

Bericht

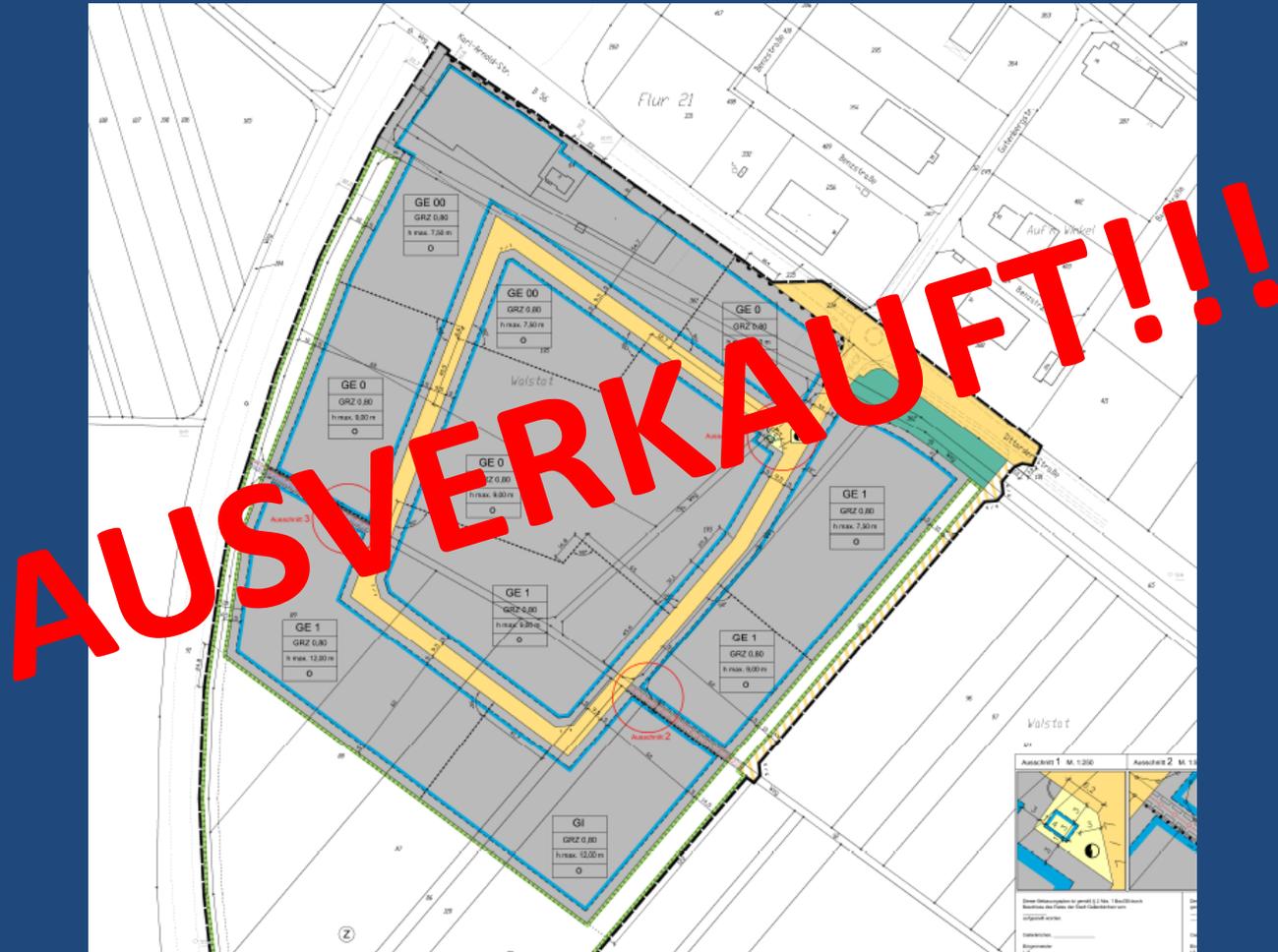
Wirtschaftsförderung

Susanne Köppl

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
20.08.2020

- Gewerbegebiete
- Innenstadt
- Förderprogramme
- Aktionskreis Geilenkirchen e.V.
- Wirtschaftsförderung & Corona
- Neue Aufgaben für die Wirtschaftsförderung

Gewerbegebiet Niederheid – Erweiterung-Süd



Gewerbegebiet Niederheid – Erweiterung-Süd

- Nettofläche: 108.000 m²
- Bruttofläche: 171.000 m²
- Beginn der Vermarktung: Anfang 2015
- Anzahl verkaufte Grundstücke: 23 (inkl. 2 Verkäufe Stewi 20.08.2020)
- Verkaufte Grundstücke in 2020: 4 mit ca. 9.200m² (inkl. Verkäufe 20.08.2020)
- Grundstücksgröße: 2.000m² bis 7.000m²
- Branchenmix: GaLa, Handel (Internet), Bauunternehmung , Dienstleistung, Produktion

Innenstadt – Entwicklung der Kaufkraft (Einzelhandelszentralität*)

	2016	2017	2018	2019
Geilenkirchen	83,5	84,5	86,2	85,9
Übach-Palenberg	79,9	80,6	82,8	86,1
Heinsberg	112,8	115,5	119	121,8
Baesweiler	66,8	68,8	68,8	71,0
Hückelhoven	124,7	122,5	126,2	124,1

*Quelle: Michael Bauer Research GmbH

Kaufkraft 2019 und Einzelhandel in Geilenkirchen

Die **Einzelhandelskaufkraft** beträgt in Geilenkirchen 181,8 Mio. €. Die durchschnittliche Einzelhandelskaufkraft liegt bei 6.881 € pro Einwohner bzw. 94,3 % der durchschnittlichen Einzelhandelskaufkraft in Deutschland.

Der **tatsächliche Einzelhandelsumsatz** liegt bei 136,7 Mio. €. Das entspricht einem Einzelhandelsumsatz von 5.023 € pro Einwohner bzw. 81 % des durchschnittlichen Einzelhandelsumsatzes in Deutschland.

Förderprogramme – Sofortprogramm Innenstadt

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**in!Zukunft.
nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

- Verfügungsfonds Anmietungen**
(vorübergehende Anmietung leerstehender Ladenlokale)
- Zentrenmanagement und Innenstadt Verfügungsfonds**
(Boden für gemeinsames Handeln bereiten und
Verkleinerung von Handelslagen prüfen)

Interventionshilfen gegen Verödung Zentren (1)



□ Verfügungsfonds Anmietungen

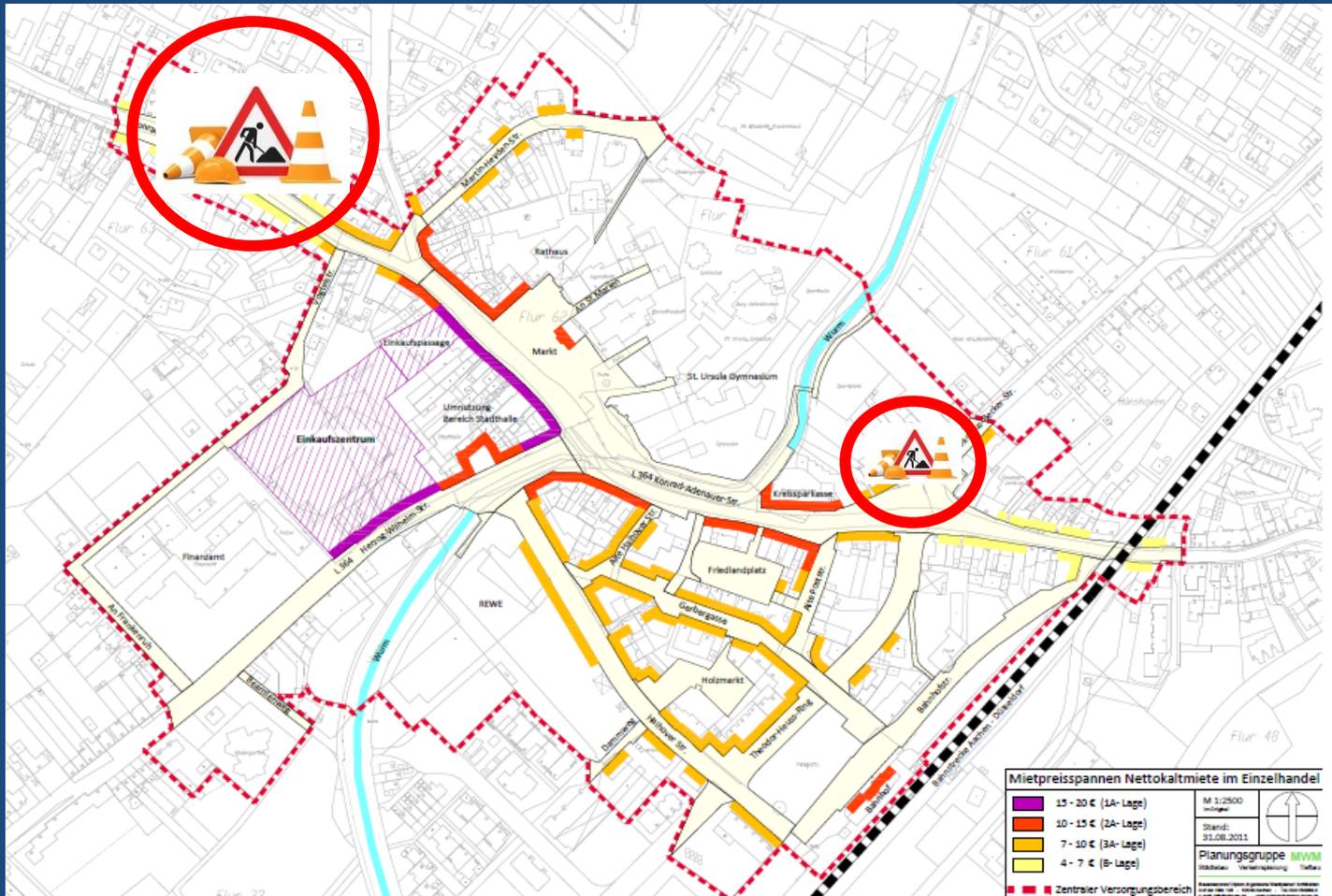
- Förderfähig Differenz der Ausgaben der An-und Vermietung
- Leerstehende oder gekündigte Ladenlokale oder Räume für Gastronomie und Verpflegung
- in Innenstädten und Zentren
- für die Dauer von bis zu zwei Jahren.
- Anmietung bis zu einer förderfähigen Mietfläche von 300 qm
- bis zu Höhe von 70 % der Altmiete
- Vermietung
- Reduzierung Altmiete um bis zu 80 %
- frequenzbringende neue Angebote (Handel, Dienstleistungen, Wohnen, Kultur, Bildung und Freizeit)

Interventionshilfen gegen Verödung Zentren (2)

□ Zentrenmanagement & Innenstadtverfügungsfonds

- Förderfähig ist der Anstoß eines Zentrenmanagements durch Analyse der Chancen zur Umwandlung von Immobilien in andere Nutzungen
- Visualisierung des Konzentrationsbereichs
- Durchführung von Informationsveranstaltungen, Workshops und Einzelberatungen zur Information von Eigentümern
- Moderation zwischen den Immobilieneigentümern oder zwischen Eigentümer und Kommune
- Beauftragung von Dritten in Höhe von bis zu 100.000 Euro
- Maßnahmen des Innenstadtmarketings und der Öffentlichkeitsarbeit bis zu 20 % dieser Summe
- Bei bestehendem Zentrenmanagement: darüber hinausgehende Bedarf ist zu erläutern.

Innenstadt – zentraler Versorgungsbereich



Aktionskreis Geilenkirchen e.V.

Zusammenarbeit innerhalb der Vorstandsarbeit und der Arbeitsgruppe Marketing

Veranstaltungen mussten abgesagt werden

Verkaufsoffene Sonntage konnten nicht stattfinden



Regelmäßige Informationen an die Mitglieder über Förderinstrumentarien

Plakataktion im Stadtgebiet unter dem Motto „GK buy local“
(lokalen Handel und Gastronomie unterstützen)



Pressearbeit

Plakataktion „GK buy local“


 gesponsert durch:
 


 Persönlich · Fair · Genossenschaftlich
 


**LOKALER EINKAUF
RETTET ARBEITSPLÄTZE**

GK buy local

ERLEBE DEINE STADT!

Unsere Werbepartner:
 











www.aktionskreis-geilenkirchen.de


 gesponsert durch:
 


 Persönlich · Fair · Genossenschaftlich
 


**Treffen Sie eine lokale Kaufentscheidung –
machen Sie die Welt in Geilenkirchen besser –
jeden Tag!**

GK buy local

ERLEBE DEINE STADT!

Unsere Werbepartner:
 








www.aktionskreis-geilenkirchen.de


 gesponsert durch:
 


 Persönlich · Fair · Genossenschaftlich
 


WEIN (FEST) - LOKAL

**GUTE WEINE FINDEN SIE
IN UNSERER LOKALEN
GASTRONOMIE**

**LANGER SAMSTAG
5. SEPTEMBER
VERKAUFSOFFEN BIS 18 UHR**

GK buy local

ERLEBE DEINE STADT!

Unsere Werbepartner:
 











www.aktionskreis-geilenkirchen.de

Corona – Auswirkungen auf die Wirtschaftsförderung

Machen wir uns nichts vor: Die größten Auswirkungen der Pandemie auf die Wirtschaft liegen noch vor uns. Gut möglich, dass sich auch die Struktur unserer lokalen oder regionalen Wirtschaft verändert. Die Konzepte von gestern sind sicher gut. Aber Sie brauchen jetzt die Strategie für morgen!

NRW-Soforthilfe im Kreis Heinsberg

Übersicht - NRW Soforthilfe 2020										
Kreis	Kommune	PLZ	Anträge				Volumen in € im PLZ-Gebiet	Anzahl Anträge je 1.000 EW	Anzahl Anträge je EW	Volumen je EW
			bis 5 Beschä.	bis 10 Beschä.	bis 50 Beschäf.	Gesamt im PLZ-Gebiet				
NRW	---	---	366.839	36.000	24.349	427.188	4.450.376.000 €	23,80	0,02	247,97 €
Reg.Bez. Köln	---	---	107.632	9.389	6.097	123.118	1.261.950.000 €	27,49	0,03	281,76 €
Reg.Bez. Düsseldorf	---	---	117.541	10.550	6.988	135.079	1.390.820.000 €	25,94	0,03	267,08 €
Kreis Heinsberg	Erkelenz	41812	827	84	57	968	10.128.000 €	22,40	0,02	234,41 €
	Gangelt & Seifkant	52538	414	40	22	476	4.876.000 €	20,96	0,02	214,68 €
	Geilenkirchen	52511	504	66	40	610	6.526.000 €	22,21	0,02	237,57 €
	Heinsberg & Waldfeucht	52525	948	116	70	1.134	12.022.000 €	22,20	0,02	235,37 €
	Hückelhoven	41836	634	75	43	752	7.906.000 €	18,69	0,02	196,45 €
	Übach-Palenberg	52531	422	35	28	485	5.023.000 €	20,17	0,02	208,91 €
	Wassenberg	41849	362	26	16	404	4.048.000 €	21,69	0,02	217,28 €
	Wegberg	41844	629	46	32	707	7.151.000 €	25,10	0,03	253,86 €
Kreis Heinsberg	GESAMT	---	4.740	488	308	5.536	57.680.000 €	21,66	0,02	225,70 €
Kreis Viersen	GESAMT	---	6.731	613	425	7.769	80.399.000 €	26,00	0,03	269,02 €
Kreis Düren	GESAMT	---	4.787	455	298	5540	57.394.000 €	20,93	0,02	216,88 €
Kreis Euskirchen	GESAMT	---	4.004	341	205	4.550	43.276.000 €	23,50	0,02	223,47 €
Städteregion AC	GESAMT	---	5.665	524	363	6.552	67.920.000 €	21,27	0,02	220,47 €
Stadt AC	GESAMT	---	5.926	614	362	6.902	71.594.000 €	27,72	0,03	287,57 €
Mönchengladbach	GESAMT	---	5.823	505	290	6.618	67.232.000 €	25,35	0,03	257,56 €
Rhein-Kreis Neuss	GESAMT	---	10.199	883	528	11.610	118.236.000 €	25,70	0,03	261,74 €

Daten: MWIDE / eigene Berechnungen WFG

Stand: 16.7.2020



Corona – neue Aufgaben für die Wirtschaftsförderung

- Angebote der Wirtschaftsförderung digitalisieren
- Neue Angebote für Unternehmen schaffen
 - Online-Tutorials (digitale Produktvermarktung, Home-Office und digitale Infrastruktur, Personalsuche digital, ...)
- Hilfestellungen besonders für kleine Unternehmen
- Kontakt zu Bestandsunternehmen intensivieren
- Förderprogramme intern & extern nutzen

Bleiben Sie gesund!!!