

[Startseite](#) / [Information](#) / [Presse](#) / [Pressemeldungen](#) / [Grün, modern, nachhaltig](#)

## Grün, modern, nachhaltig

### BlmA modernisiert Süd-Ost-Siedlung in Soest

**Bonn/Soest, 20. April 2017.** Die Süd-Ost-Siedlung in Soest erstrahlt in neuem Glanz: Fußböden und Wände wurden renoviert, neue Heizungsanlagen installiert sowie die Außengestaltung aufgewertet – um nur einige Beispiele zu nennen. Rund 4,5 Millionen Euro investierte die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) als Eigentümerin bislang in die Sanierung der Siedlung. Die Nachfrage nach den neu gestalteten Wohnungen steigt.

Im Jahr 2012 beschloss die BlmA ein umfangreiches Sanierungsprogramm für ihre Süd-Ost-Siedlung in Soest. Die Siedlung wurde in den 1950er Jahren für Ostvertriebene binnen kürzester Zeit erbaut. Ausstattung und Grundrisse der einzelnen Wohnungen waren schlicht. „Heizungen suchte man hier vergebens. Auch die Elektroinstallationen und Sanitäranlagen entsprachen damaligem Standard“, erklärt Abteilungsleiter Frank Tripp, in dessen Zuständigkeit die Siedlung bei der BlmA fällt. „Für Wohnungen dieses Typs bestand auf dem aktuellen Wohnungsmarkt kaum noch Nachfrage.“



Neue Außenfassaden: Die BlmA orientierte sich bei der Farbwahl an den Erdtönen der nahegelegenen Fachhochschule (Foto: BlmA).

### Maßnahmenpaket

4,5 Millionen Euro hat die BlmA bislang in die Hand genommen, um die Siedlung zeitgemäß zu überarbeiten. Sogar die Grundrisse wurden angepasst. Das Ziel: Wohnen in der Süd-Ost-Siedlung grün, modern und nachhaltig gestalten. Die BlmA ließ neue Fußböden sowie Wand- und Bodenfliesen verlegen. Türen wurden ausgetauscht, Wände neu tapeziert und gestrichen. Zur modernen Ausstattung gehören ebenso Gastagenheizungen sowie zeitgemäße Sanitärelemente, die vor allem im Badbereich mehr Komfort bieten.

Doch nicht nur innerhalb der Wohnungen hat sich einiges getan. Auch äußerlich präsentiert sich die Siedlung von einer anderen Seite. 2013 wurden die Außenfassaden der Häuser farblich neu gestaltet. Die BlmA orientierte sich bei der Farbwahl an den Erdtönen der nahegelegenen Fachhochschule. Die Gärten wurden rekultiviert und zu großen Grünflächen zusammengelegt. Diese schaffen neben dem optischen Anreiz Orte der Begegnung, die Raum für Aktivitäten im Freien bieten.

### Halbzeit bald erreicht

Seit 2012 hat die BlmA bereits rund 150 Wohnungen in der Süd-Ost-Siedlung saniert. Die Sanierung der etwas über 500 Wohneinheiten erfolgt paketweise. Im kommenden Jahr ist die Hälfte geschafft. In Kürze werden wieder vier Wohnungen aus dem laufenden Sanierungspaket fertiggestellt sein. Die Wohnungen sind zwischen 35 und 67 Quadratmeter groß. Wohnungssuchende können sich an die zuständige Nebenstelle der BlmA in Soest wenden (siehe unten).

„Schon jetzt merken wir, wie positiv sich die Maßnahmen auf die Nachfragesituation auswirken“, zieht Frank Tripp Bilanz. Die BlmA sei fest entschlossen, diesen Weg weiter zu gehen. Dabei baut die Eigentümerin der Siedlung auch weiterhin auf die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Soest. Frank Tripp: „Wir stehen im regelmäßigen Austausch mit der Stadt darüber, wie wir die Siedlung weiterentwickeln können.“ Der positive Wandel ist daher auch das Ergebnis eines partnerschaftlichen Miteinanders.“ Die Stadt Soest ihrerseits begleitet die Aufwertung der Siedlung gerne. Bürgermeister Dr. Eckhard Ruthemeyer: „Mit ihrer Investition trägt die BlmA dazu bei, dass das Angebot zeitgemäßer Wohnungen in Soest kontinuierlich wächst. Außerdem stärkt die BlmA die Zukunftsfähigkeit des Stadtviertels.“