

Vorläufige Ausgleichsbilanzierung zur 73. Flächennutzungsplanänderung "Golfplatz Loherhof - Erweiterung"

25.05.2018

1	2	3		4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamtwert	Einzel- flächenwert
		m²	%			(Sp 4x Sp 5)	(Sp 3 x Sp 6)

**A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes**

HA	Acker						
HA0, aci	intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	283.212	100,00	2,00	1,00	2,00	566.424
<b>Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)</b>		283.212	100,00				566.424

**B. Zustand des Untersuchungsraumes nach Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplans**

VF	Versiegelte u. teilversiegelte Flächen						
VF1	Verbindungswege zwischen den Spielbahnen	821	0,29	1,00	1,00	1,00	821
VF1	öffentlich zugängliche Fußwege	2.969	1,05	1,00	1,00	1,00	2.969
VF0	Regenschutzhütte	147	0,05	0,00	1,00	0,00	0
<b>HJ Garten</b>							
HJ, ka4	Abschlag Damen/Herren (H: ca. 15 mm)	3.759	1,33	2,00	0,75	1,50	5.639
HJ, ka4	Spielbahn (H: ca. 15 mm)	70.292	24,82	2,00	0,75	1,50	105.438
HJ, ka4	Grün (H: ca. 5 mm)	6.674	2,36	2,00	0,75	1,50	10.011
HJ, ka4	Sand/Bunker (T: ca. 0,5 bis 1,0 m)	8.818	3,11	2,00	0,50	1,00	8.818
HJ, ka4	Intensivwiese, artenarm / Rasen semi-rough (H: ca. 50 mm)	75.312	26,59	2,00	1,00	2,00	150.624
<b>FF Teich</b>							
FF, wf3	bedingt naturfern	3.456	1,22	5,00	1,00	5,00	17.280
<b>EA Wirtschaftsgrünland</b>							
EA, xd1, veg1	Artenreiche Mähwiese, gut ausgeprägt / Rasen rough (H: ca. 80 bis 100 cm)	73.076	25,80	6,00	0,80	4,80	350.765
<b>BB Gebüsch, Strauchgruppe</b>							
BB100	mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 70 %	11.290	3,99	6,00	1,00	6,00	67.740
<b>HK3 Streuobstweide</b>							
ta15a	Streuobstweide mit Baumbestand, Alter 10 bis 30 Jahre, gepflegt	26.598	9,39	6,00	1,00	6,00	159.588
<b>Gesamtflächenwert B - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)</b>		283.212	100,00				879.692

**C. Gesamtbilanz** (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A) **313.268**