



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Stadt Geilenkirchen
Amt für Stadtplanung
Herr Jochen Tichelbäcker
Markt 9
52511 Geilenkirchen



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Robert Lemper
Tel.: 0221 141-3712
robert.lemper@deutschebahn.com
Zeichen: CS.R-W-L(A) Im
TOEB-KÖL-19-58922

29.07.2019

Bebauungsplan Nr. 35, 2. Änderung Zwischenbescheid / Erste Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Tichelbäcker,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen zu o.g. Verfahren folgende erste Stellungnahme:

Zu diesem Zeitpunkt bestehen keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Auflagen und Hinweise beachtet werden:

- Aktuell liegt der DB Netz AG ein Entwurf einer Schalltechnischen Untersuchung in Bezug auf das Lärmsanierungsprogramm des Bundes vor. Danach würde in diesem Bereich auf Bahngrundstück bzw. auf der Grenze zur Verkehrsfläche der Stadt eine Schallschutzwand errichtet werden.
Aufgrund der Richtlinienänderung der Förderrichtlinie der Lärmsanierung wird dieses Schallgutachten aktuell überarbeitet. Wann die Planungen für die Schallschutzwand beginnen und wann diese baulich umgesetzt würde, kann derzeit noch nicht beziffert werden. Eine bauliche Verwirklichung der Schallschutzmaßnahmen wird nicht vor dem Jahr 2023 erfolgen können.
Sollte während des Planungszeitraumes der Schallschutzmaßnahmen bauliche Maßnahmen gemäß diesem Bebauungsplan verwirklicht werden, würden die dann errichteten Gebäuden in das Schalltechnische Gutachten als abschirmende Gebäude aufgenommen werden. Eine Förderung der Baumaßnahmen aus dem B-Plan ist nicht möglich, da gemäß Förderrichtlinie nur Schallschutzmaßnahmen gefördert werden können, wenn das Gebäude oder der B-Plan vor dem 01.01.2015 verwirklicht worden sind.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:





2/2

Beachten Sie bitte, dass noch nicht alle Rückmeldungen der beteiligten Stellen vorliegen und diese Aufstellung somit keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und wir uns, je nach Benennung weiterer Punkte aus dem DB Konzern vorbehalten diese zu ergänzen und ggfs. zu ändern oder zu streichen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

29.07.2019

X

i.V.

Signiert von: Dennis Trobisch

i. A. Robert Lemper