



21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

73. FNP-Änderung „Golfplatz Loherhof – Erweiterung“

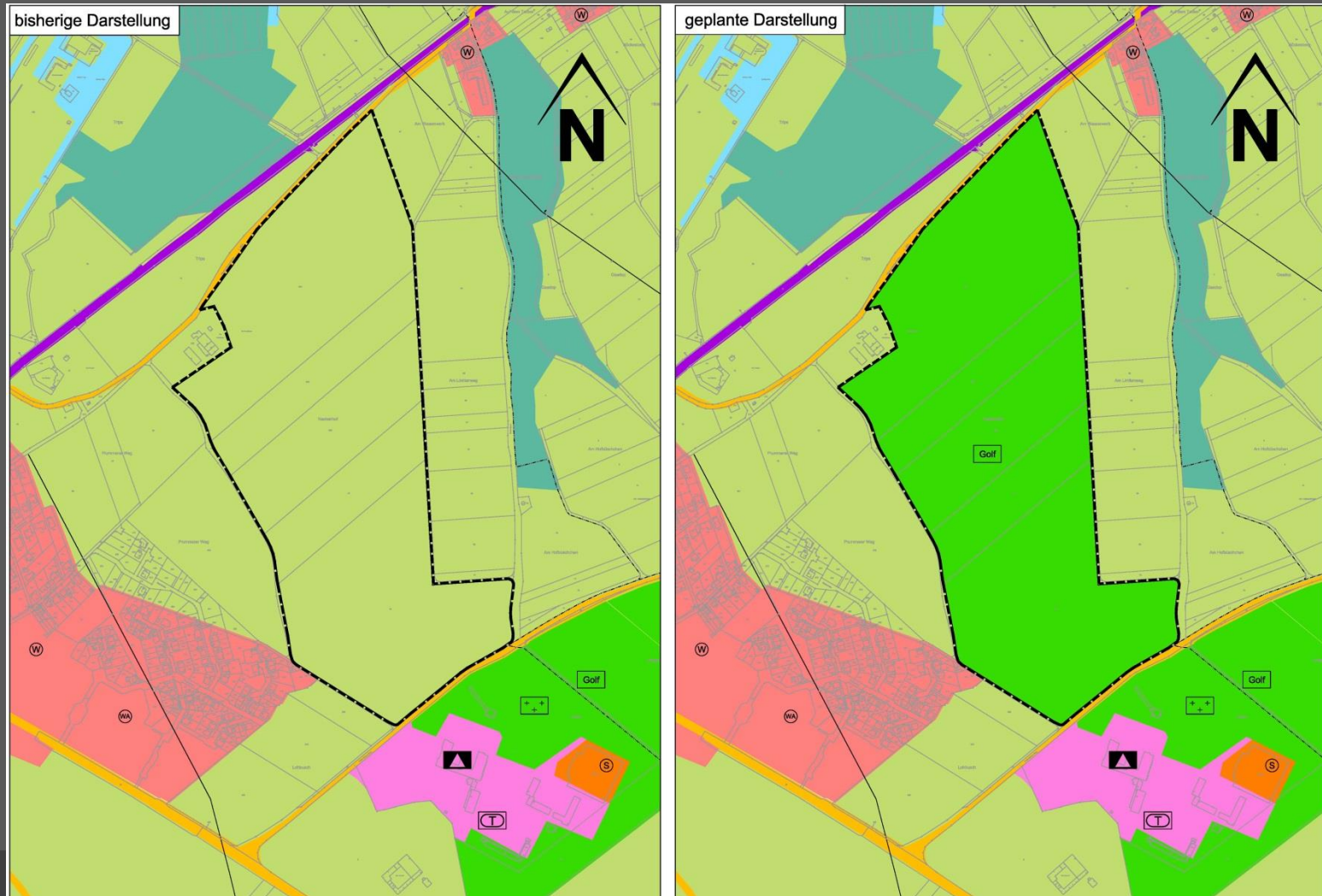
Stadt Geilenkirchen – Ortslage Hünshoven



- Lage des Plangebietes
- Planungsziel
- Planungskonzept

Lage des Plangebietes





➤ Planungsziel ist die planungsrechtliche Absicherung eines Golfplatzes

- Bebauungskonzept
- Erschließungskonzept
- Wegekonzep
- Entwässerungskonzept
- Landschaftskonzept
- Ausgleichskonzept

- Bebauung erfolgt untergeordnet



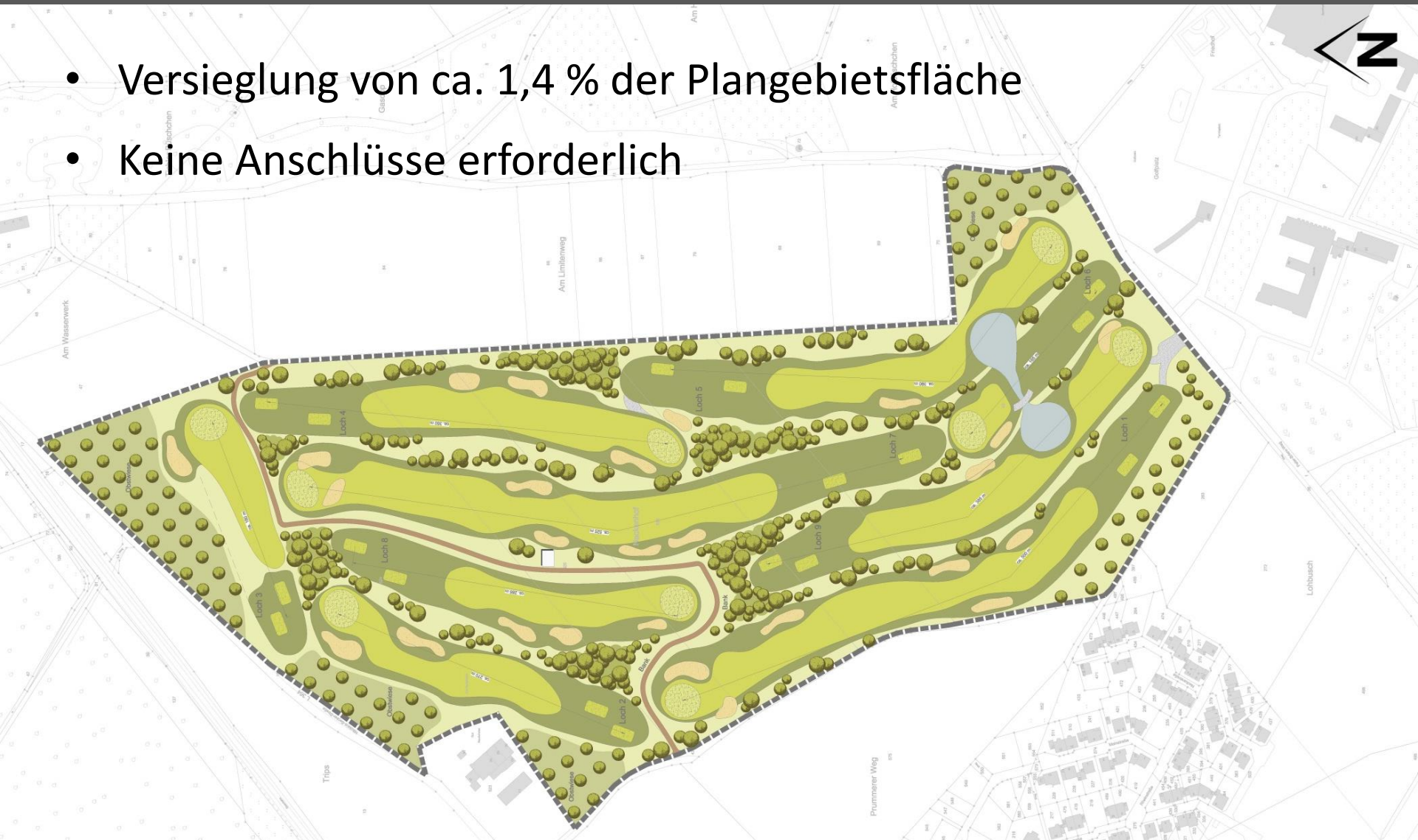
- Bestehende Infrastruktur kann genutzt werden
- Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Straßenquerung wird abgeschichtet



- Öffentlich Zugänglich
- Gute Einsehbarkeit der Wegeführung



- Versiegelung von ca. 1,4 % der Plangebietsfläche
- Keine Anschlüsse erforderlich



- Gehölzinseln und Einzelgehölze zwischen den Bahnen
- Obstbaumwiesen am Plangebietsrand



Ausgleichskonzept

- Bestehende und genehmigte 9-Loch-Anlagen: 26 ha
 - Geplante Anlagen (Stand 2010): 36 ha
 - Räumlicher Geltungsbereich der 73. FNP-Änderung: 28,3 ha
-
- Die Flächengröße ist für eine landschaftsgerechte Gestaltung ausreichend
 - Plangebietsexterne Ausgleichsmaßnahmen sind nicht zu erwarten

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

