



Stadt Geilenkirchen
**Entwicklungskonzept
Fliegerhorstsiedlung Teveren
– Umgestaltung des Quartiersplatzes –**

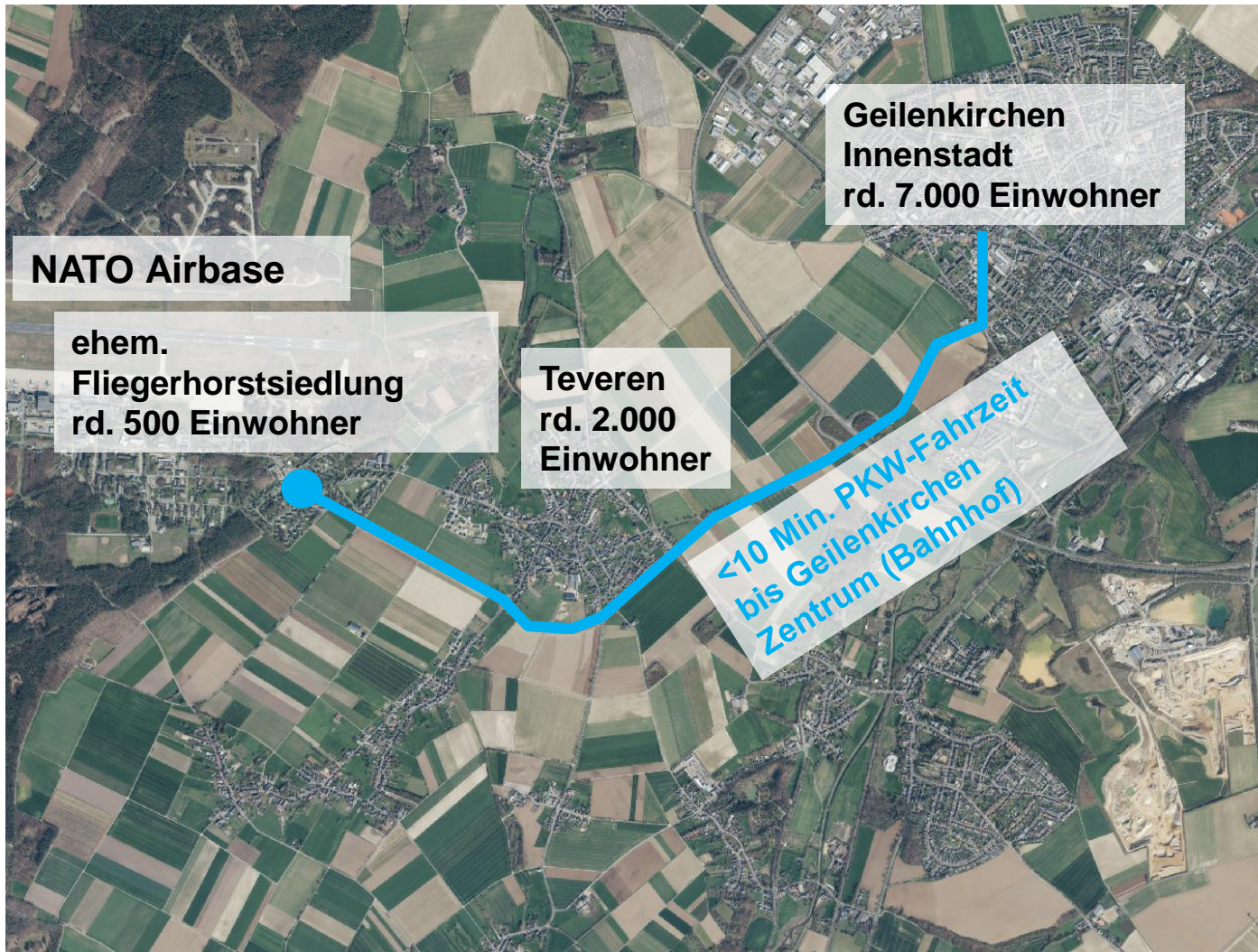
Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Geilenkirchen

18. August 2020

Entwicklungskonzept ehemalige Fliegerhorstsiedlung Teveren: Umgestaltung des Quartiersplatzes

Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Geilenkirchen am 18.08.2020

Lage im Raum



Lage und Funktion des Quartiersplatzes



Zustandsbewertung



Empfohlenes Entwicklungsszenario V (Ratsbeschluss 13.12.2017)

Gesamtkonzept für Städtebauförderantrag

Städtebauliche Ziele für den Quartiersplatz

- Entwicklung einer gemeinsamen Mitte mit Verweilqualitäten
- Ort der Kommunikation und Begegnung
- identitätsgebende Gestaltung
- Raumfassung durch Neubebauung (barrierefreies Wohnen)



Nutzungsansprüche an den Raum

ÖPNV

- Wendemöglichkeit** – Maßgeblich für die Geometrie der Fläche!
- Haltemöglichkeit (auch Wartezeiten)
- Barrierefreiheit**

Verkehrliche Anforderungen

- Erschließung** der Beckstr. und Richthofenstr. sowie Garagenhof
- Knotenpunkt / Querungsstelle im Quartier

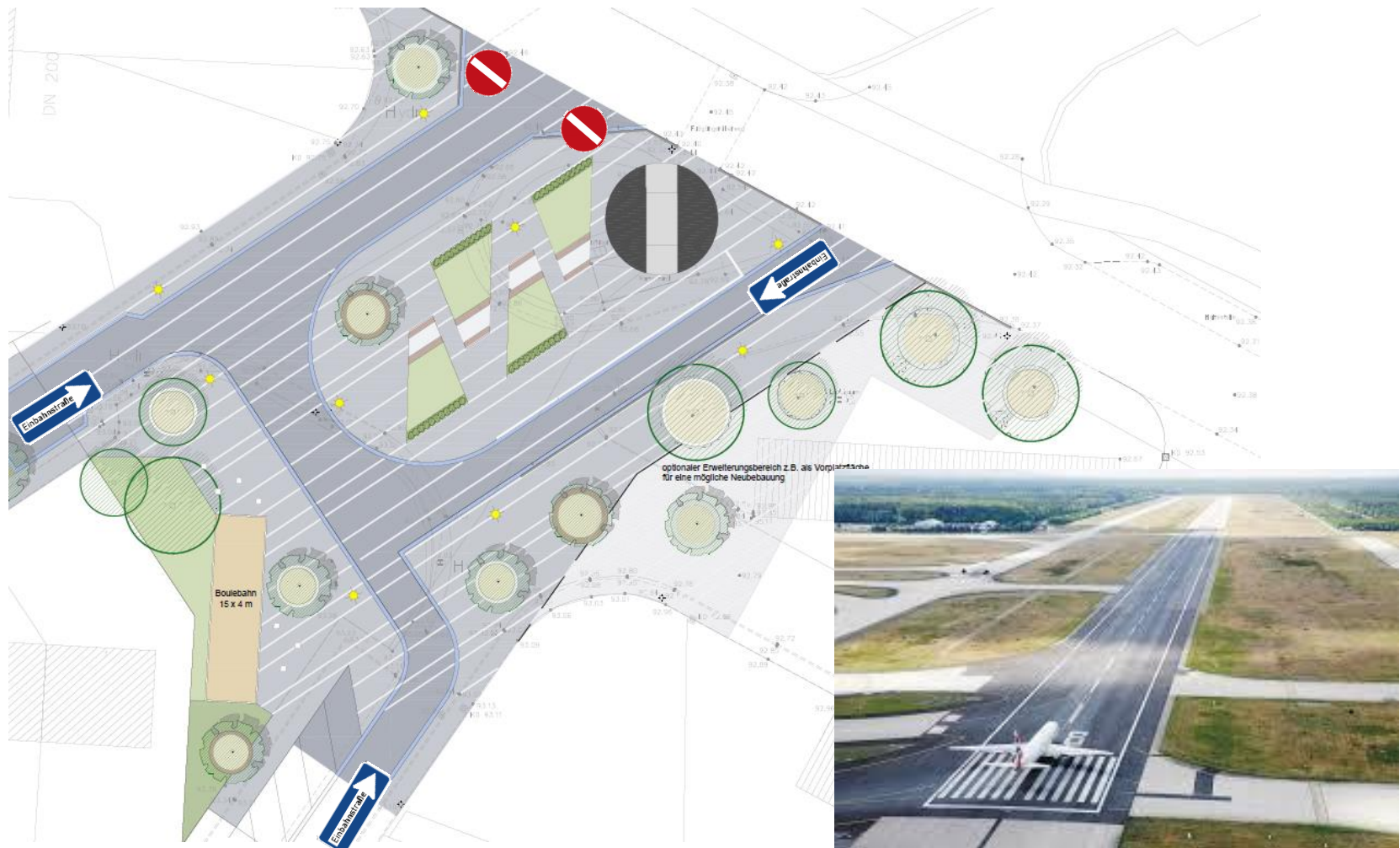
Städtebauliche Anforderungen (Entwicklungskonzept / Städtebauförderung)

- Verringerung der Trennfunktion („Ost – West“)
- Funktion eines Platzes für die Bewohnerschaft, ggf. für Veranstaltungen**
- Möglichkeiten von **Aufenthalts- und Verweilfunktionen**
- Identifikationspunkt** für Alt- / Neubürger/innen

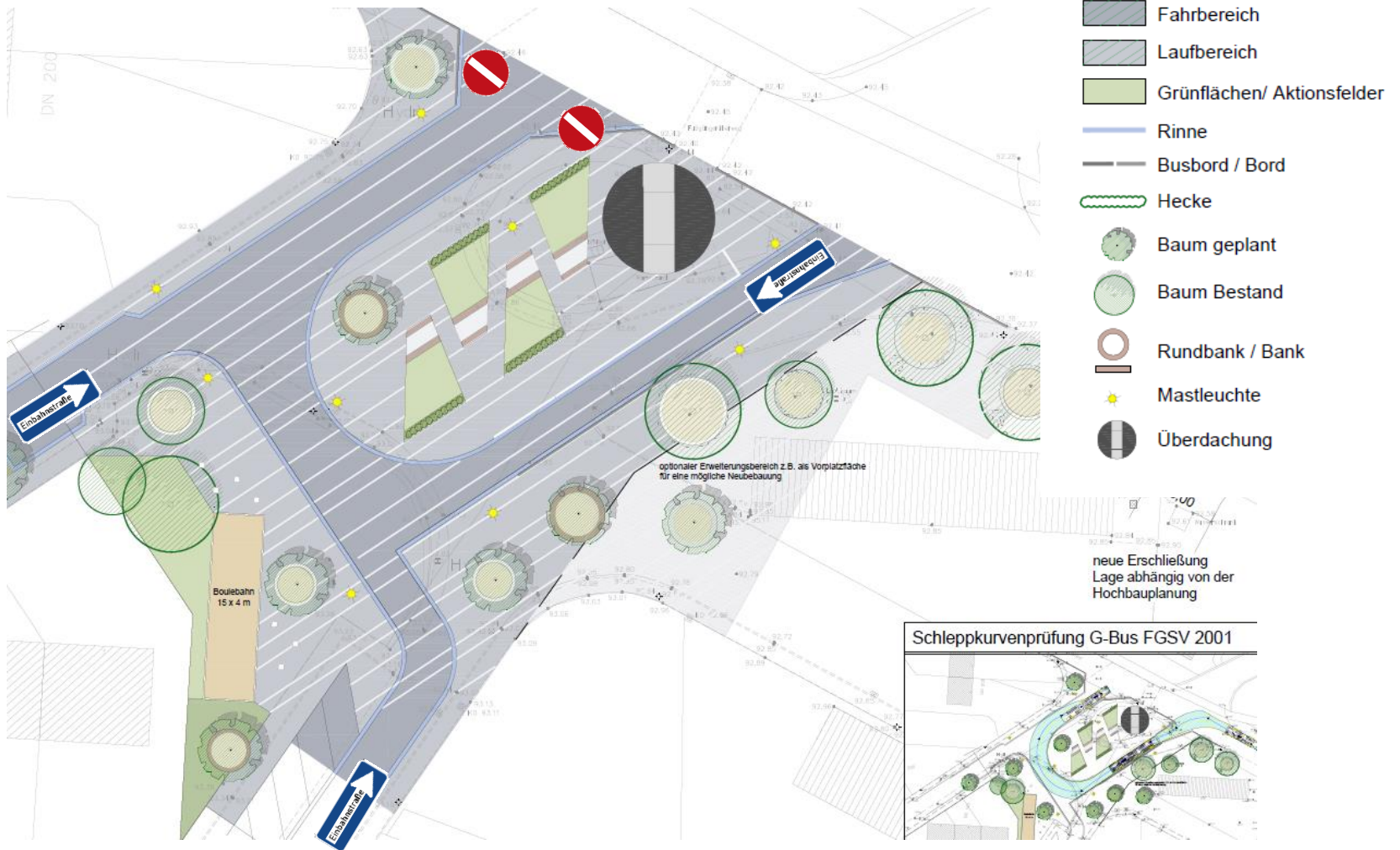
Abgrenzung Planungsraum – Vorplanung



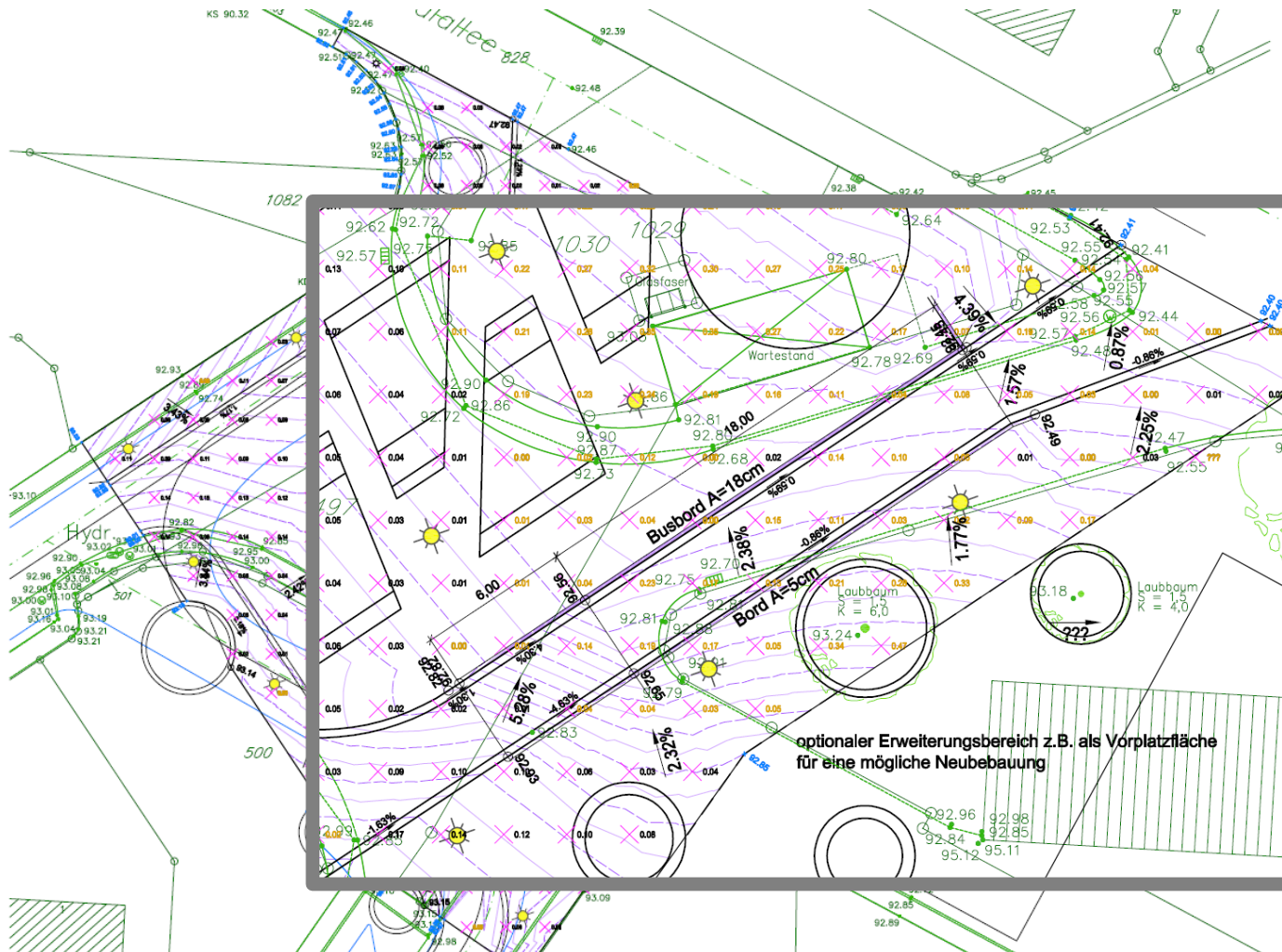
Vorplanung Variante A „Flugfeld“



Vorplanung Variante A „Flugfeld“

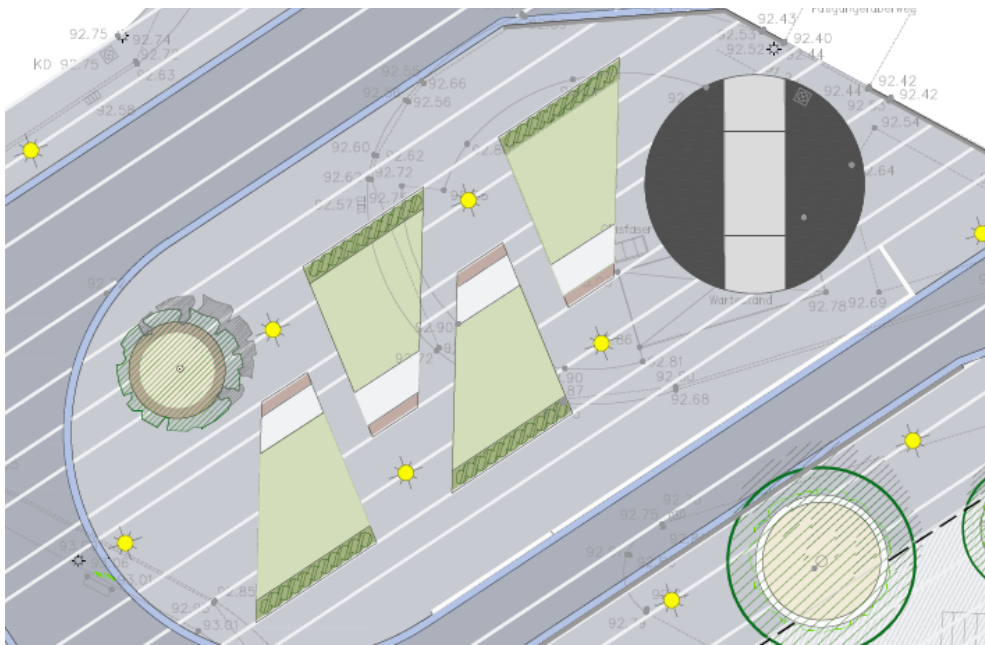


Vorplanung Variante A „Flugfeld“ – Details



Vorplanung Variante A „Flugfeld – Details

- **Nicht nur Wetterschutz – sondern:**
 - Identifikationsmerkmal
 - Versammlungsmöglichkeit / Treffpunkt?
 - kleine (mobile) Bühne?



heutiges Buswartehaus



Warum nicht als Identifikations- und Werbeobjekt ?

Vorplanung Variante A „Flugfeld – Details“

- 2 Nutzungsbereiche mit ca. 630 + 450 qm



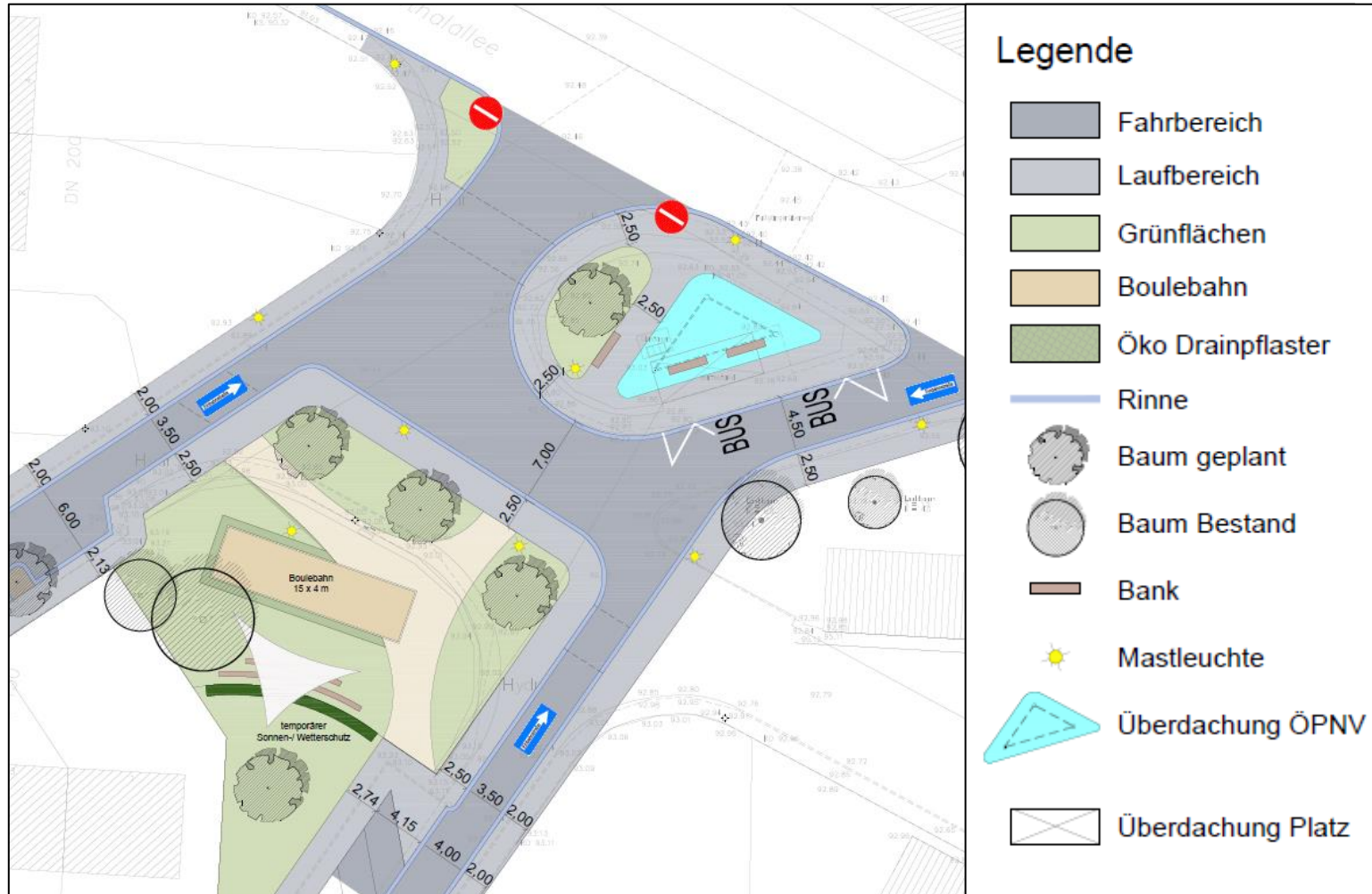
Vorplanung Variante A „Flugfeld – Details“

- 2 Nutzungsbereiche mit ca. 630 + 450 qm



viele unterschiedliche Nutzungen denkbar (ergänzende Angebote zum Quartierspark / Spielplatz)

Vorplanung Variante B „Facelifting“



Vorplanung Variante B „Facelifting“

- 1 Nutzungsbereich mit 500 qm
- Multifunktionale Nutzung – Spiel und Veranstaltungsfläche



viele unterschiedliche Nutzungen denkbar (ergänzende Angebote zum Quartierspark / Spielplatz)

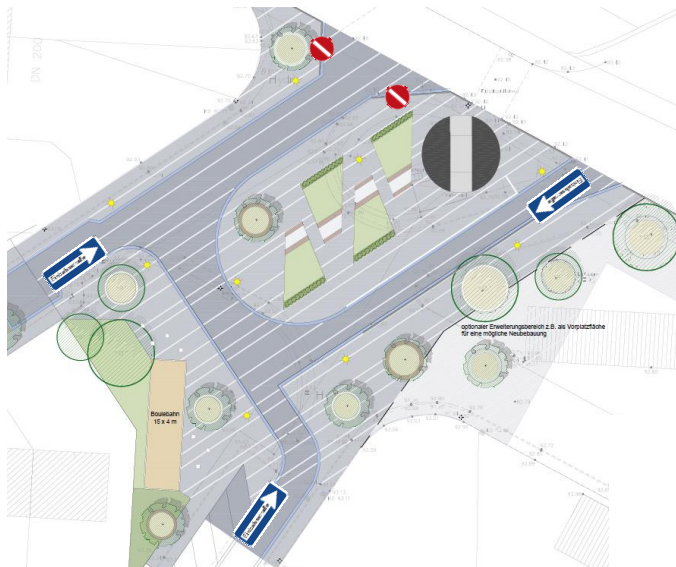
Vorplanung Variante A und B



- Varianten** mit Beispielen als Anregungen für den **Öffentlichkeitsprozess**
- Beteiligung geplant für **10.09.2020**
- Organisation durch das **Quartiersmanagement** für die ehemalige Fliegerhorstsiedlung Teveren

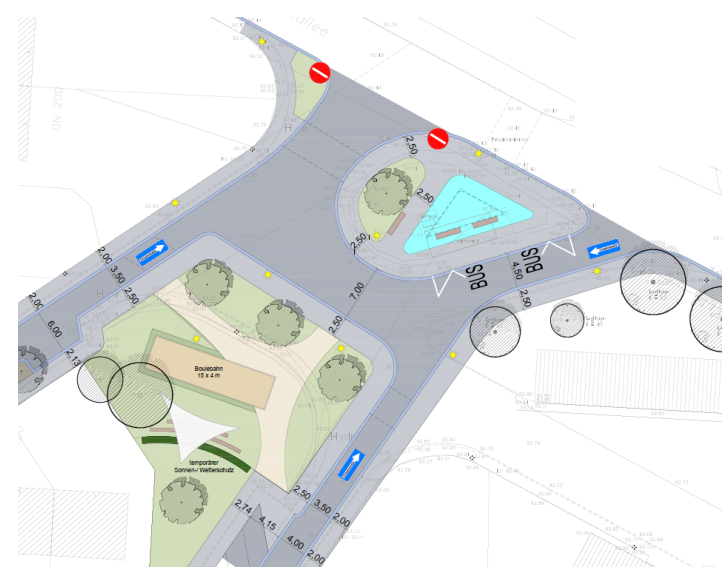


Vorplanung Variantenübersicht (Gegenüberstellung)



Variante A – „Flugfeld“

- Identifikationspunkt durch charakteristische Gestaltung
- einheitliche Anmutung „Platz“
- 2 Aufenthalts-/ Aktionsbereiche
- vorläufige Baukosten brutto gesamt: rd. 685.000 € (rd. 535.000 € ohne Überdachung)

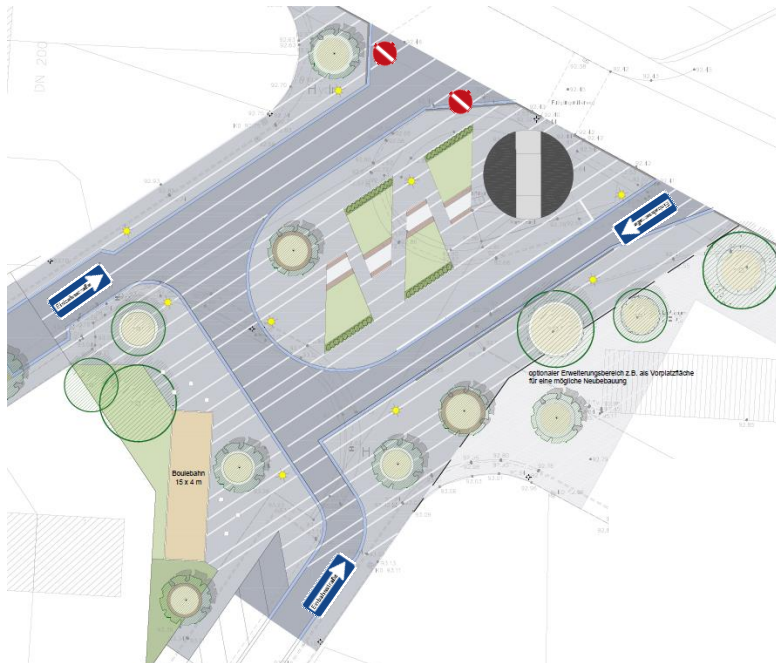


Variante B – „Facelifting“

- bestandsnahe Umgestaltung
- stärkere Trennung: Wartebereich ÖPNV / Aufenthalts-/ Aktionsbereich
- 1 Aufenthalts-/ Aktionsbereich
- vorläufige Baukosten brutto gesamt: rd. 610.000 € (rd. 450.000 € ohne Überdachung)

Entwicklungskonzept ehemalige Fliegerhorstsiedlung Teveren: Umgestaltung des Quartiersplatzes

Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Geilenkirchen am 18.08.2020



Variante A – „Flugfeld“



Variante B – „facelifting“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Für Fragen und Anregungen stehen wir gerne zur Verfügung