

Auftraggeber: Stadt Geilenkirchen

Projekt: Umgestaltung Spielplatz West ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren
Variante 2

Inhalt: Kostenschätzung nach DIN 276 / Vorplanung

Auftragnehmer: Planungsgruppe MWM GbR
Niedermeier, Siebenmorgen
Auf der Hüls 128
52068 Aachen
Tel.: 0241-93866-0

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Jan Siebenmorgen
Dennis Gebauer, M.Sc.

Anmerkungen: Die Kostenschätzung nach DIN 276 basiert auf folgenden Annahmen:

- Ohne Vermessungsgrundlage
- Ohne Kosten für Ingenieurbauwerke (Kanäle, Schachtbauwerke)
- Ohne Kosten für die Umlegung und Neuverlegung von Versorgungsleitungen
- Ohne Baugrunduntersuchung
- Ohne Kampfmitteluntersuchung im Baufeld
- Ohne Kosten für Beleuchtung
- Ohne Entwässerungs- und Versickerungsanlagen
- Ohne vollständige Auskunft über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen und ohne Mitteilung von Netzsanierungs- und Erweiterungsbedarf
- Vollausbau - außer Grünfläche
- Aktuelle Einheitspreise, ohne Berücksichtigung des Baupreisindex

KGR	Position	Beschreibung	Einheit	Menge/ Masse	Einheitspreis	Summe
100	Grundstück					
110	Grundstückswert					
	110.1	Erwerb von Grundstücken	psch.			- €
110		Zwischensumme 110 Grundstück				- €
120	Grundstücksnebenkosten					
	120.1	Vermessungsgebühren	psch.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	120.2	Grunderwerbsteuer	psch.			- €
	120.3	Wertermittlung, Untersuchungen	psch.			- €
	120.4	Bodenordnung, Grenzregulierung	psch.			- €
120		Zwischensumme 120 Grundstücksnebenkosten				1.000,00 €
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
211	Sicherungsmaßnahmen					- €
	211.1	Sicherung durch Bauzaun inkl. mehrmaligem Umsetzen	m	50	12,00 €	600,00 €
	211.2	Baumschutzmaßnahme (Stammschutz)	psch.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	211.3	Sonstige Schutzmaßnahmen, Absperrungen und Fußgängerbrücken	psch.			- €
212	Abbruchmaßnahmen					
	212.1	Bit. Befestigung in Fahrbahn beseitigen	qm			- €
	212.2	Bit. Befestigung in Gehweg beseitigen	qm			- €
	212.3	Bit. Befestigung schneiden ca. 25 cm	m			- €
	212.4	Bit. Befestigung schneiden ca. 4 cm	m			- €
	212.5	Decke fräsen ca. 4 cm	qm			- €
	212.6	Gehwegbefestigung Pflaster aufnehmen und abfahren	qm			- €
	212.7	Fahrbahnbefestigung Pflaster aufnehmen und abfahren	qm			- €
	212.8	Wassergebundene Deckschichten aufnehmen und abfahren	qm			- €
	212.9	Sand aus Spielbereich aufnehmen und abfahren (f = 0,6 m)	cbm	230	30,00 €	6.900,00 €
	212.10	Fahrbahnbefestigung Natursteinpflaster aufnehmen und abfahren	qm			- €
	212.14	Bordsteine aufnehmen und beseitigen	m			- €
	212.15	Spielgeräte demontieren und zum Bauhof fahren	psch.	1	3.000,00 €	3.000,00 €
	212.16	Zaun demontieren und entsorgen	psch.			- €
	212.17	Stützmauern abreißen und entsorgen	psch.			- €
	212.18	Baumbeeinfassungen aus Betonbordsteinen aufnehmen und abfahren				- €
	212.19	Straßenlaterne demontieren und zum Bauhof fahren	psch.			- €
	212.20	Stromkasten versetzen	Stk.			- €
	212.21	Betonsteinrinne 1-zeilig, aufnehmen, abfahren	qm			- €
	212.22	Beschilderung aufnehmen und zum Bauhof fahren	psch.	1	300,00 €	300,00 €
	212.23	Lichtschächte, Treppen und Fassaden höhenmäßig anpassen	psch.			- €
	212.24	Anpassungsarbeiten in den Übergangsbereichen	psch.			- €
	212.25	Ausstattung aufnehmen und beseitigen	psch.	1	300,00 €	300,00 €
	212.26	ungebundene Tragschichten aufnehmen und abfahren	cbm			- €
	212.27	Kastenrinne aufnehmen und beseitigen	m			- €
	212.28	Entwässerungseinrichtungen zurückbauen und entsorgen	psch.			- €
210		Zwischensumme 210 Herrichten				12.100,00 €

500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					
	512.1	Überschüssigen Boden der BK1 3-6 lösen und lagern	cbm			- €
	512.2	Überschüssigen Boden der BK1 3-6 lösen, abfahren	cbm			- €
514	Pflanzen					
	514.1	Grünflächen beseitigen, inkl. 20 cm Oberboden lösen und lagern	qm	880	10,00 €	8.800,00 €
	514.2	Bäume roden, fällen und entsorgen (d < 50 cm)	Stk.			- €
	514.3	Bäume roden, fällen und entsorgen (d ≥ 50 cm)	Stk.			- €
510	Zwischensumme 510 Geländeflächen					8.800,00 €

520	Befestigte Flächen					
521	Wege					
	521.1	Schottertragschicht herstellen	cbm	20	40,00 €	800,00 €
	521.2	FSS herstellen	cbm	70	40,00 €	2.800,00 €
	521.3	Drainbeton d=20 cm herstellen	cbm			- €
	521.4	Traufpflaster aus Naturstein zum Herstellen von Zwickeln/ Hauskanten	qm			- €
	521.5	Natursteinpflaster liefern und verlegen (50% gesägtes Pflaster)	qm			- €
	521.6	Barriereleitsystem (Natursteinpflaster 3-zellig) liefern und verlegen	qm			- €
	521.7	Betonsteinpflaster für den Gehweg liefern und verlegen (b = 1,5 m)	qm			- €
	521.8	Betonsteinpflaster schneiden	psch			- €
	521.9	Wassergebundene Decke für den Weg liefern und einbauen	qm	40	18,00 €	720,00 €
	521.11	Sand als Fallschutz für die Spielbereiche liefern und einbauen	cbm	140	75,00 €	10.500,00 €
	521.14	Holzhackschnitzel liefern und einbauen	qm	70	50,00 €	3.500,00 €
	521.18	Stahlband A = 0 cm als Einfassung für Wege und Spielbereiche liefern und einbauen	m	150	45,00 €	6.750,00 €
	521.19	Cortenstahlband A = 15 cm als Einfassung für Baumbeste liefern und einbauen	m			- €
	521.20	Rinne zweireihig liefern und einbauen	m			- €
	521.21	Randsteine T 10 aus Beton liefern und setzen	m			- €
522	Straßen					
	522.1	Schottertragschicht d = 40 cm herstellen	cbm			- €
	522.2	FSS herstellen	cbm			- €
	522.3	Drainbeton d=20 cm herstellen	cbm			- €
	522.4	Asphalttragschicht (BK 3.2) d=12 cm herstellen	qm			- €
	522.5	Beschichtung auf Asphaltdeckschicht aufbringen	qm			- €
	522.6	Asphaltdeckschicht (BK3.2) 0/11 d= 4,0 cm liefern und einbauen	qm			- €
	522.7	Betonsteinpflaster liefern und verlegen	qm			- €
	522.8	Binderschicht (BK3.2) d=6,0 cm liefern und einbauen	qm			- €
	522.9	bit. Binderschicht zum profilieren von Höhenlagen herstellen	t			- €
	522.10	Betonsteinpflaster für die Parkplätze liefern und verlegen	qm			- €
	522.11	Rinne einreihig	m			- €
	522.12	Rinne dreireihig	m			- €
	522.13	Markierung aufbringen	psch			- €
	522.14	Markierung Radwege aufbringen	qm			- €
	522.15	Busbordstein liefern und setzen	m			- €
	522.16	Barriereleitsystem (Bordsteine) liefern und verlegen	psch			- €
	522.17	Betonbordsteine liefern und setzen	m			- €
520	Zwischensumme 520 Befestigte Flächen					25.070,00 €

530	Baukonstruktion in Außenanlagen					
533	Mauern, Wände					
	533.1	Winkelstützmauer herstellen	m			- €
	533.2	Stütz-/ Sitzmauer südlich des Minispielfeldes liefern und einbauen	m			- €
	533.3	Ballfangzaun liefern und montieren	m			- €
	533.5	Abgrenzung für Abstellbereich der Abfallbehälter liefern und einbauen	psch.			- €
534	Rampen, Treppen und Tribünen					
	534.1	Treppenstufen liefern und einbauen	m			- €
	534.2	Geländer liefern und einbauen	m			- €
535	Überdachung					
	535.1	Sonnensegel für grünes Klassenzimmer liefern und montieren	psch.			- €
	535.2	Überdachung für Fahrradstellplätze liefern und montieren	psch.			- €
	535.3	Gerätehaus liefern und aufstellen	psch.			- €
530	Zwischensumme 530 Baukonstruktion in Außenanlagen					- €

540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen					
	541.1	Straßenabläufe einschl. Aufsätze herstellen (300x500)	Stk.			- €
	541.2	vorh. Straßenabläufe anpassen	Stk.			- €
	541.3	Anschlussleitungen mit Erdaushub, Verbau und Anschluss an den Kanal herstellen	m			- €
	541.4	Flächendrainage liefern, verlegen und an vorhandenen Kanal anschließen	m			- €
	541.5	Verlegung, Änderung, Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen	psch.			- €
	541.6	Anpassen von Kappen: Schieber, Hydranten, Schächten, u.ä.	psch.			- €
	541.7	Schlitzrinne entlang der Laufbahn liefern und einbauen	m			- €
	541.8	Kastenrinnen für die Außenbereiche liefern und einbauen	m			- €
	541.9	Kastenrinnen für die Eingangsbereiche liefern und einbauen	m			- €
						- €
546	Starkstromanlagen					- €
	546.1	Straßenleuchte liefern und einbauen	Stk.			- €
	546.3	Kabelgraben incl. Kabelverlegung und absenden	m			- €
						- €
540	Zwischensumme 540 Technische Anlagen					- €

570	Pflanz- und Saaiflächen					
571	Oberbodenarbeiten					
	571.1	Baumgrube ausheben und vorbereiten	cbm	60	45,00 €	2.700,00 €
	571.2	Pflanzsubstrat liefern und einbauen (12 cbm pro Baum)	cbm	60	70,00 €	4.200,00 €
	571.3	Grünflächen mit vorhandenen Boden modellieren	cbm			- €
						- €
574	Pflanzen					- €
	574.1	Bäume liefern und pflanzen	Stk.	5	700,00 €	3.500,00 €
	574.2	Hecke liefern und pflanzen	m	90	25,00 €	2.250,00 €
	574.3	Beeiflächen anlegen und bepflanzen	qm	40	20,00 €	800,00 €
	574.4	Grünflächen anlegen inkl. 20 cm Oberboden	qm	890	14,00 €	12.460,00 €
	574.5	Grünflächen rekultivieren	qm	890	6,00 €	5.340,00 €
	574.6	Unterkonstruktion für Baum liefern und einbauen	Stk.			- €
	574.7	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege (2 Jahre)	psch.	1	1.250,00 €	1.250,00 €
570	Zwischensumme 570 Pflanz- und Saaiflächen					32.500,00 €

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung					
	591.1	Anteil Baustelleneinrichtung	psch.	1	7.000,00 €	7.000,00 €
	591.2	Überfahrt fuer SLW 60 mit Geländer	Stk.			- €
	591.3	Fußgängerbrücken für die Hauseingänge für die gesamte Bauzeit vorhalten und aufstellen	psch.			- €
	591.4	Stahlplattenabdeckung für Suchgräben (Kopflöcher)	Stk.			- €
	591.5	Bausignalanlage, zweiphasig, aufstellen, umsetzen und beseitigen.	psch.			- €
	591.6	Umleitungsbeschilderung gesamt	psch.			- €
		Zwischensumme Abschnitt 1 Baustelleneinrichtung (ca. 5-7% Bausumme)				
593	Sicherungsmaßnahmen					
	593.1	Beweissicherung Gebäude, Außenanlagen. Durch Firma, in Vorbemerkungen aufnehmen;	psch.			- €
	593.2	Verkehrsregelnde Beschilderung liefern und aufstellen	psch.			- €
590	Zwischensumme 590 Maßnahmen für Außenanlagen					7.000,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke					
611	Allgemeine Ausstattung					
	611.1	Bänke liefern und einbauen	Stk.	3	930,00 €	2.790,00 €
	611.2	Papierkorb liefern und aufstellen	Stk.	2	650,00 €	1.300,00 €
	611.3	Poller liefern und einbauen	Stk.			- €
	611.4	Fahrradbügel liefern und einbauen	Stk.			- €
	611.5	Kletter und Balancierenspiel Mikado liefern und einbauen	Stk.	1	2.640,00 €	2.640,00 €
	611.6	Balancier- und Wackelbalken liefern und einbauen	Stk.	1	1.020,00 €	1.020,00 €
	611.7	Kletteranlage liefern und einbauen	Stk.	1	12.830,00 €	12.830,00 €
	611.8	Schaukelnest liefern und einbauen	Stk.	1	3.680,00 €	3.680,00 €
	611.9	Federwippe liefern und einbauen	Stk.			- €
	611.10	Picknicktisch liefern und einbauen	Stk.	1	1.400,00 €	1.400,00 €
	611.11	Weideniglu (d = 2,5 m) liefern und einbauen	Stk.	1	1.430,00 €	1.430,00 €
	611.12	Weidentunnel liefern und einbauen	m	25	210,00 €	5.250,00 €
	611.13	Holzhackschnitzel für Weidentunnel und -iglu liefern und einbauen	qm	50	30,00 €	1.500,00 €
619	Ausstattung sonstiges					- €
						- €
600	Zwischensumme 600 Ausstattung und Kunstwerke					33.840,00 €

Zusammenstellung

		Übersicht			Gesamt
100		Grundstück			1.000,00 €
	110	Grundstückswert			- €
	120	Grundstücksnebenkosten			1.000,00 €
200					12.100,00 €
	210	Herrichten			12.100,00 €
500		Außenanlagen			73.370,00 €
	510	Gelände Flächen			8.800,00 €
	520	Befestigte Flächen			25.070,00 €
	530	Baukonstruktion in Außenanlagen			- €
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen			- €
	570	Pflanz- und Saafflächen			32.500,00 €
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			7.000,00 €
600		Ausstattung und Kunstwerke			33.840,00 €
		Zwischensumme			120.310,00 €
		Kleinleistungen (3%)			3.609,30 €
		Summe Bau netto			123.919,30 €
		19 % Mehrwertsteuer			23.544,67 €
		Summe Bau brutto			147.463,97 €