

**Planung
Ausschreibung
Bauleitung
Bauberechnung**

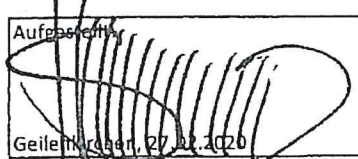


Dipl.-Ing. Arthur Stefelmanns • Architekt AKNW • Flandernstraße 4 • 52511 Geilenkirchen • Tel.: 0 24 51 / 409 25 72 • Fax: 0 24 51 / 409 25 73

Bauvorhaben:	Erweiterung der städtischen <i>Kindertagesstätte Bauchem</i> Im Gang 34-36 52511 Geilenkirchen
Bauherr:	Stadt Geilenkirchen Markt 9 52511 Geilenkirchen

Angepasste Kostenberechnung: [REDACTED]			
Zusammenstellung der Kosten			
Kostengruppe	Text	Kosten	Summe
Kostengruppe 100	Grundstück	vorhanden!	
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	9.663,87 €	AG-Leistung
Kostengruppe 300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.142.366,20 €	Angebot: [REDACTED]
Kostengruppe 400	Bauwerk- Technische Anlagen		
Kostengruppe 500	Außenanlagen	67.226,89 €	AG-Leistung
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	29.541,17 €	AG-Leistung
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	59.067,10 €	AG-Leistung
Gesamtnettokosten			1.307.865,23 €
zuzügl. 19,0% MWSt.			248.494,39 €
Gesamtbruttokosten			1.556.359,62 €
voraussichtliche Gesamtkosten aufgerundet			1.600.000,00 €

Bemerkungen:
Die vorliegend angepasste Baukostenberechnung basiert auf die Zusammenstellung der Angebotskosten des Modulbauers [REDACTED] und der darüber hinaus zusätzlich anfallenden Kosten für Herrichten und Erschließen, Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke und Baunebenkosten.
Die hinterlegten Einzelwerte können der Seite 2 entnommen werden!
Die Kostengruppe 600 wurde in Ihrem Kostenansatz gegenüber der bisherigen Kostenschätzung reduziert, da bereits das Angebot des Modulbauers die Kosten für die beiden Waschbecken samt Ablagen und die Kücheneinrichtung der Mensa enthält.
Alle Kostengruppen wurden dem derzeitigen Kenntnisstand angepasst
Im Hinblick auf evtl. derzeit noch nicht absehbare Zusatzkosten wurden die rechnerisch ermittelten Gesamtbruttokosten nochmals aufgerundet und nunmehr mit insgesamt ca. 1.6 Mio. beziffert (Unvorhergesehenes ca. 43.640,38 Euro)
Die seinerzeitige Kostenschätzung belief sich auf 1.370.000,00 Euro Gesamtbruttokosten; somit entsteht nun ein voraussichtlicher Mehrinvestitionsbedarf in Höhe von ca. 230.000,00 Euro (ca. 17%)!

Aufgezeichnet: 	Architekturbüro Dipl.-Ing. Arthur Stefelmanns
Geilenkirchen, 27.02.2020 Ort und Datum	Unterschrift und Stempel

Bauvorhaben:	Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Bauchem Im Gang 34-36 52511 Geilenkirchen
Bauherr:	Stadt Geilenkirchen Markt 9 52511 Geilenkirchen

Angepasste Kostenberechnung

angepasste Kostenschätzung			Brutto	Netto
Grundstück	vorhanden		0,00 €	0,00 €
Erschließung				
Gas		0,00 €		
Strom		0,00 €		
Wasser		0,00 €		
Freimachen		5.000,00 € AG		
Abwasser / Kanal		6.500,00 € AG		
Telekom		0,00 €		
		<u>11.500,00 €</u>	11.500,00 €	9.663,87 €
Reine Baukosten				
Angebot Modulbauer		1.359.415,78 € (incl. Umbau im Bestand, Küchenausstattung und Nebenkosten)		
Meko Vorhangfassade statt WDVS	in vor enthalten!			
Aushub/Gründg/Grundkanäle	in vor enthalten!			
Umbau im Bestand	in vor enthalten!			
		<u>1.359.415,78 €</u>	1.359.415,78 €	1.142.366,20 €
Aussenanlagen:				
Baulich		50.000,00 €		
Spielgeräte		<u>30.000,00 €</u>		
		80.000,00 €	80.000,00 €	67.226,89 €
Ausstattung:				
Inneneinrichtu		60.000,00 €		
Küchen		<u>-24.846,01 €</u>		
		35.153,99 €	35.153,99 €	29.541,17 €
Nebenkosten:				
Architekt		-		
Statik & W-Schutz		-		
Vermesser		-		
Baugenehmigung		-		
Nebenkosten bauseits:		<u>70.289,85 €</u>	70.289,85 €	59.067,10 €
			<u>1.556.359,62 €</u>	<u>1.307.865,23 €</u>