



la villa dodécagonale

Stadt Geilenkirchen
Bauordnungsamt
z.Hd. Herrn Jansen
Markt 7
52511 Geielnkirchen

Houben

Architektur- und Ingenieurbüro
Planung, Beratung, Statik und Bauleitung
Wertgutachten für Grundstücke und Gebäude
E-Mail: houben@bauconsulting-houben.de

 IK-Bau NW 330415

Datum:
12.11.2017

Bauvorhaben : Errichtung einer Wohnanlage in Geielnkirchen, Sittarder Strasse
Bauherr: BHG Mergel-Gerstner , 52525 Heinsberg, Unterbrucher Str. 2a

Allgemeine Erläuterungen

Die o.g. Bauherren beabsichtigen auf dem Grundstück an der Sittarder Strasse
Folgende Baumaßnahme zu errichten.

1. Errichtung von 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 10 Wohnungen a ca 50 qm
Die Wohnungen sollen öffentlich gefördert werden und so preisgünstige
Wohnungen
für Einpersonenhaushalte zur Verfügung stehen. Die Wohnungen werden alle
Barrierefrei errichtet . Es stehen insgesamt 33 Stellplätze zur Verfügung, wovon
4 als behindertengerechte Stellplätze gebaut werden.
2. Errichtung eines 5 Familienhaus , frei finanziert , mit Aufzug und insgesamt 10
Stellplätzen. 5 Stellplätze befinden sich in der Kellergarage und 5 Stellplätze
ebenerdig.

Gleichzeitig möchten wir von den ursprünglichen Baugrenzen des B-Plans gem.
beigefügtem Lagplan abweichen.

Mit freundlichen Grüßen

Bankverbindung:

Raiffeisenbank eG Heinsberg
Konto-Nr. 5 100 228 019
BLZ 370 694 12
IBAN: DE32 3706 9412 5100 228019
BIC: GENODE1HRB
Steuer-Nr.: 210/5068/0141

Kreissparkasse Heinsberg
Konto-Nr. 3 400 652
BLZ 312 512 20
IBAN: DE52 3125 1220 0003 4006 52
BIC: WELADED1ERK
USt.-Id.-Nr.: DE 12 24 583 95

Rabobank Roermond
Rek.nr. 1841.07.709
IBAN: NL59 RABO 0184 1077 09
BIC: RABO NL 2 U



Dipl.-Ing. Josef Houben
Nachtigallenweg 11
52538 Selfkant-Süsterseel
Telefon (0 24 56) 29 29
Telefax (0 24 56) 37 12