Vorgehensweise	Beteiligung	laufende Abstimmung
Erstellung Grundkonzept	Info BIFT-GK Quartiersbefragung	Arbeitskreise
Beschluss über das vorläufige Entwicklungskonzept	Einwohner-versammlung	Beratung politische Gremien
Erlass der Satzung über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen		externe Akteure (Planer, TöB, Wirtschaftsförder-ung, Nato etc.)
Einreichung Förderanträge		
Szenario V / Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes		Fördergeber (Bez. Reg. + Ministerium)

2015 2016 2017 2018

Leitziele als Basis der Entwicklungsszenarien

- Erhalt des grünen, weitläufigen und homogenen Siedlungsbildes
- Verbesserung und Differenzierung des Nutzungs- und Wohnraumangebotes
- Verbesserung der Infrastrukturauslastung
- Verringerung des Ungleichgewichts zwischen den Siedlungsbereichen (Angebotsmischung)
- Schaffung einer ‚neuen Mitte' für die Siedlung
- Neuordnung und Aufwertung der öffentlichen Grünräume

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

3 Eckpunktszenarien als Diskussionsgrundlage

Szenario I – Bestandsertüchtigung

Szenario II – Nachverdichtung

Szenario III – Rückbau

Stadt Geilenkirchen | BImA | Planungsgruppe MWM

Szenario 4c – Kombination

Beschluss vom 21.10.2016

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

Neue Rahmenbedingungen

- insgesamt weiter verbesserte Aussichten auf dem Wohnungsmarkt
  (u. a. Erfahrungen der BIMA im Bereich Gneisenaustraße)

- starke Wohnungsnachfrage Stauffenbergstraße
  (u. a. Aussagen/Anfragen der Mieter)

Stand Januar 2016 **Stand Oktober 2017**

Neue Rahmenbedingungen

- insgesamt weiter verbesserte Aussichten auf dem Wohnungsmarkt
  (u. a. Erfahrungen der BIMA im Bereich Gneisenaustraße)
- starke Wohnungsnachfrage Stauffenbergstraße
  (u. a. Aussagen/Anfragen der Mieter)
- Wirtschaftlichkeitsberechnung der BIMA: ersatzloser Rückbau Stauffenbergstraße nicht tragfähig

→ Weiterentwicklung: Weg vom Rückbau hin zum Umbau (Anzahl WE halten)

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

Neue Rahmenbedingungen

- Weiterentwicklung: Weg vom Rückbau hin zum Umbau (Anzahl WE halten)

Stadt Geilenkirchen | BImA | Planungsgruppe MWM

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

Bestand

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

Szenario V – Umbau

Szenario V – Umbau (Eckpunkte)

- **Erhalt von Bausubstanz** mit guter Belegungsperspektive
- keine Reduzierung Infrastruktur, dafür **bessere Ausnutzung** der bestehenden **Infrastruktur**
- **Ersatzneubau** im Bereich von Leerständen und schlechter Bausubstanz
- **Ergänzung** von Gebäuden mit anderen **Wohnungsgrößen/-zuschnitten** (Nachverdichtung)
- **Erweiterungsmöglichkeiten** für Bestandsgebäude
- Neugestaltung und Ergänzung von Garagen-/ Carportanlagen
- **Quartiersplatz und -park als erste Impulsgeber**
- Verringerung des öffentlichen Grünanteils

Städtebauliches Entwicklungskonzept ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am 30. Nov. 2017

Vorgehensweise (Ausblick)	Beteiligung	laufende Abstimmung
Erstellung Grundkonzept	Info BIFT-GK	
Beschluss über das vorläufige Entwicklungskonzept	Quartiersbefragung	Arbeitskreise
Erlass der Satzung über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	Einwohner-versammlung	Beratung politische Gremien
Einreichung Förderanträge		externe Akteure (Planer, TöB, Wirtschaftsförder-ung, Nato etc.)
Szenario V / Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes		
Beschluss Konzept		Fördergeber (Bez. Reg. + Ministerium)
Wiedereinreichung Förderanträge		
Start der Umsetzung **u. a. Herrichtung eines Leerstandes als „Musterhaus“ (Anschauungsobjekt und Quartiersbüro) durch BImA**		

2015 2016 2017 2018

Stadt Geilenkirchen | BImA | Planungsgruppe MWM

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!
Planungsgruppe MWM – Aachen