

FLÄCHENBILANZ 5 WE:
mit 5 PKW-Stellplätzen oberirdisch
und 5 Stellplätzen unterirdisch
gepl. Grundstücksfläche: 760 qm;
davon:

 überbaute Fläche
224 qm ^ GRZ: 0,3

 befestigte Fläche
59qm+8qm+100qm+(2x6,75qm)
= 180 qm

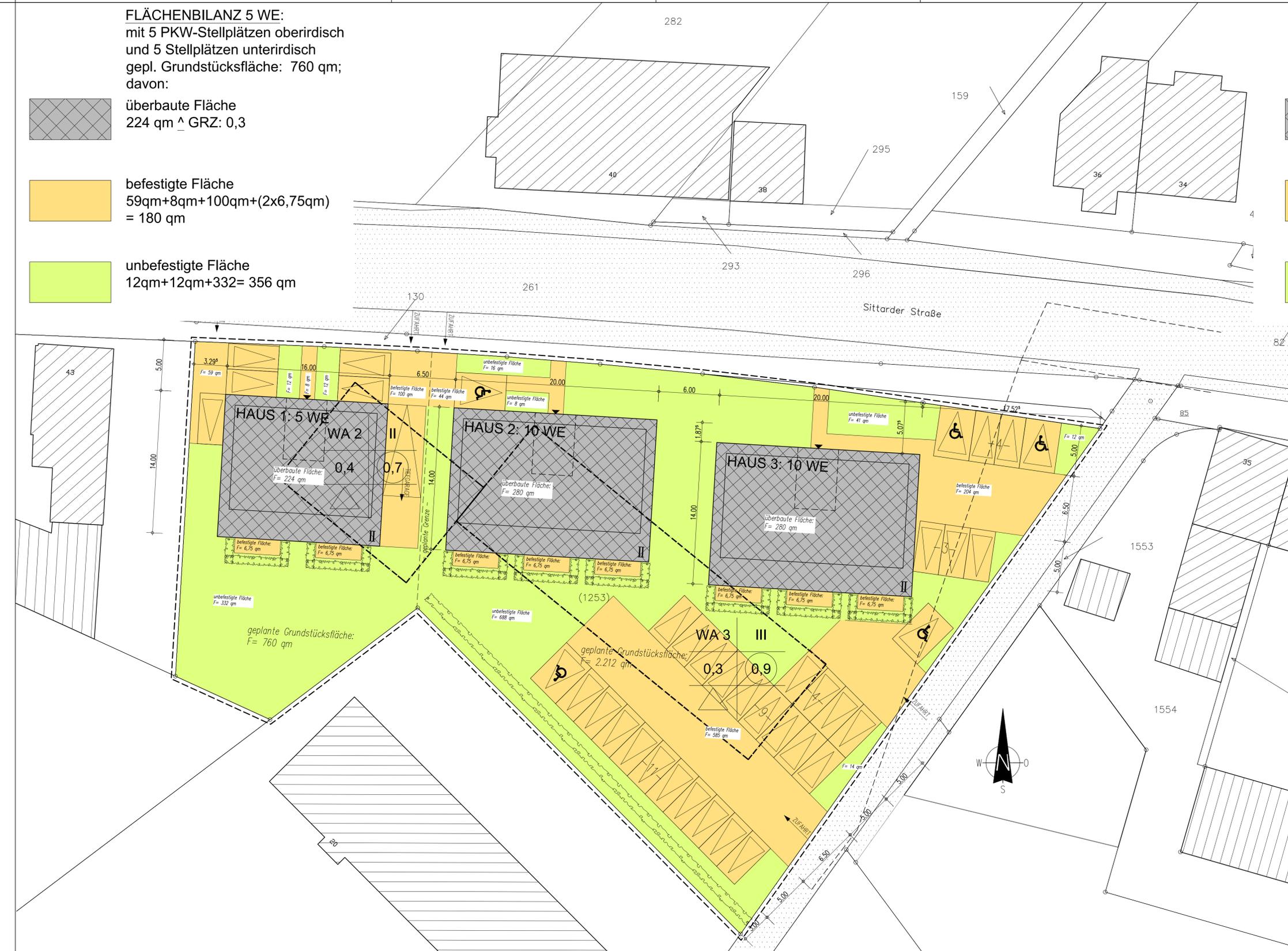
 unbefestigte Fläche
12qm+12qm+332= 356 qm

FLÄCHENBILANZ 2 x 10 WE:
mit 33 PKW- Stellplätzen oberirdisch
gepl. Grundstücksfläche: 2.212 qm;
davon:

 überbaute Fläche
280 qm+280 qm= 560 qm ^ GRZ: 0,25

 befestigte Fläche
44qm+204qm+585qm+(6x6,75qm)
= 873 qm

 unbefestigte Fläche
16qm+8qm+41qm+12qm+14qm+688qm
= 779 qm



Speicherdatum: 13.11.2017
Pfad: P:\Projekte\4717-17_Mergel-Gerstner, Herr Andreas Mergel BHG_Geilenkirchen\Architektenpläne\Lageplan
Datei: 4717-17_Lageplan.dwg
Layout: Variante 1

	Planung	DIPL.-ING. JOSEF HOUBEN
	Beratung	
	Statik	
	Bauleitung	

Nachtgallenweg 11 Tel.: 02456/2929
52538 Seifkant - Süstersee Fax: 02456/3712
e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 200
Baugenehmigungsbehörde: Geilenkirchen

Bauvorhaben: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern
52511 Geilenkirchen, Sittarder Straße 37-41
Bauherr: BHG Mergel-Gerstner; Andreas Gerstner
52525 Heinsberg, Unterbrucher Str. 2a
Gemeinde: Geilenkirchen

Gemarkung:	Geilenkirchen	Flur: 2	Rahmenkarte:
Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
1253	2972		BHG Mergel-Gerstner, Andreas Gerstner

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 4 BauPrüf.-VO auf Beiblatt)				Bemerkungen
Baugebiet						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse						
Fläche des Flurstücks	m²	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumessenszahl	bauliche Nutzung (m² bzw. m³)		Pr.-Nr.: 4717-17	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
+ Zuschlag nach § 2 Ia Abs. 2 BauNVO	m²	zusätzliche baunormgerecht	zulässig	vorhanden		
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) (Baulandflächen)	m²					
Fläche des Baugrundstücks	m²	Geschoßfläche		Baumasse		
Grundfläche	Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.					
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.						
Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung						
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagert Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.						
Süstersee, den 13.09.2017; geänd.: 05.10.2017 erg.: 25.10.2017; geänd.: 13.11.2017						
Bauherr: Architekt:						
Plottdatum: 13.11.2017						(Siegel)
(Unterschrift)						offenl.best.Verm.Ing.

