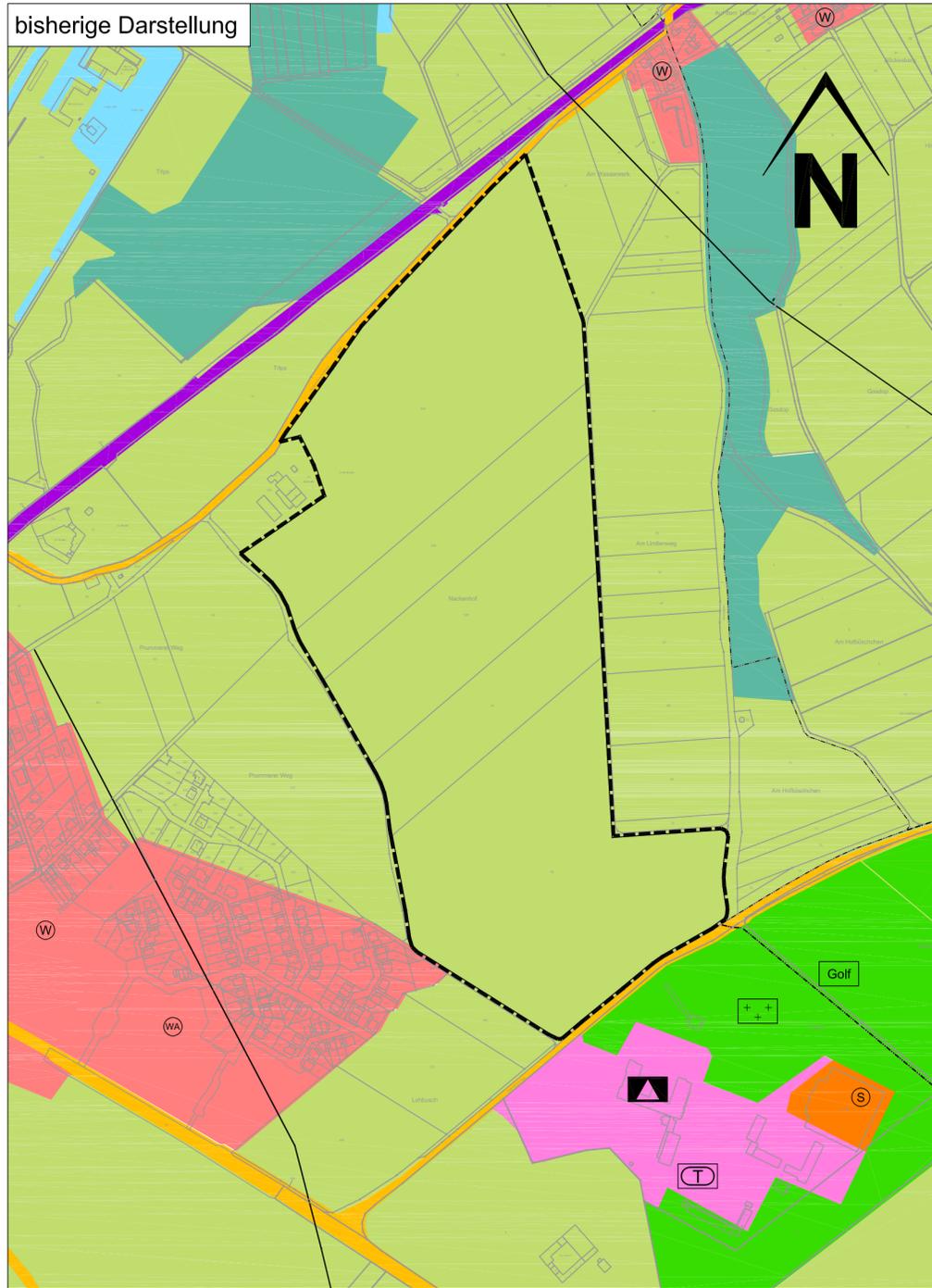




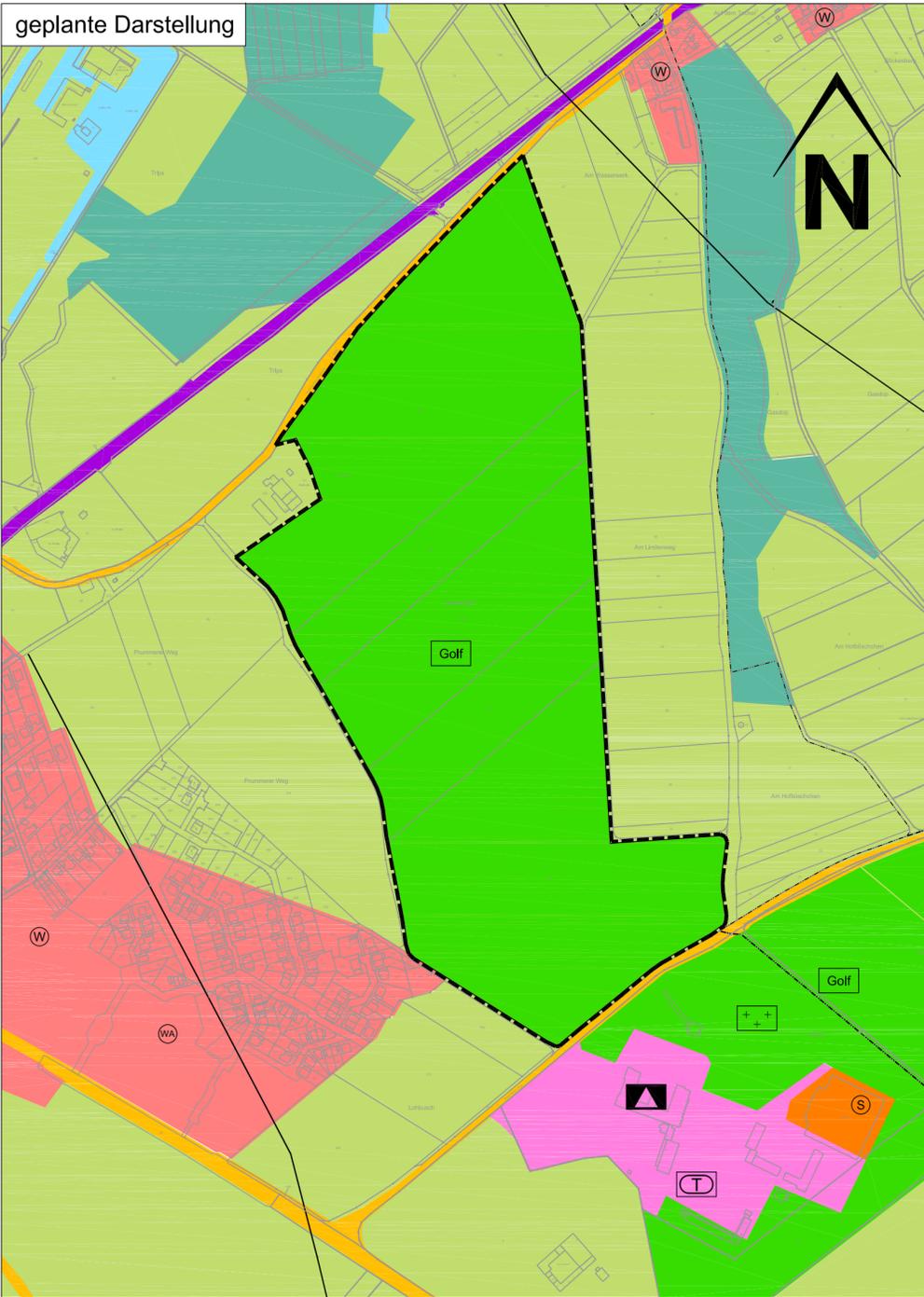
# STADT GEILENKIRCHEN

## 73. Flächennutzungsplanänderung "Golfplatz Loherhof - Erweiterung" Ortslage Hünshoven - Vorentwurf -

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



### Legende

<b>Art der baulichen Nutzung</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Sonderbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Schule	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Bahnanlagen	
<b>Grünflächen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB
	Tennisplatz	
	Friedhof	
	Golfplatz	
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 7, BauGB
	Wasserflächen	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	

### Übersicht (ohne Maßstab)



#### Entwurf



#### 1. Aufstellung

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... In der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 5. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 7. Beteiligung der Behörden

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 11. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),  
Köln, den .....  
Bezirksregierung Köln im Auftrag

#### Plangrundlage

Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom Januar 2017 erstellt.

#### 2. Bekanntmachung der Aufstellung

Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 4. Vorgezogene Behördenbeteiligung

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 6. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

#### 8. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister



# STADT GEILENKIRCHEN

## 73. Flächennutzungsplanänderung "Golfplatz Loherhof - Erweiterung" Ortslage Hünshoven - Vorentwurf -



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-16-130-FNP-01-00	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 21.02.2017
bearbeitet: Schütt	gezeichnet: Nelis	