

## Einladung

zur 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 31.01.2019, 18:00 Uhr

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 35, 2. Änderung der Stadt Geilenkirchen, Geltungsbereich: Zentrale Innenstadt von Geilenkirchen zwischen Theodor-Heuss-Ring im Westen, Konrad-Adenauer-Straße im Norden und Bahnhofstraße im Südosten (ehemalige Hauptpost) - Fassung des Aufstellungsbeschlusses für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB) - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1459/2019
2. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63.1 der Stadt Geilenkirchen (Süggerath „Auf dem Tecker“) hinsichtlich der Überschreitung der im B-Plan festgesetzten Traufhöhe  
Vorlage: 1458/2019
3. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 83 der Stadt Geilenkirchen (Teveren „Sisbenden“) hinsichtlich der Überschreitung der hinteren Baugrenze  
Vorlage: 1463/2019
4. Sachstandsbericht zum Thema "Parkraumsituation im Stadtkern"  
Vorlage: 1466/2019
5. Anfragen

#### II. Nichtöffentlicher Teil

6. Grundstücksangelegenheiten
- 6.1. Gewerbeflächenveräußerung im Gewerbegebiet Erweiterung Niederheid-Süd  
Vorlage: 1460/2019
7. Bebauungsplan Nr. 35 der Stadt Geilenkirchen, 2. Änderung - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung  
Vorlage: 1461/2019

8. Antrag der Stadtratsfraktionen "Geilenkirchen bewegen! und FDP" sowie "Für GK!" zur Berichterstattung über die Entwicklung der Gewerbegebiete der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 1470/2019
9. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender