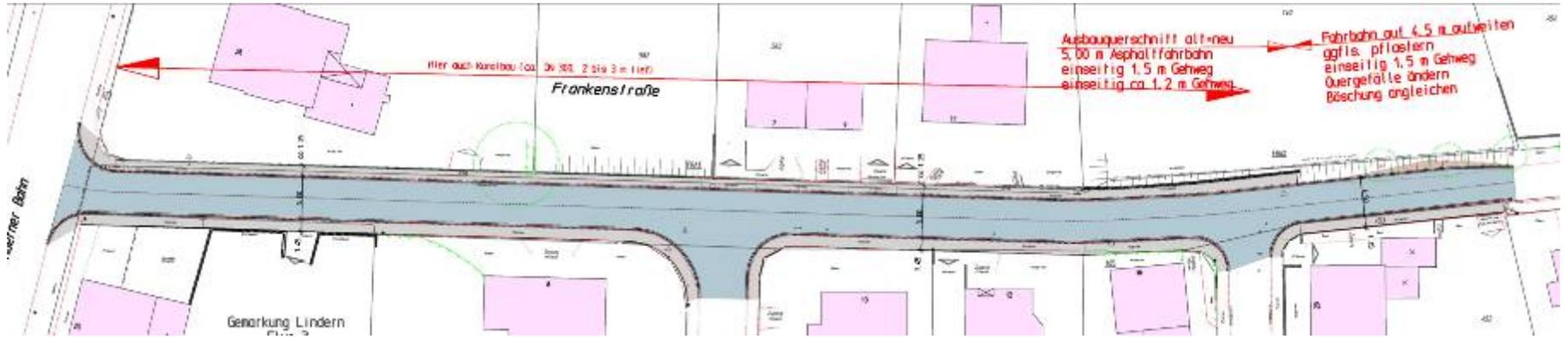
Geparkt werden darf nur auf entsprechend ausgewiesenen Flächen

Straßengestaltung soll nur die zulässige Geschwindigkeit ermöglichen.

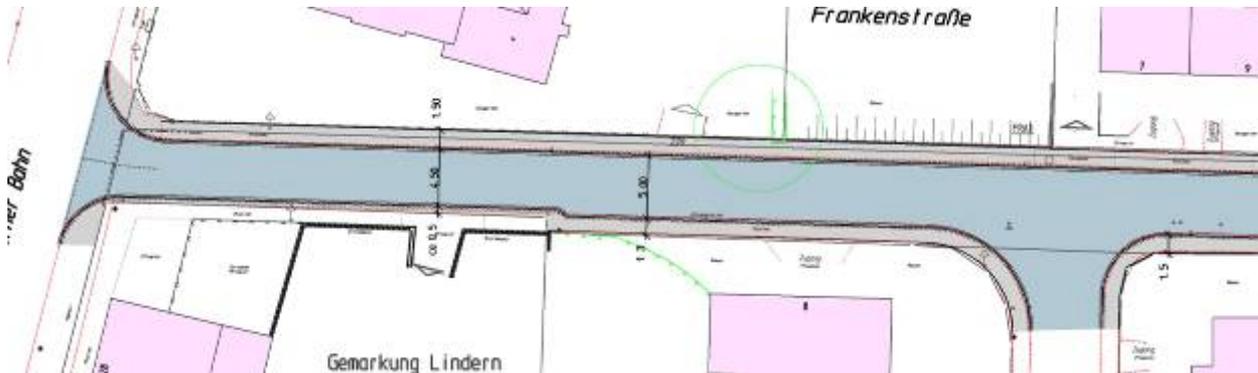
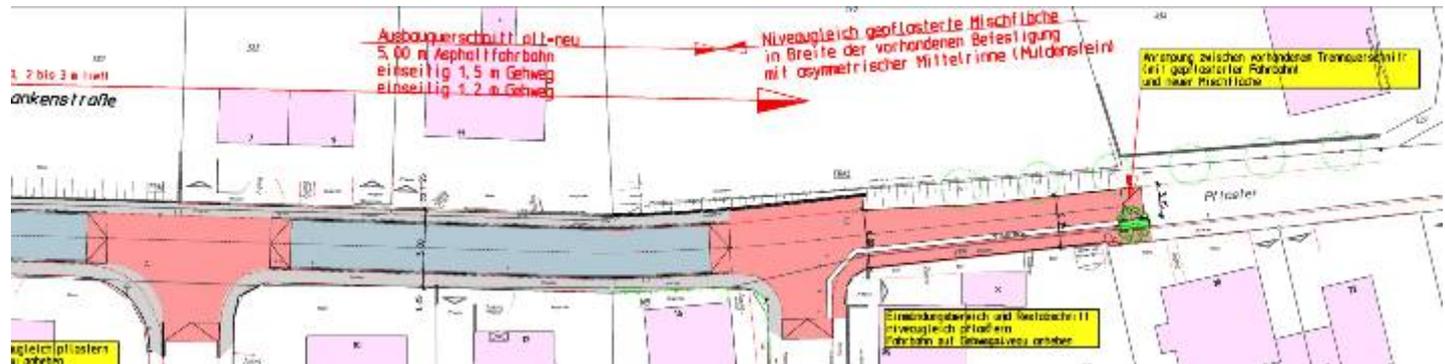


Frankenstraße

Ausbau wie Bestand:

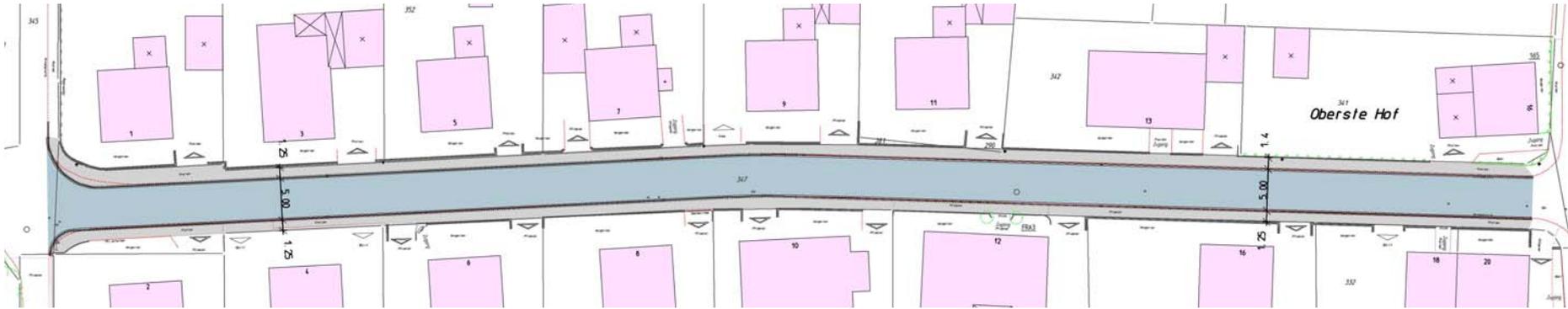


Aufgepflasterte Einmündungen und Engpass als Mischfläche (wie „Im Gang“)



Verringerte Breite und einseitiger Gehweg im Einmündungsbereich, wenn kein Grunderwerb möglich ist.

Oberste Hof (Trennquerschnitte)

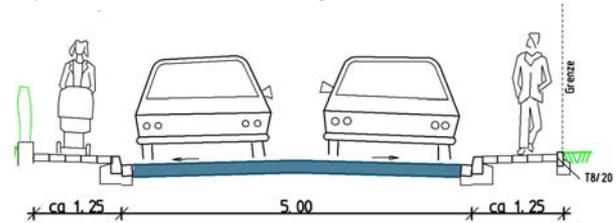


Alternative

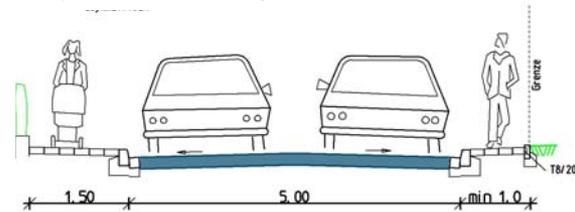
Einmündungsbereich „Am Ringofen“



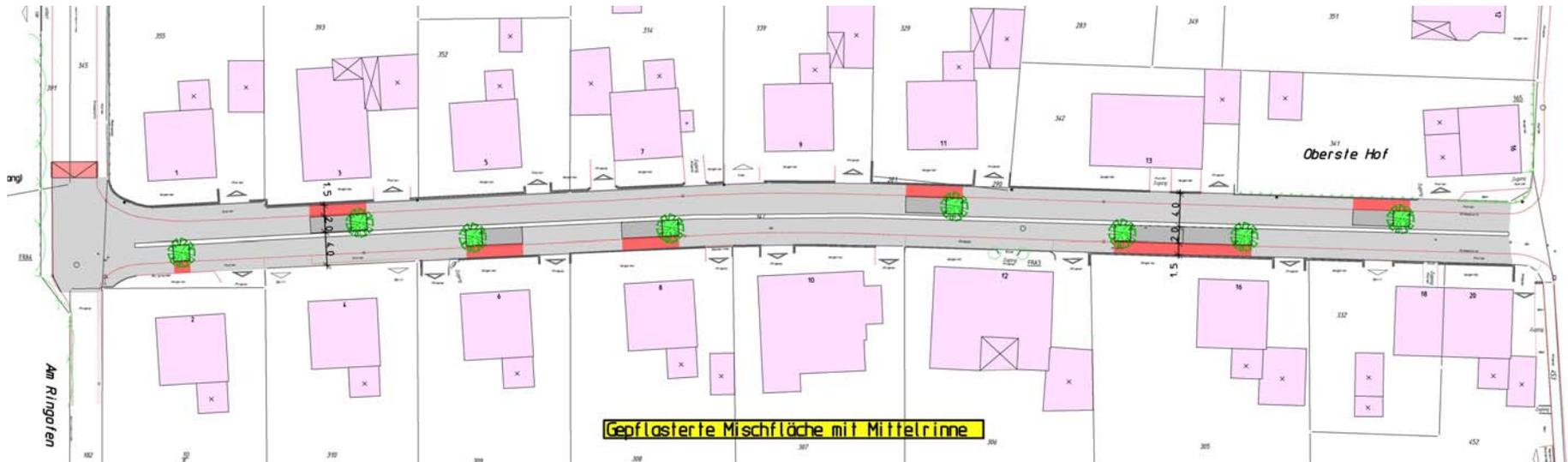
Symmetrische schmale Gehwege 1,25+1,25 m



Asymmetrische Gehwege 1,0 + 1,5 m



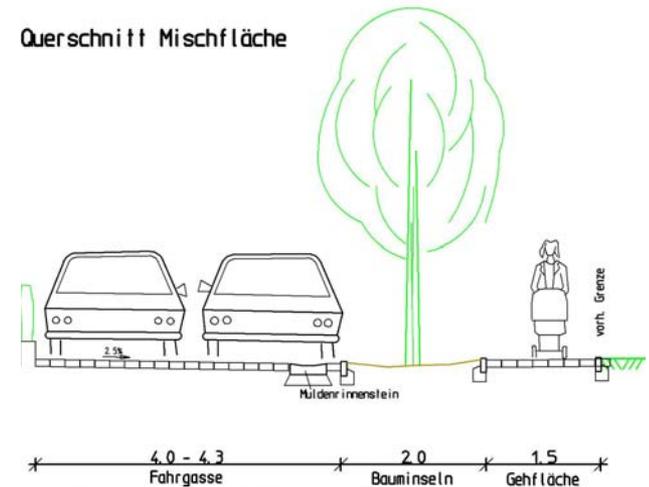
Oberste Hof (Mischfläche)



Alternative Gestaltungsformen der Mischfläche (ohne Bäume):

- Aufgeplasterte (4 cm erhöht liegende) Parkstände
- Laternen statt Bäumen im Straßenraum
- Aufpflasterungen zur Geschwindigkeitsdämpfung

Querschnitt Mischfläche



Weidengracht

Trennquerschnitt
1,5+5,0+1,5 m



Mischfläche



Baukosten (Straßenbau):

Gepflasterte Mischflächen und schmale Trennquerschnitte sind etwa gleich teuer, weil der Kostenvorteil der asphaltierten Fahrbahn beim Trennquerschnitt durch die Mehrkosten der Bordsteine kompensiert wird.

Mischflächen mit Aufpflasterungen oder erhöhten Parkständen und dgl. sind teurer.

Deshalb gilt:

Je geringer die Ausbaufäche -> umso geringer die Baukosten

Es ergeben sich hier (Straßenbaukosten ohne Kanal):

- Frankenstraße: 110 TEUR
- Oberste Hof: 115 TEUR
- Weidengracht: 120 TEUR

Kanalsanierung / Versorger

Kanal Baujahr 1959 bis 1965

Kanal und Hausanschlüsse (im Straßenraum) werden erneuert:

- 135 m Frankenstraße zwischen EM Oberste Hof und Linderner Bahn
- 185 m Oberste Hof
- 150 m Weidengracht

Neuer Kanal wird in Trasse des Altkanals mit ähnlichem Durchmesser verlegt.

Baukosten einschl. Hausanschlüssen ca. 225 TEUR

Wasserwerk und NVV werden Leitungen erneuern.