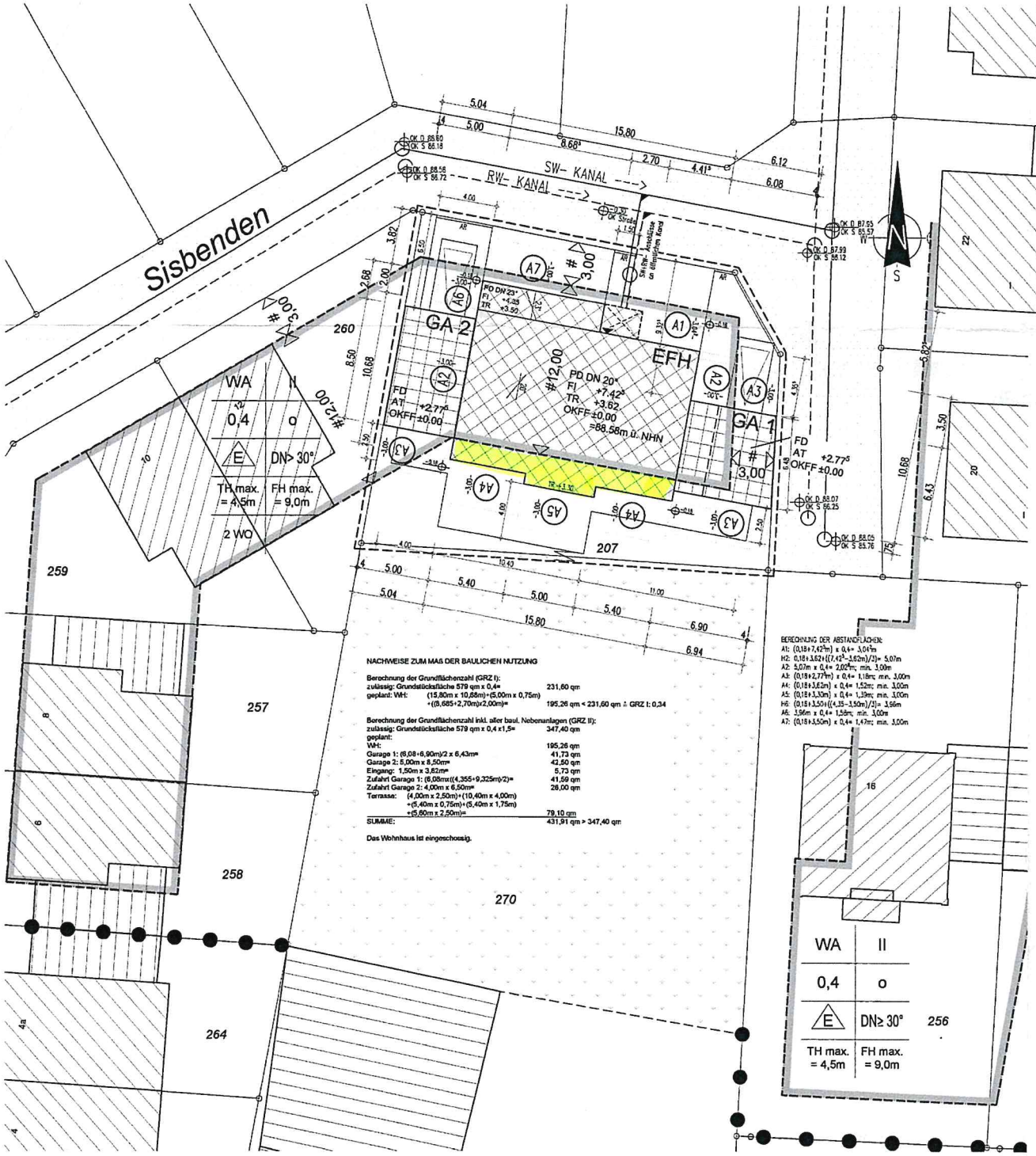

NACHWEISE ZUM MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ I):

zulässig: Grundstücksfläche 579 qm x 0,4=		231,60 qm
geplant: WH:	(15,80m x 10,88m)+(5,00m x 0,75m) +((8,685+2,70m)x2,00m)=	195,26 qm < 231,60 qm ≙ GRZ I: 0,34

Berechnung der Grundflächenzahl inkl. aller baul. Nebenanlagen (GRZ II):

zulässig: Grundstücksfläche 579 qm x 0,4 x1,5=	347,40 qm
geplant:	
WH:	195,26 qm
Garage 1: (6,08+6,90m)/2 x 6,43m=	41,73 qm
Garage 2: 5,00m x 8,50m=	42,50 qm
Eingang: 1,50m x 3,82m=	5,73 qm
Zufahrt Garage 1: (6,08m+((4,355+9,325m)/2)=	41,59 qm
Zufahrt Garage 2: 4,00m x 6,50m=	26,00 qm
Terrasse: (4,00m x 2,50m)+(10,40m x 4,00m) +(6,40m x 0,75m)+(6,40m x 1,75m) +(5,60m x 2,50m)=	79,10 qm
SUMME:	431,91 qm > 347,40 qm

Das Wohnhaus ist eingeschossig.

BERECHNUNG DER ABSTANDFLÄCHEN:

A1: (0,18+7,42m) x 0,4= 3,04m
H2: 0,18+3,62+((7,42²-3,62m)/2)= 5,07m
A2: 5,07m x 0,4= 2,02m; min. 3,00m
A3: (0,18+2,77m) x 0,4= 1,18m; min. 3,00m
A4: (0,18+3,62m) x 0,4= 1,52m; min. 3,00m
A5: (0,18+3,30m) x 0,4= 1,39m; min. 3,00m
H6: (0,18+3,50+((4,35-3,50m)/2))= 3,56m
A6: 3,56m x 0,4= 1,58m; min. 3,00m
A7: (0,18+3,50m) x 0,4= 1,47m; min. 3,00m

Planung
Beratung
Statik
Bauleitung

DIPL.- ING. JOSEF HOUBEN

Nachtigallenweg 11
52538 Selfkant - Süsterseel
Tel.: 02456/2929
Fax: 02456/3712
e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 200
Baugenehmigungsbehörde: Stadt Geilenkirchen

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit PKW- Garagen
(als Bauantrag) Sisbenden 14, 52511 Geilenkirchen-Teveren

Bauherr:

Gemeinde: Stadt Geilenkirchen

Gemarkung: Teveren Flur: 10 Rahmenkarte:

Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
207	579		s. Antragsteller — Flurstücke werden per Baulast vereinigt.
270	2.020		"

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs.5 BauPrüf .VO auf Beiblatt)		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl zulässig	beansprucht	bauliche Nutzung (m² bzw. m³) zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
Bebauungsplan Nr. [83 "Teveren Töpferstr."]							
Baugebiet [WA o DN > 30° E]							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II						
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²						
±Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks 579	m²						
Grundfläche		[0,4]	[0,34]				
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bemerkungen

Pr.-Nr.: 4926-18

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Süsterseel, den 03.08.2016; erg.: 11.10.2018
erg.: 06.11.2018; geänd.: 14.12.2018

Bauherr: Architekt:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde

BAUVORANFRAGE
Eingang: 07.01.2019 (Siegel)

Plottdatum: 14.12.2018

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) öffentl. best. Verm. Ing.