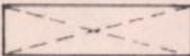
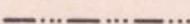
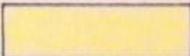
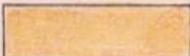


Legende zum Bebauungsplan Nr. 24

I. BESTAND

-  vorhandenes Wohngebäude
-  vorhandenes Wirtschaftsgebäude
-  freistehendes Dach
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Kulturgrenze

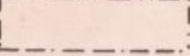
-  landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Verkehrsfläche
-  Strassenbegrenzungslinie

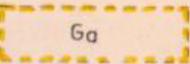
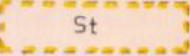
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ① Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- ①,6 Geschossflächenzahl
- ^ Satteldach

II. FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Dorfgebiet gem. § 5 Bau NVO
-  allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau NVO

- 45°-48° Dachneigung
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche

-  Flächen für Garagen
-  Flächen für Stellplätze

III. UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE

-  neue Parzellengrenze