

12. Juni 2019

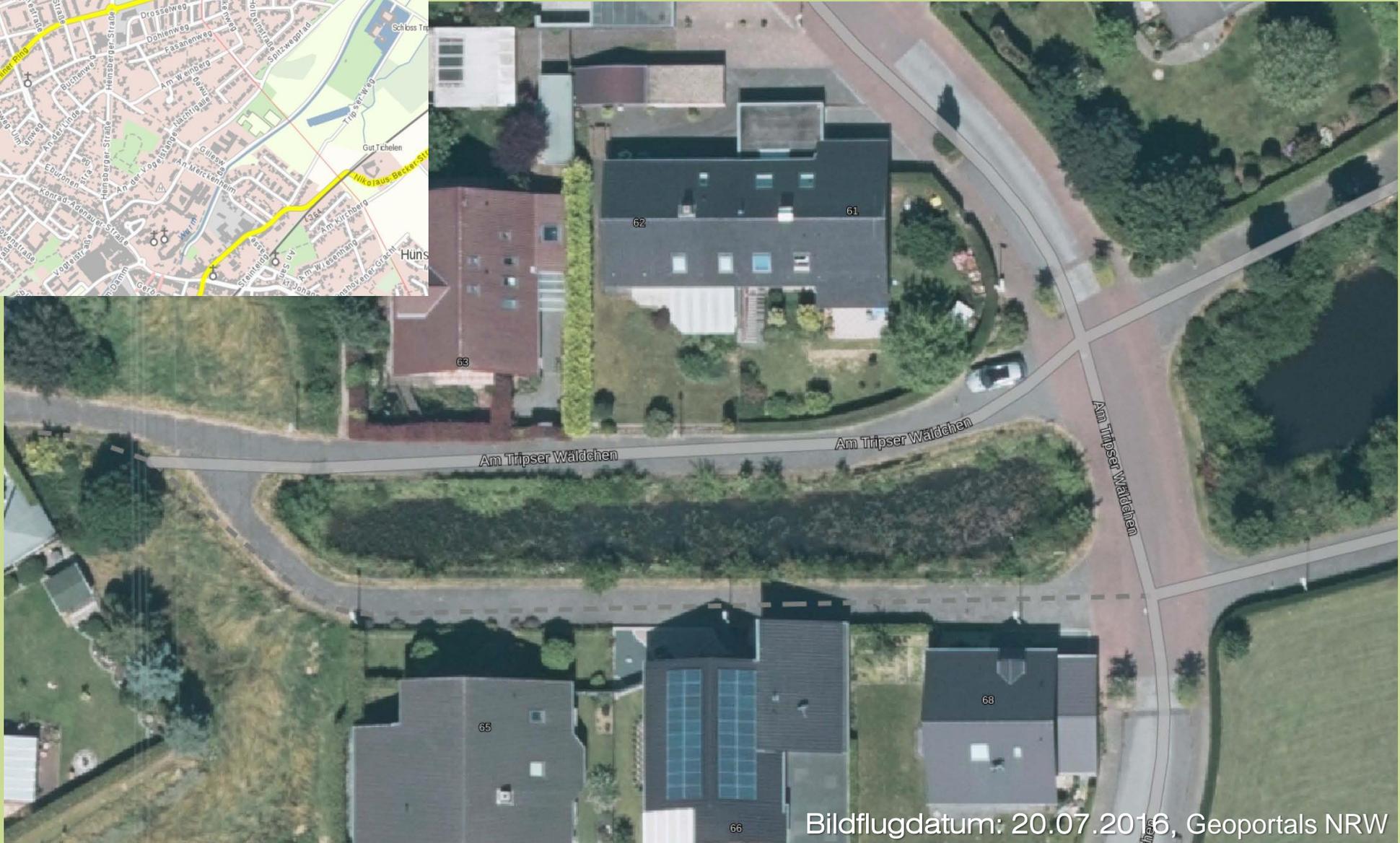


Einwohnerversammlung i.S. Regenwasserbehandlungsanlage
im Wohnbaugebiet "Am Tripser Wäldchen,, - Geilenkirchen

PLANUNGSGRUPPE SCHELLER, Landschaftsarchitekten

Dr. Lindemann-Str. 38, D - 41372 Niederkrüchten - Tel.: + 49 (0) 21 63 / 57 11 7 44 - mail@planungsgruppe-scheller.de - www.planungsgruppe-scheller.de

Lage im Raum – Regenrückhaltebecken „Am Tripser Wäldchen“ - Geilenkirchen



Bestandsfotos



BESTAND lt. B-PLAN



Legende

-  3.6 Feuchtwiese mit artenspezifischer Vegetation, ergänzende Leistung, Abdeckung sichtbarer Dichtfolien
-  7.2 Ufer und Wegerandbepflanzung, z.T. bodenständig
-  9.1 Regenrückhaltebecken ohne Vegetationsstrukturen
-  9.3 Relikt Regenrückhaltebecken (naturnah mit bodenständigen Vegetationsstrukturen)

DERZ. ZUSTAND



Eingriffsbilanzierung

A. Ausgangszustand (entsprechend Umsetzung B-Plan)						
1	2	3	4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche in m ² (522 m ²)	Grundwert A	Gesamt- korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4 x Sp 5)	Flächenwert (Sp 3 x Sp 6)
7.2	Ufer- und Wegerandbepflanzung z.T. bodenständig	263	5	1	5	1.315
9.1	Regenrückhaltebecken ohne Ufervegetation	259	2	1,5	3	777
	Summe	522				2.092
B. Ist-Zustand						
1	2	3	4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche in m ² (522 m ²)	Grundwert P	Gesamt- korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4 x Sp 5)	Flächenwert (Sp 3 x Sp 6)
3.6	Feuchtwiese mit bodenständigen Gräsern und Stauden	173	6	1	6	1.038
7.2	Ufer- und Wegerandbepflanzung z.T. bodenständig	55	5	1	5	275
9.3	Relikt Regenrückhaltebecken (bedingt naturmah)	294	5	1	5	1.470
	Summe	522				2.783
C. Differenzwert B - A:						691

Das heißt, dass durch die Zustandsveränderung des Rückhaltebeckens von einer bespannten Wasserfläche hin zu einer extensiven Sumpf- und Feuchtwiese mit einer kleinen, bespannten Wasserfläche (Sumpfzone) eine ökologische Anreicherung des Untersuchungsgebiets festzustellen ist.

Als Ergebnis ist festzuhalten, dass der Ist-Zustand der betreffenden Fläche ökologisch und artenschutzrechtlich höher einzustufen ist als die ehemals vorhandene, mit Wasser bespannte Rückhaltebeckenfläche.

Für den dauerhaften Erhalt dieses ökologischen Werts sind folgende Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen erforderlich:

- Belassen der zerstörten Dichtungsfolien unter Aufrechterhaltung der unmittelbaren Versickerung von anfallendem Wasser in den Untergrund
- Abdeckung der offenen Stellen mit Filtervlies und Mutterboden/Sandgemisch zur Verhinderung der Eintragung von bindigem Material in der Kiesrigole
- Belassen der kleinflächig bespannten Wasserfläche als Sumpf- und Uferzone
- Extensive Pflege zur Vermeidung von Verbuschung durch bodenständige Gehölze, d. h. regelmäßige Entfernung von aufkommendem Gehölzaufwuchs

Kostengegenüberstellung

4.1	<u>Kosten für kleinflächige Sanierung im Rahmen der "Status quo: Erhaltung"</u>									
4.1.1	Vorarbeiten und Herstellung des Grobplanums				100	m ²	x	3,50 €	=	350,00 €
4.1.2	Abdeckung der offenen Bestandsflächen mit Filtervlies				100	m ²	x	6,50 €	=	650,00 €
4.1.3	Aundeckung mit Mutterboden-Sandgemisch				100	m ²	x	12,50 €	=	1.250,00 €
4.1.4	Ergänzende Vegetationsarbeiten (Initialsaat: RSM 7301 Sickerrasen)				100	m ²	x	4,50 €	=	450,00 €
										2.700,00 €
							+	19%	MwSt.	513,00 €
					Summe 4.1					3.213,00 €
4.2	<u>Komplettsanierung der Flächen des westlichen Regenauffangbeckens (Rigole 1)</u>									
4.2.1	Baustelleneinrichtung				1pschl		x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
4.2.2	Vor- und Abräumarbeiten einschließlich Entsorgung der vorh. Folie und Gehölze				720	m ²	x	4,00 €	=	2.880,00 €
4.2.3	Herstellung des Grob- und Feinplanums Rigolenoberfläche (spätere Wasserfläche)				520	m ²	x	2,00 €	=	1.040,00 €
4.2.4	Herstellung der Uferzone mit angepasster Topographie				120	lfdm	x	4,60 €	=	552,00 €
4.2.5	Herstellung und Einbau der Dichtungsebenen mit Vlies und Dichtungsbahn				520	m ²	x	32,00 €	=	16.640,00 €
4.2.6	Herstellung der Überläufe in die Rigole				2	Stk.	x	250,00 €	=	500,00 €
4.2.7	Herstellung der Uferzone mit teilweise Wasserbausteinen u. standortgerechter Vegetation				140	m ²	x	6,50 €	=	910,00 €
4.2.8	Gehölz- und Staudenflächen liefern und herstellen				60	m ²	x	25,00 €	=	1.500,00 €
										25.022,00 €
							+	19%	MwSt.	513,00 €
					Summe 4.2					25.535,00 €