VALERES
Industriebau GmbH

Stadtverwaltung
Heiner Dyong - Bauamt
Postfach 1269

52502 Geilenkirchen

Stadt Geilenkirchen
Eing. 26. Mai 2017
Amt:

Karl-Carstens-Straße 11
52146 Würselen
DEUTSCHLAND
tel. +49 (0)2405 449 60
fax +49 (0)2405 938 23
e-mail info@valeres.de
website www.valeres.de

Bearbeitet:
Peter Schmelzer
T: 02405-4496-13
F: 02405-93823
M: peter.schmelzer@valeres.de

Würselen, 23.05.17

Projekt: **Neubau einer KTL-Werkhalle mit Sozialeinbau (3.-ter Bauabschnitt)**
Bauherr: **LBBZ-GmbH, Gutenbergstraße 29, 52511 Geilenkirchen**
Bauort: **52511 Geilenkirchen, Gutenbergstraße (Flur 21, Flurstück: 385, 389)**
Hier: **Beantragung einer Abweichung der Gebäudehöhe**

Sehr geehrter Herr Dyong,

Anbei übersenden wir Ihnen den Grundrissplan (3-fach) mit Darstellung des 3-ten Bauabschnittes zur Errichtung einer KTL-Werkhalle (Kathodische-Tauch-Lackierung). Im Plan selbst sind die Gebäudehöhen in Form einer Sprengzeichnung dargestellt.

Die LBBZ benötigt eine lichte Hallenhöhe für die Beschickung der Tauchbecken von + 10,00 m. Rechnen wir die Konstruktionshöhe noch hinzu, ergibt sich eine Attikahöhe von ca. + 12,50 m.

Gemäß B-Plan liegt die zulässige Gebäudehöhe bei + 9,00 m. Dies bedeutet eine Abweichung von + 3,50 m.

Im Namen unseres Bauherren beantragen wir die Abweichung der Gebäudehöhe auf ca. + 12,50 m. Wir begründen unseren Abweichungsantrag mit dem Erfordernis für die Produktionslinie. Im Umfeld befinden sich ein Webepylon (mit ca. geschätzten 12 m Höhe) und ein Radiomast (mit ca. geschätzten 30 m Höhe).

Wir bitten um Prüfung und Genehmigung der Abweichung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

VALERES Industriebau GmbH

Dipl.-Ing. Peter Schmelzer
Geschäftsführer