

- Städtebauliche Kenndaten -

	Bestand		Szenario 1		Szenario 2		Szenario 3		Szenario 4a		Szenario 4b		Szenario 4c		Szenario 5	
Plangebiet (excl. Gelände Natex)	201.064 m²	100%	201.064 m²	100%	201.064 m²	100%	159.306 m²	100%	186.483 m²	100%	186.484 m²	100%	186.484 m²	100%	201.064 m²	100%
private Grundstücke einschl. Wald	119.744 m²	59,6%	122.830 m²	61,1%	138.809 m²	69%	110.683 m²	69,5%	127.480 m²	68,4%	131.401 m²	70,5%	133.910 m²	71,8%	142.442 m²	70,8%
halböffentliche Erschließung (Wohnwege)	3.212 m²	1,6%	3.193 m²	1,6%	3.883 m²	1,9%	1.775 m²	1,1%	3.193 m²	1,7%	3.329 m²	1,8%	3.031 m²	1,6%	1.986 m²	1,0%
halböffentliche Grünflächen	- -	-	4.181 m²	2,1%	4.181 m²	2,1%	4.201 m²	2,6%	4.181 m²	2,2%	4.166 m²	2,2%	836 m²	0,4%	0 m²	0,0%
öffentliche Grünflächen	35.955 m²	17,9%	26.841 m²	13,3%	14.549 m²	7,2%	12.981 m²	8,1%	15.843 m²	8,5%	12.665 m²	6,8%	10.424 m²	5,6%	15.627 m²	7,8%
priv. Carport-/ Garagenanlagen und Stellplätze	6.042 m²	3,0%	9.366 m²	4,7%	5.757 m²	2,9%	3.301 m²	2,1%	5.264 m²	2,8%	5.260 m²	2,8%	8.330 m²	4,5%	5.524 m²	2,7%
öffentliche Erschließung	34.446 m²	17,1%	32.213 m²	16,0%	31.675 m²	15,8%	25.250 m²	15,8%	28.376 m²	15,2%	28.376 m²	15,2%	27.859 m²	14,9%	31.117 m²	15,5%
öffentliche Fußwege	1.665 m²	0,8%	2.440 m²	1,2%	2.210 m²	1,1%	1.115 m²	0,7%	2.146 m²	1,2%	1.287 m²	0,7%	2.094 m²	1,1%	4.368 m²	2,2%
Wohngebäude Bestand Grundfläche (Wohneinheiten)	16.938 m² (294 WE)		16.734 m² (290 WE)		16.327 m² (278 WE)		10.068 m² (164 WE)		14.325 m² (263 WE)		15.124 m² (263 WE)		15.371 m² (263 WE)		15.440 m² (263 WE)	
Wohngebäude Neubau Grundfläche (Wohneinheiten)	-		-		3.395 m² (61 WE)		4.005 m² (61 WE)		4.116 m² (59 WE)		3.297 m² (59 WE)		2.176 m² (30 WE)		3.249 + 572* m² (31 + 10* WE)	
Wohngebäude gesamt Grundfläche (Wohneinheiten)	16.938 m² (294 WE)		16.734 m² (290 WE)		19.722 m² (339 WE)		14.073 m² (225 WE)		18.441 m² (322 WE)		18.421 m² (322 WE)		17.547 m² (293 WE)		18.698 + 572* m² (294 + 10* WE)	

* Optional: Bebauung barrierefreies Wohnen, 10 Wohneinheiten