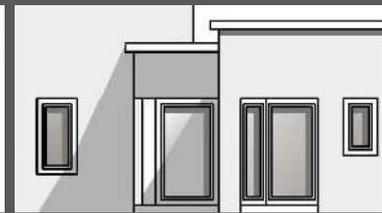


TOP Ö 3



55	2.500	55
30	3.000	30
30	3.000	30
	3.600	



21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

73. FNP-Änderung „Golfplatz Loherhof – Erweiterung“

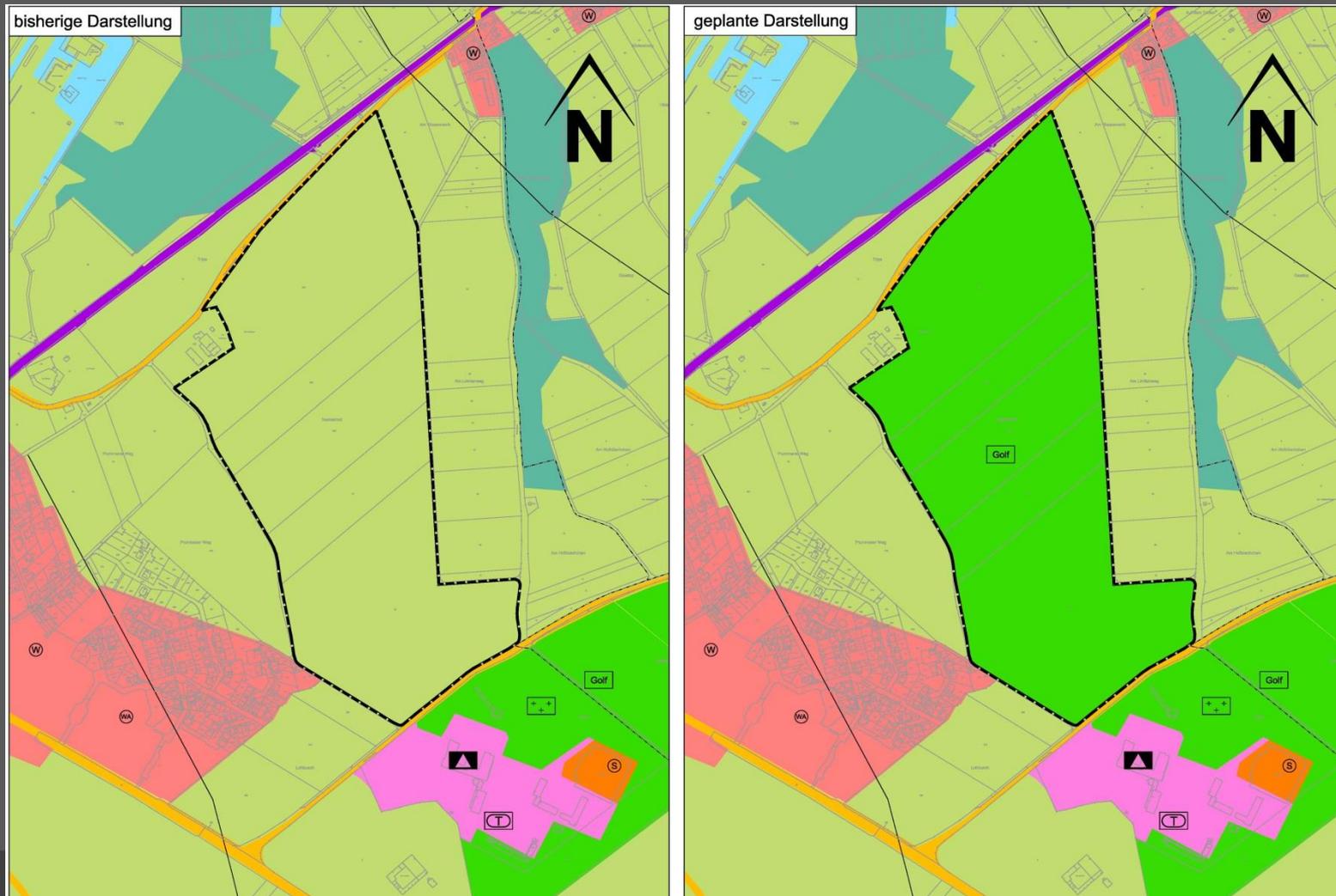


Stadt Geilenkirchen – Ortslage Hünshoven

- Lage des Plangebietes
- Planungsziel
- Planungskonzept

Lage des Plangebietes





➤ **Planungsziel ist die planungsrechtliche Absicherung eines Golfplatzes**

- Bebauungskonzept
- Erschließungskonzept
- Wegekonzept
- Entwässerungskonzept
- Landschaftskonzept
- Ausgleichskonzept

- Bebauung erfolgt untergeordnet



- Bestehende Infrastruktur kann genutzt werden
- Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Straßenquerung wird abgeschichtet



- Öffentlich Zugänglich
- Gute Einsehbarkeit der Wegeführung



- Versiegelung von ca. 1,4 % der Plangebietsfläche
- Keine Anschlüsse erforderlich



- Gehölzinseln und Einzelgehölze zwischen den Bahnen
- Obstbaumwiesen am Plangebietsrand



- Bestehende und genehmigte 9-Loch-Anlagen: 26 ha
- Geplante Anlagen (Stand 2010): 36 ha
- Räumlicher Geltungsbereich der 73. FNP-Änderung: 28,3 ha

- Die Flächengröße ist für eine landschaftsgerechte Gestaltung ausreichend
- Plangebietsexterne Ausgleichsmaßnahmen sind nicht zu erwarten

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

