

## Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Umwelt- und Bauausschuss	Vorberatung	04.06.2019
Rat der Stadt Geilenkirchen	Entscheidung	03.07.2019

**Vorstellung und Beratung der Planungen zum Neubau einer Turnhalle mit Klassenraum und Verbindungstrakt sowie Umgestaltung des Außengeländes auf dem Grundstück der GGS Gillrath**

### Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 12.07.2017 hat der Rat der Stadt Geilenkirchen die Neuerrichtung einer Turnhalle auf dem Grundstück der GGS Gillrath beschlossen.

Die Entwurfsplanung wurde vom beauftragten Ingenieurbüro Hansen Hano Architekten, Übach-Palenberg in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 29.01.2019 vorgestellt.

Zwischenzeitlich wurde eine Umplanung vorgenommen.

Erforderlich wurde eine Verlagerung des Errichtungsorts insbesondere wegen des Ergebnisses eines vorliegenden Bodengutachtens.

Der nunmehr vorgesehene Standort der Turnhalle befindet sich auf dem vorderen Grundstücksteil, dem bisherigen Schulhofbereich. Der Schulhof wird daher vor Beginn der Baumaßnahme auf den oberen Grundstücksbereich verlagert. Zur Kompensation der dort im Vorgriff auf die ursprüngliche Umsetzung des Bauvorhabens gefälltten Bäume werden umfangreiche Eingrünungsmaßnahmen und Neuanpflanzungen einheimischer Bäume vorgenommen.

Im Neubauvorhaben selbst wurde die Aufteilung der Nebenräume verändert.

Die Fortschreibung der kreisweiten Schulentwicklungsplanung enthält für den Grundschulstandort Gillrath die Aussage, dass dort mittelfristig mit einer durchgängigen Zweizügigkeit zu rechnen ist. Da hier gleichzeitig auch der Bedarf nach Betreuungsplätzen in der Offenen Ganztagschule stetig steigt, besteht für die GGS Gillrath weiter Raumbedarf.

Im Zuge der Planung des Neubaus der Turnhalle auf dem Schulgelände wurden Überlegungen angestellt, in diesem Rahmen zusätzlichen Schulraum zu schaffen. Da dies im vorgesehenen Baukörper der Turnhalle nicht realisierbar ist, hat das beauftragte Architekturbüro den Vorschlag entwickelt, einen Anbau an die Turnhalle vorzusehen.

Der Neubau soll über einen Verbindungstrakt mit dem Bestandsgebäude verbunden werden.

Der Architekt wird in der Sitzung die neue Entwurfsplanung vorstellen und erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau einer Turnhalle mit angebautem Klassenraum und Verlagerung des Pausenhofs auf dem Grundstück der GGS Gillrath wird beschlossen.

**Finanzierung:**

Die Gesamtkosten der Turnhalle von 1.310.000 € (brutto) können in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 aus dem beim Produktsachkonto 03.211.01.0 091100 bereitgestellt werden.

Die Kosten für die Errichtung des Klassenraums und des Verbindungstraktes zum bestehenden Schulgebäude von geschätzt 300.000 € (brutto) sowie die Kosten für die Neugestaltung des Pausenhofs mit den zugehörigen Freianlagen von geschätzt 150.000 € (brutto) müssten im Rahmen des noch zu beratenden Nachtragshaushalts zur Verfügung gestellt werden.

**Anlagen:**

Gillrath Ansichten  
TH Gillrath Grundriss

(Amt für Stadtbetrieb und Wirtschaftsförderung, Herr Houben, 02451 - 629 202)