

Einladung

zur 45. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 12.03.2020, 17:30 Uhr

im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen gem. § 83 GO NRW
Vorlage: 1838/2020
3. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen
4. Fragestunde für Einwohner

II. Nichtöffentlicher Teil

5. Auftragsvergaben
- 5.1. Auftragsvergabe zum Modulbau der Erweiterung der KiTa Bauchem
Vorlage: 1779/2020
- 5.2. Auftragsvergabe von Schlosserarbeiten zur Nutzungsänderung der Alten Schule Beck zur KiTa
Vorlage: 1814/2020
- 5.3. Auftragsvergabe zur Beschaffung von zwei Elektrofahrzeugen
Vorlage: 1820/2020
6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen

Mit freundlichen Grüßen

Georg Schmitz
Bürgermeister

Kämmerei
27.02.2020
1838/2020

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Rat der Stadt Geilenkirchen	Entscheidung	12.03.2020

Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen gem. § 83 GO NRW

Sachverhalt:

Im Haushaltsjahr 2020 ist für das nachstehende Vorhaben die Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung erforderlich:

Produkt, Sachkonto, Maßnahme	Bezeichnung der Maßnahme, Deckungsvorschlag	Ansätze bis 2020	überplanmäßig	Aufwand	Auszahlung
06.365.01 091100	<u>Tageseinrichtungen für Kinder in eigener Trägerschaft</u> <u>Anlagen im Bau</u> <u>Erweiterung der Kindertagesstätte Bauchem</u> Für den Erweiterungsbau der Kindertagesstätte im Stadtteil Bauchem wurden bislang im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2019 und des Haushaltes 2020 folgende Auszahlungen veranschlagt: Hochbauauszahlungen: 1.277.416 € Vermögensgegenstände: 30.000 € Insgesamt somit: 1.307.416 € Nach der vorliegenden aktualisierten Kostenfortschreibung des Architekten vom 27.02.2020 ist jetzt für das Projekt von Gesamtauszahlungen in Höhe v. 1.600.000 € auszugehen. Zur vollständigen Finanzierung der Maßnahme ist folglich die Bereitstellung einer überplanmäßige Leistung in Höhe von 292.584 € erforderlich. <u>Deckung</u> Die Deckung dieser Leistung erfolgt zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Auszahlungen entweder aus liquiden Mitteln oder aus der Aufnahme eines zusätzlichen Investitionskredits.	1.307.416 €	292.584 €		X

Beschlussvorschlag:

Der Rat genehmigt die überplanmäßige Auszahlung.

Anlage/n:
Kostenfortschreibung

(Kämmerei, Herr Reyans, 02451 - 629 112)

**Planung
Ausschreibung
Bauleitung
Bauberechnung**



Dipl.-Ing. Arthur Stefelmans • Architekt AKNW • Flandernstraße 4 • 52511 Geilenkirchen • Tel.: 0 24 51 / 409 25 72 • Fax: 0 24 51 / 409 25 73

Bauvorhaben:	Erweiterung der städtischen <i>Kindertagesstätte Bauchem</i> Im Gang 34-36 52511 Geilenkirchen
Bauherr:	Stadt Geilenkirchen Markt 9 52511 Geilenkirchen

Angepasste Kostenberechnung			
Zusammenstellung der Kosten			
Kostengruppe	Text	Kosten	Summe
Kostengruppe 100	Grundstück	vorhanden!	
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	9.663,87 €	AG-Leistung
Kostengruppe 300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.142.366,20 €	Angebot
Kostengruppe 400	Bauwerk- Technische Anlagen		
Kostengruppe 500	Außenanlagen	67.226,89 €	AG-Leistung
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	29.541,17 €	AG-Leistung
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	59.067,10 €	AG-Leistung
Gesamtnettokosten			1.307.865,23 €
zuzügl. 19,0% MWSt.			248.494,39 €
Gesamtbruttokosten			1.556.359,62 €
voraussichtliche Gesamtkosten aufgerundet			1.600.000,00 €

Bemerkungen:
Die vorliegend angepasste Baukostenberechnung basiert auf die Zusammenstellung der Angebotskosten des Modulbauers [REDACTED] und der darüber hinaus zusätzlich anfallenden Kosten für Herrichten und Erschließen, Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke und Baunebenkosten.
Die hinterlegten Einzelwerte können der Seite 2 entnommen werden!
Die Kostengruppe 600 wurde in Ihrem Kostenansatz gegenüber der bisherigen Kostenschätzung reduziert, da bereits das Angebot des Modulbauers die Kosten für die beiden Waschbecken samt Ablagen und die Kücheneinrichtung der Mensa enthält.
Alle Kostengruppen wurden dem derzeitigen Kenntnisstand angepasst
Im Hinblick auf evtl. derzeit noch nicht absehbare Zusatzkosten wurden die rechnerisch ermittelten Gesamtbruttokosten nochmals aufgerundet und nunmehr mit insgesamt ca. 1.6 Mio. beziffert (Unvorhergesehenes ca. 43.640,38 Euro)
Die seinerzeitige Kostenschätzung belief sich auf 1.370.000,00 Euro Gesamtbruttokosten; somit entsteht nun ein voraussichtlicher Mehrinvestitionsbedarf in Höhe von ca. 230.000,00 Euro (ca. 17%)!

Auftraggeber	
Geilenkirchen, 27.02.2020	Architekturbüro Dipl.-Ing. Arthur Stefelmans
Ort und Datum	Unterschrift und Stempel

Bauvorhaben:	Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Bauchem Im Gang 34-36 52511 Geilenkirchen
Bauherr:	Stadt Geilenkirchen Markt 9 52511 Geilenkirchen

Angepasste Kostenberechnung

angepasste Kostenschätzung			Brutto	Netto
Grundstück	vorhanden		0,00 €	0,00 €
Erschließung				
Gas		0,00 €		
Strom		0,00 €		
Wasser		0,00 €		
Freimachen		5.000,00 € AG		
Abwasser / Kanal		6.500,00 € AG		
Telekom		0,00 €		
		<u>11.500,00 €</u>	11.500,00 €	9.663,87 €
Reine Baukosten				
Angebot Modulbauer		1.359.415,78 € (incl. Umbau im Bestand, Küchenausstattung und Nebenkosten)		
Meko Vorhangfassade statt WDVS	in vor enthalten!			
Aushub/Gründg/Grundkanäle	in vor enthalten!			
Umbau im Bestand	in vor enthalten!			
		<u>1.359.415,78 €</u>	1.359.415,78 €	1.142.366,20 €
Aussenanlagen:				
Baulich		50.000,00 €		
Spielgeräte		<u>30.000,00 €</u>		
		80.000,00 €	80.000,00 €	67.226,89 €
Ausstattung:				
Inneneinrichtu		60.000,00 €		
Küchen		<u>-24.846,01 €</u>		
		35.153,99 €	35.153,99 €	29.541,17 €
Nebenkosten:				
Architekt		-		
Statik & W-Schutz		-		
Vermesser		-		
Baugenehmigung		-		
Nebenkosten bauseits:		<u>70.289,85 €</u>	70.289,85 €	59.067,10 €
			<u>1.556.359,62 €</u>	<u>1.307.865,23 €</u>