

- zulässige GRZ (I) la
zulässige GRZ (II) g
Überschreitungsregl
- Rechnerischer Na
- (I) Grundfläche Gebäu
(I) Grundfläche Terras
(I) Grundfläche Balkon
(I) Grundfläche Winter
(I) Grundfläche sonstiger
Hauptanlage wie Vc
GRZ (I): Summe aller
- (II) Grundfläche Garag
(II) Grundfläche offene
(II) Grundfläche Zufahr
(II) Grundfläche Zuwei
(II) Grundfläche Neber
(II) Grundfläche Sonst
Summe aller Grundfläch
- GRZ (II): Summe aller
- GRZ (I) = $\frac{184m^2}{567m^2} =$
- Rechnerisch
Kellergesch
- arithmetisches Mittel der Ge
höhen an den Gebäudeecke
 $\frac{0,00m + 0,00m + 0,00m + 0,00m}{4}$
OKFF EG = 0,00m
 $0,00m - 0,00m = 0,00m (< 1$
KG ist kein VG
- Art der baulichen Nutz
§1 bis §15 BauNVO 19
- W = Wohnbaufläche
WS = Kleinsiedlungsg
WR = Reine Wohnge
WA = Allgemeine Wol
WB = Besondere Wol
M = Gemischte Bau-
MD = Dorfgebiete
MI = Mischgebiete
MK = Kerngebiete
G = Gewerbliche Ba
GE = Gewerbegebiet
GI = Industriegebiet
S = Sonderbaufläch
SO = Sondergebiete
WR = Beschränkung d
2Wo der Wohnungen
- Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze (geplant)
Gebäudeumrisslinie
offene Gebäudelinie
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Topographische Umrisslinie
vorhandene öffentliche Entw
- Regenwasserkanal (Haltu
Schmutzwasserkanal (Ha
Mischwasserkanal (Haltu
- in rot = Planung
Gebäudenutzungen
- Whs = Wohnhaus
Ga = Garage
Cp = Carport
Schp = Schuppen
Sta = Stall
Ü = Überdachung
WG = Wintergarten
Ab = Abstellraum
L = Lager
Terr = Terrasse
Bal = Balkon
Gel. = Geländer
St = Stellplatz

