

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Umwelt- und Bauausschuss	Vorberatung	04.09.2018
Ausschuss für Bildung, Soziales, Sport und Kultur	Vorberatung	20.09.2018
Rat der Stadt Geilenkirchen	Entscheidung	26.09.2018

Beratung und Beschlussfassung über den Bauentwurf zur Erneuerung der Sportfreianlage Immendorf und Fortschreibung des Entwicklungs- und Sanierungskonzeptes der städtischen Sportfreianlagen in der derzeitigen Fassung vom 05.04.2017

Sachverhalt:

Entsprechend dem Ratsbeschluss vom 28.02.2018 hatte das beauftragte Büro Geo3 einen Bauvorentwurf für die in 2019 vorgesehene Sportplatzerneuerung Immendorf entwickelt und diesen dem Umwelt- und Bauausschuss in der Sitzung am 12.06.2018 vorgetragen. Dem Kostenvoranschlag zu diesem Bauvorentwurf in Höhe von 712.000,00 € zuzüglich weiteren Kosten für die Ausgleichsbepflanzung stehen planmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 523.500,00 € gegenüber. Der Umwelt- und Bauausschuss nahm daher den Bauvorentwurf zur Kenntnis mit dem Auftrag an die Verwaltung, ein Finanzierungskonzept zu erarbeiten.

Es wurden dazu weitere Planvarianten entwickelt, um die Finanzierung sicherzustellen. Diese in den Ausführungsbestandteilen reduzierten Varianten sind am 19.06.2018 mit Vertretern der Ratsfraktionen, dem Ortsvorsteher, Vertretern des Stadtsportverbandes und Rhenania Immendorf erörtert worden. Über die daraus anschließend entwickelte aktuelle Planvariante ist in einer weiteren, vierten Konferenz dieser Art am 16.08.2018 mit den genannten Teilnehmern Einvernehmen herbeigeführt worden.

Dieser neuentwickelte Bauvorentwurf enthält die gegenüber der derzeitigen Position um 90° gedrehte Platzanordnung mit der vollständigen Neuherstellung eines Rasenspielfeldes in der Linienfläche von 65 m x 100 m. Weitere Ausführungsbestandteile des neuen Bauvorentwurfs sind Wegeflächen mit Pflegestreifen, Flutlichtanlage, Einzäunungen, Bewässerungs- und Entwässerungsanlagen sowie Erdmodellierung und Ausgleichsbepflanzung. Vom beauftragten Entwurfsverfasser ist zu diesem Bauvorentwurf eine Kostenberechnung erarbeitet worden mit dem Ergebnis von insgesamt brutto 662.254,03 €.

Im Rahmen der Planentwurfserörterung mit den Interessensträgern am 16.08.2018 hat der Entwurfsverfasser ergänzend auch die nachgenannten gegebenenfalls späteren zusätzlichen Ausführungsbestandteile vorgetragen: Spielfeldumzäunung, Jugendtore und Spielerkabinen, zusätzliche Lichtstrahler, Herstellung zusätzlicher Stellplätze sowie Flächenausbau südwestlich der Sporthalle für Festveranstaltungen.

Der Planvorentwurf wird dem Umwelt- und Bauausschuss in der Sitzung durch den Entwurfsverfasser vorgestellt. Der Lageplan wird dieser Sitzungseinladung beigelegt und gleichzeitig in das Ratsinformationssystem zu diesem Tagesordnungspunkt eingestellt.

Der betreffende Haushaltsansatz wäre zur Ausführung der aktuelle geplanten Maßnahme fortzuschreiben von 523.500 € auf aufgerundet 665.000 €.

Der derzeitige Haushaltsansatz ist allerdings berechnet für eine Sanierung des Sportplatzes an vorhandener Stelle, wobei der aktuelle Bauvorentwurf die vollständige Neuerrichtung des Sportplatzes an veränderter Position vorsieht.

Die Aktualisierung der damaligen Kostenberechnung für die Platzsanierung berechnet sich heute übrigens auf 592.950 €.

Sofern der Stadtrat in seiner Sitzung am 26. September 2018 auf Beschlussvorschlag des Umwelt- und Bauausschusses sowie des Ausschusses für Bildung und Soziales, Sport und Kultur die Planung als Bauentwurf verabschiedet, könnte in der Ratssitzung dann auch die erforderliche Fortschreibung des Sportstättenentwicklungskonzeptes vom 05.04.2017 beschlossen werden zur Aufnahme der neuen Planung in das städtische Gesamtkonzept der Sportfreianlagen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsvorentwurf zur Erneuerung der Sportfreianlage in Immendorf wird beschlossen und als Entwurfsplanung mit einer Kostenberechnung 662.254,03 € verabschiedet. Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich der Haushaltsplanung die Durchführung der Maßnahme insoweit vorzubereiten, dass im April 2019 die Raseneinsaat der neuen Spielfläche erfolgen könnte.
2. Das Entwicklungs- und Sanierungskonzept der städtischen Sportfreianlagen in der Beschlussfassung des Stadtrates vom 05.04.2017 wird mit dem aktuellen Bauentwurf zur Sportfreianlage Immendorf fortgeschrieben.

Finanzierung:

Haushaltsmittel sind eingeplant zur Haushaltsplanmaßnahme 08.424.01.02. Es ist zum Haushalt 2019 eine Erhöhung des Haushaltsansatzes erforderlich auf insgesamt aufgerundet 665.000,00 €.

Anlage:

Lageplan zum Bauvorentwurf Sportfreianlage Immendorf

(Bauverwaltungs- und Tiefbauamt, Herr Savoie, 02451 - 629 229)