



Quartiersmanagement

Fliegerhorstsiedlung - Teveren

Donnerstag 20. August 2020

Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Dipl.-Geogr. Ursula Mölders

M. Sc. Lukas Finkeldei



Agenda

- Über uns
- Aufgaben in der Fliegerhorstsiedlung
- Angebote und Projekte im Stadtteil
- Neues Stadtteilbüro
- Erste Schritte im Stadtteil

Über uns

- Stadt und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH
- Stadtentwicklung, Städtebau, Einzelhandel
- Integrierte Stadt(teil)entwicklung seit Ende der 1990er Jahre



Projektleitung
Ursula Mölders



Quartiersmanagement
Lukas Finkeldei



Bauberatung (bei Bedarf)
Hans-Jörg Przygoda
pH 129 Architekten

Unser Büroprofil

Seit 1972 in Köln ansässig

- Auftraggeber: Im Schwerpunkt Städte und Gemeinden sowie weitere öffentliche Auftraggeber und die Privatwirtschaft
- Unternehmensnachfolge im Jahre 2008
- 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Raumplanung, Stadtplanung und Architektur, Geografie, Sozialwissenschaft und Volkswirtschaft plus Studierende und Praktikanten
- Breites Aufgabenspektrum



Strategische Stadt- und
Regionalentwicklung



Städtebau und Bauleitplanung



Planerische Steuerung und
Einzelhandelsentwicklung



Quartiers- und
Projektmanagement



Integrierte städtebauliche
Entwicklungskonzepte



Partizipation und
Moderation

Unsere Aufgaben in der Fliegerhorstsiedlung

- Leiten und Führen eines Stadtteilbüros
- Zielgruppenspezifische und innovative Beteiligung
- Schnittstellenbildung zwischen Verwaltung und Bürgerschaft – Lotsenfunktion
- Aufbauen neuer und Stärken der bestehenden Netzwerke der Akteure
- Alltägliche Ansprechpartner für Bewohnerinnen und Bewohner
- Stärkung der gesellschaftlichen Teilhabe vor Ort



Angebote und Projekte (2020-2022)

- Begleitung des Verfügungsfonds
- Aufbau eines Quartiersbeirats
- Begleitung Hof- und Fassadenprogramm
- Bauberatung
- Öffentlichkeits- und Imagearbeit
- Beteiligung und Kommunikation zu den baulichen Maßnahmen im Stadtteil



Einrichtung eines Stadtteilbüros

- Zentrale Anlaufstelle
- Zentrales Informationszentrum
- Informationsstelle für alle baulichen Planungen und Vernetzungsangebote
- Regelmäßige Öffnungszeiten

Das ist uns wichtig

- Angenehmes einladendes Ambiente
- Möglichkeiten für vertrauliche Gespräche



Hof- und Fassadenprogramm

- Beteiligung zu den Bedarfen in der Wohnsiedlung
- Bestimmung der Richtlinien basierend auf einem Gestaltungshandbuch der Planungsgruppe MWM
- Aufbau eines Musterhauses
- Kontaktaufnahme mit den Eigentümern
- Begleitung und Beratung vom Förderanträgen bis hin zur Durchführung der Maßnahme



Erste Schritte im Stadtteil

Bereits durchgeführt

- Bewohnerbefragung zu Erfahrungen und Wünschen der Bewohner*innen der Fliegerhorstsiedlung
- Entwurf eines Stadteillogos
- Entwurf einer Richtlinie für den Verfügungsfonds und das Hof- und Fassadenprogramm
- Kontaktaufnahme zu wichtigen Akteuren für den Stadtteil



Erste Schritte im Stadtteil

Aufbau des Förderprogramms „Verfügungsfonds“

- „Taschengeld“ für die Siedlung – Unterstützung des sozialen Zusammenhalts
- Bestimmung der Richtlinien durch Ratsbeschluss (Beschluss zeitnah erforderlich)**
- Aufbau eines Quartiersbeirats zur Abstimmung über die Förderanträge und für weitere Stadtteilaktionen
- Öffentlichkeitsarbeit und Aufruf für Förderanträge über das Stadtteilbüro



Erste Schritte im Stadtteil

In Planung

- Veranstaltung zur Eröffnung des Stadtteilbüros mit Informations- und Beteiligungsangeboten **(10. September 2020)**
- Vorstellung von Angeboten der Kinder- und Jugendarbeit, der Integrationsarbeit der Stadt und der baulichen Entwürfe des Planungsbüros MWM
- Organisation und Begleitung einer Einwohnerversammlung zur Abstimmung des neuen Bebauungsplans und der ersten baulichen Maßnahmen **(Ende November)**





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

