

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung - BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV. NRW S. 863, 975), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV. NRW S. 950), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.8.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 05.08.2009 (GV. NRW S.442, ber. 481).

Für diesen Plan gelten die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 vom 19.09.1998

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom <u>16.12.2009</u> aufgestellt worden.	Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am <u>16.12.2009</u> diesem Bebauungsplan zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
Geilenkirchen, <u>26.05.2010</u>	Geilenkirchen, <u>26.05.2010</u>
Bürgermeister i.V.	Bürgermeister i.V.
Hausmann l. Beigeordneter	Hausmann l. Beigeordneter

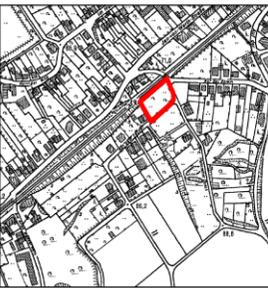
Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am <u>09.01.2010</u> in der Zeit vom <u>19.01.2010</u> bis einschließlich <u>19.02.2010</u> öffentlich ausgelegen.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am <u>21.04.2010</u> als Satzung beschlossen.
Geilenkirchen, <u>26.05.2010</u>	Geilenkirchen, <u>26.05.2010</u>
Bürgermeister i.V.	Bürgermeister i.V.
Hausmann l. Beigeordneter	Hausmann l. Beigeordneter

Bearbeitung des Bebauungsplanes:	Dieser Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB am <u>02.06.2010</u> in Kraft getreten.
Stadtentwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen	Geilenkirchen, _____
	Bürgermeister i.V.
	Hausmann l. Beigeordneter

Plangrundlage: Flurkarte Stand: 09.07.2009

Planzeichen für Bauleitpläne

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, § 2 der Baunutzungsverordnung - BaunVO)
 WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauGB)
 GRZ Grundflächenzahl
 I maximale Zahl der Vollgeschosse
 TH maximale Traufhöhe
 FH maximale Firsthöhe
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 BauGB)
 O Offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 DN Zulässige Dachneigung
 Das Bebauungsplangebiet liegt in einem ehemaligen Kampfgebiet mit starkem Granitbeschuss. Das Bebauungsplangebiet ist geophysikalisch zu untersuchen, bevor eine Bebauung oder Eingriffe erfolgen. (Übersichtskarte Nr. 3.3 Abs. 2 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
(§ 1 Abs. 1 BauGB)



Stadt Geilenkirchen - Planungsamt A61
 Bearbeitungsstand: 18.02.2010
Bebauungsplan Nr. 63, 1. Änderung
 Süggerath - Auf dem Tecker
 M. 1:500