

FC RHENANIA 1910 IMMENDORF E.V.

*Fußball - Tischtennis - Badminton
Gymnastik/Freizeitsport*



Stand: 04.02.2019

Kostenaufstellung und Finanzierungskonzept für den Neubau des Vereinsheims

I. Baukosten Vereinsheim

Herstellungskosten lt. Architekt:	155000 €
Sonstiges, Baunebenkosten:	15000 €
Inneneinrichtung:	10000 €
Summe:	180000 €

II. Finanzierung:

1. Eigenkapital, Rücklagen:	30000 €	
2. Spenden, Bausteine:	25000 €	
3. Sachspenden Unternehmer:	30000 €	
4. Eigenleistung Rhenania:	10000 €	
5. „Echter Zuschuss“ Stadt:	57000 €	(entspricht 32 % der Kosten)
6. Zuschuss (Miete) Stadt:	28000 €	
Summe:	180000 €	

III. Erläuterungen zu o.g. Positionen, Kontostände zum 04.02.2019

Zu 1. Rücklage, Sparbuch **30015,81 €**, Ziel bereits erreicht

Zu 2. Zweckgebundene Spenden des „Förderkreises“ und „Bausteinmodell“ **13673,96 €**

+ 6080 € (27 Personen und zwei Firmen zahlen monatlich zwischen 5 € und 200 € bis 30.06.2020 (mtl. 380 € * 16 Monate)).

+ 5500 € (Zusagen weiterer 25 Personen, die Bausteine zwischen 50 € und 1000 € nach Erteilung der Baugenehmigung erwerben werden)

➔ Ziel von 25000 € wird bei Baubeginn erreicht

- Zu 3. Zusicherung einer Firma, die Dacheindeckung und Teilleistungen bei der Dachkonstruktion zu übernehmen, ausmachend **30000 €**. (Eine schriftliche Zusicherung wird bei Bedarf von dem Unternehmen vorgelegt.)
- Zu 4. Eigenleistung bei verschiedenen Gewerken, z.B. Fliesen verlegen, Anstricharbeiten, Pflasterarbeiten, usw.):

➔ **10000 €, Ziel wird erreicht**

- Zu 5. Nicht zurückzahlbarer Zuschuss in Anlehnung an gewährten städtischen Zuschüssen für andere Vereinsheime (z.B. in Gillrath und Teveren, je 130000 €), gekürzt um die nicht errichteten Anteile für Duschen und Umkleiden.

➔ **57000 €**

- Zu 6. Zurückzahlender Zuschuss, Laufzeit 10 Jahre, Zins 0,5 %. Dies entspricht einer monatlichen Belastung von 245 € * 120 Monate = 29400 €

➔ **28000 €**

IV. Unterhaltungskosten, Rücklagen, Mietrückzahlung

Die Mietzahlung in Höhe von 245 €/mtl. werden aus den Einnahmen (380 €/mtl.) des bestehenden „Förderkreises“ (siehe unter 2.) beglichen. Aus diesen Einnahmen können auch Rücklagen (50 €/ mtl.) für Reparaturen gebildet werden.

Die laufenden Kosten für Strom, Wasser, usw. werden mit 1200€ - 1500 €/ Jahr kalkuliert, mtl. 125 €. Diese Kosten werden durch den Verkauf von Speisen und Getränken und evtl. Vermietungen erwirtschaftet.

V. Wirtschaftliche Situation des Vereins

Neben den Hauptkonten haben aus organisatorischen Gründen alle Abteilungen separate Konten. Der Jahresumsatz liegt bei ca. 50000 €/ Jahr, wir sind Umsatzsteuerpflichtig.

Geldvermögen des Gesamtvereins zum 04.02.2019: 52223,22 €

davon sind für das Vereinsheim vorgesehen:

30015,81 € (Sparbuch Rücklage, Kto. 6500538412)

13673,96 € (Förderkonto, 6500538072)

Die angegebenen Kontostände wurden dem Kämmerer per Bankauszug mitgeteilt

Geilenkirchen, 04.02.2019

Stefan Hausmann, Kassenwart

