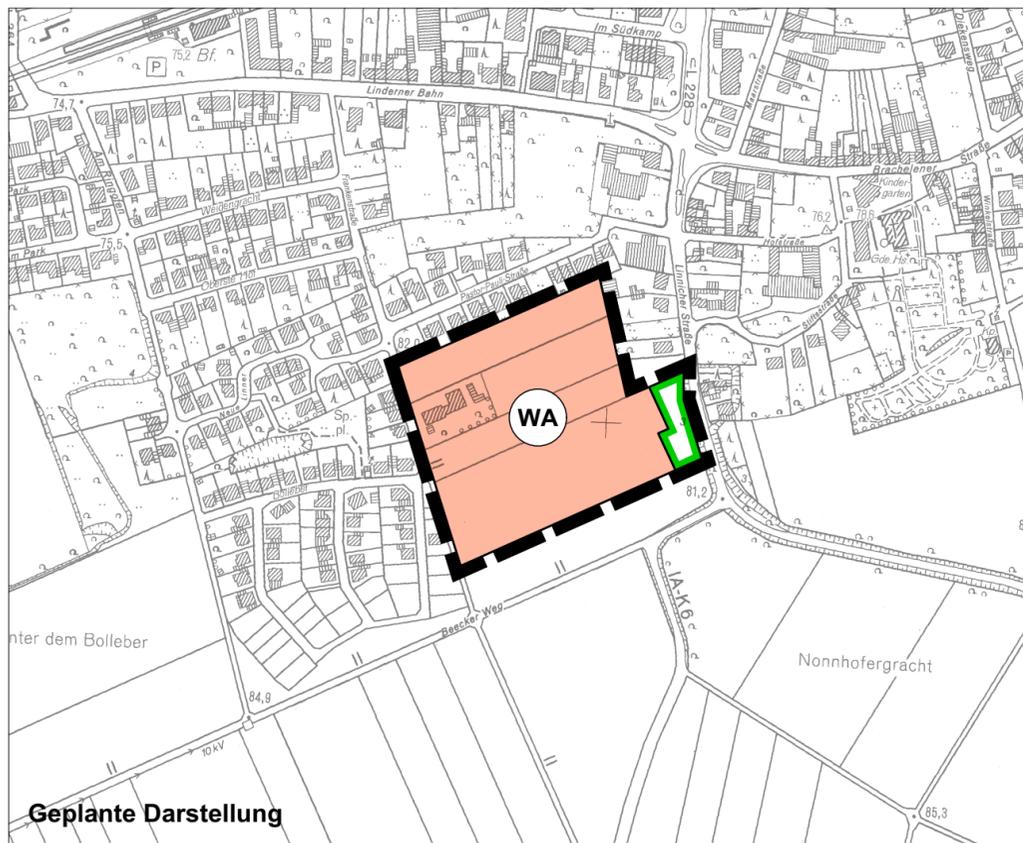


Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am 21.10.2015 die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S.1509), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert am 28.11.2016 (GV NRW S. 965).

Bearbeitung der Flächennutzungsplanänderung:

Büro RaumPlan
Lütticher Straße 10 - 12
52064 Aachen

Dipl.-Ing. U. Schnuis

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, _____

Bezirksregierung Köln
I. A.

Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am _____ dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung am _____ verabschiedet.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

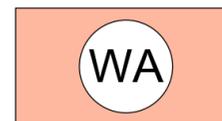
Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom _____, Aktenzeichen _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ wirksam geworden.

Geilenkirchen, _____

Bürgermeister

Geilenkirchen - Lindern

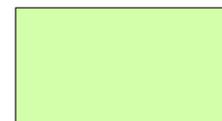
Bereich Frankenstraße



Allgemeine Wohngebiete



Dorfgebiete



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Geplante Straße L 228 Ortsumgehung Lindern (nachrichtliche Übernahme)



Geltungsbereich der 70. Flächennutzungsplanänderung

Flächennutzungsplan 70. Änderung

M: 1 : 5.000



Stadt Geilenkirchen

Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Dezember 2016