



la villa dodécagonale

Stadt Geilenkirchen  
Amt für Bauen und Wohnen  
z.Hd. Frau Dismon  
Markt 9  
52511 Geilenkirchen

<b>Stadt Geilenkirchen</b>	
Eing.	<b>12. Okt. 2018</b>
Amt:	<i>G</i>

**Houben**

Architektur- und Ingenieurbüro  
Planung, Beratung, Statik und Bauleitung  
Wertgutachten für Grundstücke und Gebäude

E-Mail: [houben@bauconsulting-houben.de](mailto:houben@bauconsulting-houben.de)

 IK-Bau NW 330415

Datum:

10.10.2018

### Bauvorhaben : Errichtung eines Einfamilienhauses in Teveren

AZ: 432-18

Sehr geehrte Frau Dismon,

zum o.g. Bauvorhaben möchten wir die Überschreitung der hinteren Baugrenze wie folgt begründen:

Da beide Grundstücke 207 und 270 im Eigentum des Antragstellers sich befinden und wir die Gruenflächengestaltung vor dem Gebäude etwas großzügiger gestalten wollen, ist die Überbauung der hinteren Baugrenze um ca 1,50 m vorgesehen.

Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, werden die Nachbarn nicht negativ beeinflusst. Durch den Rücksprung im vorderen Grundstuecksbereich ist die Einsicht im Kurvenbereich besser gewährleistet.

In diesem Zusammenhang ist auch die Überschreitung der Baugrenzen auf unserem Nachbargrundstück Sisbenden 16 zu erwähnen. Auch hier wurde die vordere Baugrenze um ca 3,00 m überschritten.

Die sonstigen Vorgaben des B-Plans werden eingehalten.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung des Antrags.

Aufgestellt, Selfkant, den 10.10.18

Bankverbindung:

Raiffeisenbank eG Heinsberg

Konto-Nr. 5 100 228 019

BLZ 370 694 12

IBAN: DE32 3706 9412 5100 228019

BIC: GENODED1HRB

Steuer-Nr.: 210/5068/0141

Kreissparkasse Heinsberg

Konto-Nr. 3 400 652

BLZ 312 512 20

IBAN: DE52 3125 1220 0003 4006 52

BIC: WELADED1ERK

USt.-Id.-Nr.: DE 12 24 583 95

Rabobank Roermond

Rek.nr. 1841.07.709

IBAN: NL59 RABO 0184 1077 09

BIC: RABO NL 2 U



Dipl.-Ing. Josef Houben

Nachtigallenweg 11

52538 Selfkant-Süsterseel

Telefon (0 24 56) 29 29

Telefax (0 24 56) 37 12