

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - ,
§ 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeine Wohngebiete

1 WO Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

II maximale Anzahl Vollgeschosse

TH maximale Traufhöhe in Metern über Bezugspunkt

FH maximale Firsthöhe in Metern über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

M Zweckbestimmung Mischfläche

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)

KD Bezugspunkt Kanaldeckel (KD)
Höhe 94,17 m über Normalnull
(Lage nicht eingemessen)

Stadt Geilenkirchen Planungsamt A61

Bearbeitungsstand: 15.11.2018

Bebauungsplan Nr. 114 'Hartbaumpfad'

M. 1:500 Gemarkung Geilenkirchen, Flur 5

