

Vorläufige Ausgleichsbilanzierung zur 73. Flächennutzungsplanänderung "Golfplatz Loherhof - Erweiterung"

20.12.2017

| 1    | 2         | 3              | 4         | 5                    | 6            | 7                      |
|------|-----------|----------------|-----------|----------------------|--------------|------------------------|
| Code | Biotoptyp | Fläche         | Grundwert | Korrektur-<br>faktor | Gesamtwert   | Einzel-<br>flächenwert |
|      |           | m <sup>2</sup> |           |                      | (Sp 4x Sp 5) | (Sp 3 x Sp 6)          |

**A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes**

| HA                                                             | Acker                                       |         |        |      |      |      |         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|--------|------|------|------|---------|
| HA0, aci                                                       | intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend | 283.212 | 100,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 566.424 |
| <b>Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)</b> |                                             | 283.212 | 100,00 |      |      |      | 566.424 |

**B. Zustand des Untersuchungsraumes nach Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplans**

| VF                                                             | Versiegelte u. teilversiegelte Flächen                                    |         |        |      |      |      |         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|------|------|---------|
| VF1                                                            | Verbindungswege zwischen den Spielbahnen                                  | 821     | 0,29   | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 821     |
| VF1                                                            | öffentlich zugängliche Fußwege                                            | 2.969   | 1,05   | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2.969   |
| VF0                                                            | Regenschutzhütte                                                          | 147     | 0,05   | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0       |
|                                                                |                                                                           |         |        |      |      |      |         |
| HJ                                                             | Garten                                                                    |         |        |      |      |      |         |
| HJ, ka4                                                        | Abschlag Damen/Herren (H: ca. 15 mm)                                      | 3.759   | 1,33   | 2,00 | 0,75 | 1,50 | 5.639   |
| HJ, ka4                                                        | Spielbahn (H: ca. 15 mm)                                                  | 70.292  | 24,82  | 2,00 | 0,75 | 1,50 | 105.438 |
| HJ, ka4                                                        | Grün (H: ca. 5 mm)                                                        | 6.674   | 2,36   | 2,00 | 0,75 | 1,50 | 10.011  |
| HJ, ka4                                                        | Sand/Bunker (T: ca. 0,5 bis 1,0 m)                                        | 8.818   | 3,11   | 2,00 | 0,50 | 1,00 | 8.818   |
| HJ, ka4                                                        | Intensivwiese, artenarm / Rasen semi-rough (H: ca. 50 mm)                 | 75.312  | 26,59  | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 150.624 |
|                                                                |                                                                           |         |        |      |      |      |         |
| FF                                                             | Teich                                                                     |         |        |      |      |      |         |
| FF, wf3                                                        | bedingt naturfern                                                         | 3.456   | 1,22   | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 17.280  |
|                                                                |                                                                           |         |        |      |      |      |         |
| EA                                                             | Wirtschaftsgrünland                                                       |         |        |      |      |      |         |
| EA, xd1, veg1                                                  | Artenreiche Mähwiese, gut ausgeprägt / Rasen rough (H: ca. 80 bis 100 cm) | 73.076  | 25,80  | 6,00 | 0,80 | 4,80 | 350.765 |
|                                                                |                                                                           |         |        |      |      |      |         |
| BB                                                             | Gebüsch, Strauchgruppe                                                    |         |        |      |      |      |         |
| BB100                                                          | mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 70 %                             | 11.290  | 3,99   | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 67.740  |
|                                                                |                                                                           |         |        |      |      |      |         |
| HK3                                                            | Streuobstweide                                                            |         |        |      |      |      |         |
| ta15a                                                          | Streuobstweide mit Baumbestand, Alter 10 bis 30 Jahre, gepflegt           | 26.598  | 9,39   | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 159.588 |
| <b>Gesamtflächenwert B - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)</b> |                                                                           | 283.212 | 100,00 |      |      |      | 879.692 |

**C. Gesamtbilanz** (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A) 313.268