

## Entwicklungskonzept Geilenkirchen Neu-Teveren Anonymisierte Anwohnerbefragung

### vorab vom Interviewer auszufüllen

1) Straße, Hausnummer
-----------------------

### Angaben zum Quartier Neu-Teveren

2) Seit wann wohnen Sie in Neu-Teveren?  seit dem Jahr _____  durchgängig seit meiner Geburt <input type="checkbox"/> <i>(weiter mit 3)</i>	2a) Aus welchen Gründen sind Sie nach Neu-Teveren gezogen? <i>(Mehrfachnennungen sind möglich)</i> berufliche Gründe <input type="checkbox"/> Umzug in die Nähe der Familie / Freunde <input type="checkbox"/> preisgünstiges Wohnangebot <input type="checkbox"/> Erwerb von Eigentum <input type="checkbox"/> gute Versorgungssituation in unmittelbarer Nähe <input type="checkbox"/> familienfreundliches Wohnumfeld <input type="checkbox"/> seniorengerechtes Wohnumfeld <input type="checkbox"/> Wunsch nach Wohnen im Grünen / auf dem Land <input type="checkbox"/> anderer Grund <input type="checkbox"/> : _____ k.A. <input type="checkbox"/>
3) Haben Sie die Absicht innerhalb der nächsten 5 Jahre umzuziehen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <i>(weiter mit 4)</i> k.A. <input type="checkbox"/> <i>(weiter mit 4)</i>	3a) Aus welchen Gründen wollen Sie umziehen? _____ _____ _____ 3b) Wohin möchten Sie ziehen? _____

### Fragen zur Wohnsiedlung Neu-Teveren

4) Welche Schulnote würden Sie folgenden Bereichen zuordnen:	Schulnote
a) ...dem allgemeinen Erscheinungsbild der Siedlung ( <i>Fassaden, Vorgärten, Grünflächen</i> )	
b) ...dem Zustand der Straßen und Gehwege ( <i>inkl. Parkplätze</i> )	
c) ...der Nutzbarkeit/ der Attraktivität der Grünanlagen/ Spielplätze	
d) ...der Sauberkeit der Grünanlagen und Spielplätze	
e) ...der öffentlichen Sicherheit ( <i>Vandalismus, Kriminalität</i> )	
f) ...der Lärmsituation ( <i>Geräuschimmissionen durch Pkw, Lkw, Nato-Flugverkehr, Gewerbe</i> )	

5) Nahversorgung im Quartier Neu-Teveren

5.1 Wie wichtig ist Ihnen...	wichtig	eher wichtig	eher unwichtig	unwichtig	k.A.	zufrieden	eher zufrieden	eher unzufrieden	unzufrieden	k.A.
5.2 Wie zufrieden sind Sie mit...										
a) ÖPNV-Anbindung										
b) Telekommunikationsinfrastruktur („schnelles Internet“)										
c) Lebensmittelversorgung										
d) Erreichbarkeit Bank / Geldautomat										
e) Erreichbarkeit Post / Paketannahmestelle										
f) Schul- und KITA-Angebot										
g) medizinische Versorgung („Nähe zum Hausarzt“)										
h) Gastronomie										
i) Sport- / Freizeitangebote / Treffpunkte										
j) Nähe zu Naherholungsgebieten										

6) Wie würden Sie die **Wohnqualität** in Neu-Teveren insgesamt bewerten?  
 sehr gut  gut  eher gut  eher schlecht  schlecht  sehr schlecht  k.A.

7) Was in Neu-Teveren sollte in Zukunft Ihrer Meinung nach dringend **verbessert** werden? („Was braucht Ihre Siedlung in Zukunft?“)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8) Was in Neu-Teveren soll in Zukunft **vermieden** werden? („Was darf nicht passieren? Was befürchten Sie?“)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Angaben zur Wohnung / Immobilie**

9) Sind Sie Mieter oder Eigentümer dieses Hauses? 9a) besteht bei Ihnen Interesse am Erwerb von Eigentum hier in Neu-Teveren?  
 Mieter  ja  nein  keine Angabe   
 Eigentümer  (weiter mit 10)  
 k.A.  9b) Gründe: \_\_\_\_\_

10) Wie viel m<sup>2</sup> Wohnfläche hat Ihr Gebäude / Ihre Wohnung? \_\_\_\_ m<sup>2</sup>

11) Welche **Qualitäten** Ihrer Mietwohnung / Ihrer Immobilie schätzen Sie besonders?  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

12) Was **stört** Sie an Ihrer Mietwohnung / Ihrer Immobilie („worüber ärgern Sie sich“)?  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

13) **NUR FÜR MIETER:** Wie würden Sie das **Mieter-Vermieter-Verhältnis** beschreiben? (Kommunikation, Zuverlässigkeit, Instandsetzung, Instandhaltung)?  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

<p>14) Sind Sie Nutzer einer <b>Garage</b> im Stadtteil?</p> <p>ja <input type="checkbox"/> (weiter mit 14b)</p> <p>nein <input type="checkbox"/></p> <p>k.A. <input type="checkbox"/></p>	<p>14a) Würden Sie gerne eine Garage nutzen?</p> <p>ja <input type="checkbox"/></p> <p>nein <input type="checkbox"/> (weiter mit 15)</p> <p>k.A. <input type="checkbox"/> (weiter mit 15)</p>	<p>14b) Zu welchem Zweck würden Sie eine Garage nutzen/ nutzen Sie Ihre Garage?</p> <p>_____</p>
<p>15) Wurden in den letzten 10 Jahren Maßnahmen zur <b>energetischen Verbesserung</b> durchgeführt?</p> <p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (weiter mit 16) k.A. <input type="checkbox"/> (weiter mit 16)</p> <p>15a) Welche Maßnahmen wurden durchgeführt? (Mehrfachnennungen sind möglich)</p> <p>Wanddämmung <input type="checkbox"/> Dachdämmung <input type="checkbox"/> Fensterdämmung <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p> <p>15b) sonstiges <input type="checkbox"/> _____</p>		
<p>16) <b>NUR FÜR EIGENTÜMER</b>: Wie schätzen Sie Ihre Bereitschaft ein, eine (energetische) Gebäudesanierung als Eigentümer mitzutragen?</p> <p>sehr hoch <input type="checkbox"/> hoch <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> sehr gering <input type="checkbox"/> gar keine Bereitschaft <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p>		
<p>17) <b>NUR FÜR MIETER</b>: Wären Sie dazu bereit, nach einer Gebäudesanierung höhere Mieten zu bezahlen?</p> <p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (weiter mit 18) k.A. <input type="checkbox"/> (weiter mit 18)</p> <p>17a) Um wieviel Prozent dürfte der neue Mietpreis vom jetzigen abweichen? _____ %</p>		
<p>18) Ist eine <b>Beratung</b> zur energetischen Sanierung erwünscht?</p> <p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p>		
<p>19) Welche Aspekte in Bezug auf Ihre Mietwohnung / Ihr Gebäude sind Ihnen besonders wichtig? (Mehrfachnennungen sind möglich)</p> <p>Werterhalt / Wertsteigerung des Hauses <input type="checkbox"/></p> <p>Altersgerechter Umbau <input type="checkbox"/></p> <p>Senkung der Energiekosten <input type="checkbox"/></p> <p>Verschönerung des Gebäudes <input type="checkbox"/></p> <p>Sonstiges <input type="checkbox"/> _____</p>		

### gesellschaftlicher Zusammenhalt

<p>20) Wie <b>verbunden</b> fühlen Sie sich mit dem Ortsteil Neu-Teveren?</p> <p>sehr stark <input type="checkbox"/> stark <input type="checkbox"/> weniger stark <input type="checkbox"/> wenig <input type="checkbox"/> gar nicht <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p>
<p>21) Wie würden Sie die <b>nachbarschaftlichen Beziehungen</b> in Ihrem Wohngebiet beschreiben?</p> <p>gut <input type="checkbox"/> eher gut <input type="checkbox"/> eher schlecht <input type="checkbox"/> schlecht <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p>
<p>22) Wie wichtig ist Ihnen die aktive Nachbarschaft / das ehrenamtliche Engagement im Quartier Neu-Teveren?</p> <p>wichtig <input type="checkbox"/> eher wichtig <input type="checkbox"/> eher unwichtig <input type="checkbox"/> unwichtig <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p> <p><i>(wenn eher unwichtig / unwichtig weiter mit 23)</i></p>
<p>22 a) Würden Sie sich gerne verstärkt einbringen/ dafür engagieren?</p> <p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> k.A. <input type="checkbox"/></p>
<p>23) Welche <b>Konfliktpunkte</b> im nachbarschaftlichen Miteinander sehen Sie?</p> <p>_____</p>

24) Wie denken Außenstehende über Ihre Wohnsiedlung? („**Außenimage**“)

positiv  eher positiv  neutral  eher negativ  negativ  k.A.  (weiter mit 25)

24a) Welche Gründe gibt es hierfür?:

\_\_\_\_\_

25) Wie stehen Sie der geplanten Aufnahme von **Asylanten** in Neu-Teveren gegenüber?

unkritisch  kritisch  k.A.  (weiter mit 26)

a) Gründe / Anregungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

26) Ist jemand aus Ihrem Haushalt Mitglied in einem **Verein**?

ja  nein  (weiter mit 27) k.A.  (weiter mit 27)

26a) Vereinsname: \_\_\_\_\_

26b) Ort: \_\_\_\_\_

### weitere Beteiligungsmöglichkeiten

27) Würden Sie sich gerne am Prozess der **Konzeptentwicklung** Neu-Teveren **beteiligen**?

ja  nein  (weiter mit 28) k.A.  (weiter mit 28)

27a) Welche Form der Information / Beteiligung wünschen Sie sich? (*Newsletter, Informationsveranstaltungen, Mitmach-Aktionen etc.*)

\_\_\_\_\_

### Angaben zur Person / zum Haushalt

28) Alter:

29) männlich  weiblich

30) Familienstand - sind Sie...?:

...verheiratet

...mit Partner zusammenlebend

...alleinstehend

...geschieden

...verwitwet

k.A.

31) Wie viele Personen wohnen insgesamt in Ihrem Haushalt?

\_\_\_\_\_ Personen  
(wenn 1 Person, weiter mit 33)

32) Wohnen auch Kinder in Ihrem Haushalt?

ja

nein  (weiter mit 33)

k.A.  (weiter mit 33)

32a) Wie viele Kinder?

\_\_\_\_\_

32b) Wie alt sind die Kinder?

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

33) In welchem Beschäftigungsverhältnis stehen Sie derzeit?

Schüler

Auszubildner

Student

soz. vs. pfl. beschäftigt

**Mitarbeiter der NATO Airbase**

selbstständig

Beamter

arbeitssuchend

Rentner

anderes Beschäftigungsverhältnis  : \_\_\_\_\_

k.A.

**Vielen Dank für Ihre Teilnahme!**

**Wir werden Ihre Angaben streng vertraulich und anonym behandeln!**