Übersicht über die im städtischen Eigentum befindlichen Bürgerhäuser und Vereinsheime mit Untervermietung

Nebenkostenregelung														
Gebäude	Vertragspartner	Untervermietung an Privatpersonen	Grundsteuer	Wasser	Schmutzwasser	Heizung	Straßenreinigung und Abfallbeseitigung	Reinigung	Gartenpflege	Schornsteinfeger	Gebäudeversicherung	Rechtsgrundlage	Laufzeit	Besonderheiten
Bürgerhaus Bauchem	Bürgerhaus Bauchem gGmbH	ja	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Mietvertrag vom 13.10.2017	31.12.2038	Die Miete dient der Refinanzierung eines städtischen Zuschusses in Höhe von 175.000 €
Bürgerhalle Würm	Förderverein der Ortsvereine Würm e.V.	ja	Stadt	Vertragspartner	Stadt	Vertragspartner	Stadt	Vertragspartner	Vertragspartner	Stadt	Stadt	Nutzungsvertrag vom 15.12.2012	31.12.2062	Im Vertrag gibt es eine Nebenabrede, wonach die Stadt bis auf weiteres die Kosten für Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Schmutzwasser und Abfall übernimmt
Sportheim Immendorf	Rhenania Immendorf e.V.	nur an Vereinsmitglieder	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertrag noch abzuschließen	10 Jahre	Die Miete dient der Refinanzierung eines städtischen Zuschusses in Höhe von 28.000 €
Alte Schule Grotenrath	St. Cornelius-Schützen Grotenrath e.V.	ja	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Vertragspartner	Vertragspartner	Stadt	Stadt	schriftliche Vereinbarung	unbestimmt	Zusatzvereinbarung: Nebenkosten werden pauschal mit 30 € / Monat abgegolten; Schützen haben das Haus in Eigenregie saniert
Alte Schule Tripsrath	Kath. Kirchengemeinde St. Anna Tripsrath	ja	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Vertragspartner	Mietvertrag vom 28.04.1994	30.04.2024	Laufzeit mit stillschweigender Verlängerung von Jahr zu Jahr
Turnhalle Beeck	Beecker Ortsvereine	ja	Stadt	Vertragspartner anteilig	Vertragspartner anteilig	Vertragspartner anteilig	Vertragspartner anteilig	Vertragspartner anteilig	Stadt	Vertragspartner anteilig	Vertragspartner anteilig	Vereinbarung vom 18.02.2004	31.12.2034	Vereine haben sich seinerzeit mit 62.000 € an der Investition beteiligt
Vereinsheim Niederheid	Privatpersonen	siehe links	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt	Überlassungsvertrag	einmalig	Pauschalpreis für Nutzung: 100 €

Nachrichtlich:

Das Bürgerhaus Waurichen und das Bürgerhaus Hatterath stehen nicht im Eigentum der Stadt und werden daher nicht aufgeführt.