

FC RHENANIA 1910 IMMENDORF E.V.

*Fußball - Tischtennis - Badminton
Gymnastik/Freizeitsport*



[FC Rhenania Immendorf * Am Tripser Wäldchen 80 * 52511 Geilenkirchen](http://www.rhenania-immendorf.de)

www.rhenania-immendorf.de

Stadt Geilenkirchen
Herrn Bürgermeister Schmitz
Markt 9
52511 Geilenkirchen

Es schreibt Ihnen:
Stefan Hausmann
Vorstand

Am Tripser Wäldchen 80
52511 Geilenkirchen
Telefon: 02451 69129
Email: kassenwart@rhenania-immendorf.de

Datum: 04.06.2018

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Vereinsheims Antrag auf einen Zuschuss

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

der FC Rhenania Immendorf, ein Mehrspartenverein mit momentan ca. 520 Mitgliedern, hat schon seit vielen Jahren den Wunsch, ein Vereinsheim zu errichten. Es soll allen Abteilungen zur Aufgabenerledigung und zur Pflege des Vereinslebens dienen (siehe Anforderungsbeschreibung, Anlage 1). Eine regelmäßige kommerzielle Vermietung ist nicht vorgesehen. Das Vorhaben wurde auf der ordentlichen Jahreshauptversammlung im Oktober 2017 von den Mitgliedern grundsätzlich begrüßt und der Vorstand wurde beauftragt, ein Konzept zu erarbeiten.

Vor ca. 10 Jahren hatten wir schon einmal Planungsentwürfe erstellt und diese mit dem damaligen Bürgermeister Fiedler und dem Beigeordneten Hausmann erörtert, beide standen der Idee positiv gegenüber und signalisierten eine gewisse Unterstützung. Bei der Sanierung der Turnhalle wurde daraufhin bereits ein Ablaufstutzen für das Abwasser verbaut. Die in der Vergangenheit zeitweise angespannte Haushaltslage der Stadt, ließen eine finanzielle Unterstützung des Vorhabens leider nicht erwarten. Wir haben diesen Zeitraum jedoch genutzt um Eigenkapital anzusparen und einen neuen Planungsentwurf mit einem verkleinerten Gebäude und geringeren Herstellungskosten zu entwerfen (siehe Bauzeichnungen, Anlage 2).

Das neue Vereinsheim soll in etwa an derselben Stelle errichtet werden wie der momentan befindliche Holzschuppen auf dem Tennenplatz (siehe Lageplan, Anlage 3). Das neue Vereinsheim würde sich harmonisch im Gesamtgelände einfügen.

Unseren Vorstellungen entsprechend, wäre es sinnvoll, die Bauarbeiten mit dem Sportplatzneubau zu koordinieren, etwa bei den Erdarbeiten. Das würde bedeuten, mit dem Bau 2019 beginnen zu können und rechtzeitig zum 110-jährigen Vereinsjubiläum in 2020 fertigzustellen.

Vertretungsberechtigter Vorstand:

Vorsitzender: Frank Lohmann, Kassenwart: Stefan Hausmann
Geschäftsführer und Vereinsanschrift: Heinz-Rudi Sauren, Zehnthofstraße 11, 52511 Geilenkirchen
Email: geschaefsfuehrer@rhenania-immendorf.de

Vereinsregister Aachen, Nr.: 60145

Bankverbindungen:

Raiffeisenbank Erkelenz eG, IBAN: DE11 3126 3359 6500 5380 13, BIC: GENODED1LOE
Kreissparkasse Heinsberg, IBAN: DE05 3125 1220 0006 8031 91, BIC: WELADED1ERK

Steuernummer: 210/5799/0384

Unsere Planung ließe auch Erweiterungsoptionen bis hin zu einem kleinen Bürgerhaus zu, falls hierzu in Zukunft Bedarf bestehen würde. Die Ortsvereine haben sich ebenfalls positiv zu unseren Vorstellungen geäußert.

Hinsichtlich der Eigentums- und Besitzverhältnisse könnten wir wurde uns ähnliche Regelungen wie bei den Bauvorhaben in Bauchem oder Würm vorstellen und selbst als Bauherr fungieren. Hierfür würden wir dann um Ihre Genehmigung bitten.

Gerne sind wir bereit in Zusammenarbeit mit der Stadt ein entsprechendes Vertragswerk zu entwerfen, auch hinsichtlich der Instandhaltung und Bewirtschaftung des zukünftigen Gebäudes

Bezüglich der Finanzierung, wir kalkulieren mit ca. 180000 € (siehe Kostenschätzung, Anlage 4) würden wir uns über eine finanzielle Unterstützung der Stadt in Form von Sach- oder Geldleistungen sehr freuen.

Gerne würden wir Ihnen und der Politik in Bezug auf die Finanzierung des Vorhabens unsere Ideen vorstellen.

Wir möchten Sie daher bitten, unserem Wunsch nach einem neuen Vereinsheim wohlwollend zu prüfen und stehen natürlich gerne für alle Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Lohmann

Stefan Hausmann

-Vorsitzender-

-Kassenwart-

Anlagen:

Anlage 1: Anforderungsprofil Vereinsheim

Anlage 2: Bauzeichnungen

Anlage 3: Lageplan

Anlage 4: Kostenschätzung